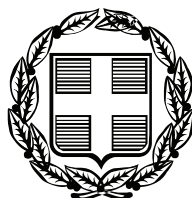


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 358**

30 Δεκεμβρίου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ.

Αριθμ. 5509/103135.

Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΗΣ ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗΣ ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ
ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ, ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ.

Έχοντας υπόψη:

Α. τις διατάξεις που καθορίζουν αρμοδιότητες, μεταβίβαση αρμοδιοτήτων και παροχή εξουσιοδότησης:

1. Το Ν. 1622/1986 περί «Τοπικής Αυτοδιοίκησης, Περιφερειακής Ανάπτυξης και Δημοκρατικού Προγραμματισμού» (ΦΕΚ 92Α΄).

2. Το Ν. 2503/1997 περί «Διοίκησης, οργάνωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α.» (ΦΕΚ 107Α΄) όπως ισχύει.

3. Τα άρθρα 4 και 5 του Ν. 2508/1997 για τη «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη κ.α. διατάξεις» (ΦΕΚ 124Α΄) όπως ισχύουν.

4. Την εγκ. 6/2006 περί «Άσκησης αρμοδιοτήτων Πολεοδομικού Σχεδιασμού».

5. Την εγκ. 24/2008 του Υπ. Εσωτερικών.

6. Τη με αριθμ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ 1738/24692/09.03.2010 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της ΠΔΕ για τη Συγκρότηση του ΠΣΧΟΠ/ΔΕ, όπως τροποποιήθηκε με την με αριθμ. 2989/45036/27.05.2011 απόφαση.

7. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α΄).

8. Το ΠΔ 139/2010 «Οργανισμός της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου» (ΦΕΚ 232Α΄).

9. Τη με αριθμ. ΓΓ 15649/1522/01.03.2011 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της ΑΔ|ΠΔΕΙ για τη Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «Με εντολή Γενικού Γραμματέα» στον προϊστάμενο της Γενικής Διεύθυνσης και στους προϊσταμένους των υπηρεσιών της Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής και Περιβαλλοντικής Πολιτικής της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου - Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου.

10. Τη με αριθμ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΔΕ 5158/93175/27.10.2011 Απόφαση του Γενικού Γραμματέα της ΑΔ|ΠΔΕΙ για τη Συγκρότηση του ΣΧΟΠΑΔ|ΠΔΕΙ/ΔΕ.

Β. Τις διατάξεις που διέπουν τα Γενικά Πολεοδομικά Σχέδια:

11. Το Ν.Δ. 17.7/16.8.1923 «Περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» (ΦΕΚ 223Α΄) όπως ισχύει.

12. Το ΠΔ/06.10.1978 «Περί καθορισμού των όρων και περιορισμών δομήσεως των γηπέδων των κειμένων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφισταμένων προ του έτους 1923οικισμών» (ΦΕΚ 538Δ΄).

13. Το Ν. 998/1979 «Περί προστασίας των δασών κι των δασικών εν γένει εκτάσεων» (ΦΕΚ 289Α΄) όπως τροποποιήθηκεκαι ισχύει μετά την έκδοση του Ν. 3208/2003 «Προστασία των δασικών οικοσυστημάτων, κατάρτιση δασολογίου, ρύθμιση εμπράγματων δικαιωμάτων επί δασών και δασικών εκτάσεων κ.α. διατάξεις» (ΦΕΚ 303Α΄).

14. Το Ν. 1337/1983 «Επέκταση των πολεοδομικών σχεδίων, οικιστική ανάπτυξη και σχετικές διατάξεις» (ΦΕΚ 33Α΄) όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

15. Το ΠΔ/24.04.1985 «Τρόπος καθορισμού ορίων και οικισμών της χώρας μέχρι 2000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμός δόμησής τους» (ΦΕΚ 181Δ΄) όπως ισχύει.

16. Το ΠΔ/24.05.1985 «Τροποποίηση των όρων και περιορισμών δόμησης των γηπέδων των κείμενων εκτός των ρυμοτομικών σχεδίων των πόλεων και εκτός των ορίων των νομίμως υφιστάμενων προ του έτους 1923 οικισμών» (ΦΕΚ 270Δ΄) όπως ισχύει.

17. Το Ν. 1650/1986 «Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

18. Το ΠΔ/23.02.1987 «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γης» (ΦΕΚ 166Δ΄) και τις κατά ειδική χρήση ερμηνευτικές διοικητικές πράξεις, το οποίο αντικατέστησε το ΠΔ 81/1980 «Περί ειδικών χρήσεων γης και ανωτάτων μεγεθών επιτρεπόμενης εκμεταλλεύσεως οικοδομησίμων χώρων» (ΦΕΚ 27Α΄).

19. Την εγκ. 43511/161/55/1988 περί «Οδηγιών και προδιαγραφών για τροποποιήσεις, επεκτάσεις, κ.λπ. ρυμοτομικών σχεδίων».

20. Το Ν. 2508/1997 για τη «Βιώσιμη Οικιστική Ανάπτυξη κ.α. διατάξεις» (ΦΕΚ 124Α΄) όπως ισχύει.

21. Το Ν. 2545/1997 για «Βιομηχανικές - Επιχειρηματικές Περιοχές κ.α. διατάξεις» (ΦΕΚ 254Α΄) και ειδικότερα τα άρθρα 1, 2, 7 και 19 όπως ισχύουν.

22. Τις διατάξεις του ΠΔ/14.07.1999 «Κώδικας Βασικής

Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580Δ΄), όπως ισχύουν.

23. Το Ν. 2742/1999 «Χωροταξικός σχεδιασμός και αειφόρος ανάπτυξη κ.α.» (ΦΕΚ 207/Α΄) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

24. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140Α΄) περί «Τροποποίησης των διατάξεων του Ν. 1577/1985 κ.α.» όπως τροποποιήθηκε με την §1 του άρθρου 10 του Ν. 3044/2002 περί «Μεταφοράς Σ.Δ. και Ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας ΥΠΕΧΩΔΕ κ.α.» (ΦΕΚ 197Α΄) και ισχύει.

25. Την αριθμ. 9572/1845/06.04.2000 υπουργική απόφαση «Τεχνικές Προδιαγραφές μελετών Γενικών Πολεοδομικών Σχεδίων (Γ.Π.Σ.) και Σχεδίων Οικιστικής Οργάνωσης Ανοικτής Πόλης (Σ.Χ.Ο.Ο.Α.Π.) κ.α.» (ΦΕΚ 209Δ΄).

26. Την αριθμ. 28704/4362/26.11.2001 κοινή υπουργική απόφαση για την «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Καταστημάτων Κράτησης» (ΦΕΚ 1575Β΄).

27. Το Ν. 3028/2002 «Προστασία των αρχαιοτήτων και εν γένει της πολιτιστικής κληρονομιάς» (ΦΕΚ 153Α΄).

28. Την αριθμ. 10788/05.03.2004 υπουργική απόφαση για την «Έγκριση πολεοδομικών σταθεροτύπων (standards) και ανώτατα όρια πυκνοτήτων που εφαρμόζονται κατά την εκπόνηση των ΓΠΣ κ.α.» (ΦΕΚ 285Δ΄).

29. Το Ν. 3325/2005 «Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης κ.α. διατάξεις» (ΦΕΚ 68Α΄) όπως ισχύει.

30. Την αριθμ. 20766/17.05.2006 υπουργική απόφαση για τον «Καθορισμό ορίων Ρυθμιστικού Σχεδίου Πάτρας (Νομού Αχαΐας)» (ΦΕΚ 496Δ΄).

31. Την αριθμ. ΥΠΕΧΩΔΕ/ΕΥΠΕ/οικ.107017/28.08.2006 κοινή υπουργική απόφαση «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ κ.α.» (ΦΕΚ 1225Β΄) και την διευκρινιστική Εγκύκλιο της ΕΥΠΕ με αριθμ. 129756/08.06.2007 αυτής.

32. Το με αριθμ. 43742/17.10.2006 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ (αρ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ 9355/02.11.2006).

33. Το με αριθμ. 127953/16.05.2007 έγγραφο της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ με διευκρινίσεις για την εφαρμογή της ΚΥΑ 107017/05.09.2006 για ΓΠΣ | ΣΧΟΟΑΠ χρηματοδοτούμενα από το Γ΄ ΚΠΣ.

34. Την αριθμ 37691/12.09.2007 υπουργική απόφαση περί «Εγκρισης προδιαγραφών για την εκπόνηση Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας που συντάσσονται στα πλαίσια των μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ» (ΦΕΚ 1902Β΄) και το με αριθμ. 19818/05.06.2008 έγγραφο της ΔΟΚΚ Σχετικά με τη διαδικασία σύνταξης των Μελετών Γεωλογικής Καταλληλότητας των ΓΠΣ|ΣΧΟΟΑΠ, με διευκρινίσεις για την εφαρμογή της.

35. Το με αριθμ. 120375/23.06.2008 έγγραφο της ΕΥΠΕ του ΥΠΕΧΩΔΕ με διευκρινήσεις σχετικά με μελέτες που συγχρηματοδοτούνται από Κοινοτικούς Πόρους.

36. Την αριθμ. 6876/4871/12.06.2008 κοινή υπουργική απόφαση για την «Έγκριση του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 128Α΄).

37. Την αριθμ. 49828/2008 κοινή υπουργική απόφαση για την «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τις ΑΠΕ και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2462Β΄).

38. Το με αριθμ. 48859/13.11.2008 έγγραφο της Δ/νσης Πολ. Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με Οδηγίες για την παρακολούθηση/έγκριση μελετών ΓΠΣ και ΣΧΟΟΑΠ του ν. 2508/97.

39. Την αριθμ. 11508/18.02.2009 κοινή υπουργική απόφαση για την «Έγκριση ειδικού πλαισίου χωροταξικού σχεδιασμού και αειφόρου ανάπτυξης για τη Βιομηχανία και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 151ΑΑΠ).

40. Την αριθμ. 242008/04.06.2009 κοινή υπουργική απόφαση για την «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τον Τουρισμό και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 1138Β΄).

41. Την αριθμ. Η.Π. 37338/1807/Ε.103/01.09.2010 κοινή υπουργική απόφαση για τον «Καθορισμό μέτρων και διαδικασιών για τη διατήρηση της άγριας ορνιθοπανίδας και των οικοτόπων / ενδιαιτημάτων της, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της Οδηγίας 79/409/ΕΟΚ, «Περί διατηρήσεως των αγρίων πτηνών», του Ευρωπαϊκού Συμβουλίου της 2ας Απριλίου 1979, όπως κωδικοποιήθηκε με την οδηγία 2009/147/ΕΚ». (ΦΕΚ 1495Β΄).

42. Το Ν. 3889/2010 για τη «Χρηματοδότηση Περιβαλλοντικών Παρεμβάσεων, Πράσινο Ταμείο, Κύρωση Δασικών Χαρτών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 182Α΄) κι ειδικότερα το άρθρο 30 Λοιπές διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

43. Το Ν. 3937/2011 για τη «Διατήρηση της Βιοποικιλότητας κ.α. διατάξεις» (ΦΕΚ 60Α΄) κι ειδικότερα το άρθρο 31 για τη Διαδικασία έγκρισης πολεοδομικών ρυθμίσεων με προεδρικά διατάγματα - Παράταση προθεσμίας διαδικασιών ανάθεσης πολεοδομικών μελετών - Κατάργηση διατάξεων του ν. 3212/2003 και του ν. 3399/2005.

44. Το Ν. 3982/2011 για την «Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 143Α΄).

45. Το Ν. 3986/2011 με «Επείγοντα Μέτρα Εφαρμογής Μεσοπρόθεσμου Πλαισίου Δημοσιονομικής Στρατηγικης 2012-2015» (152Α΄) και ειδικότερα το Κεφάλαιο Β για την Πολεοδομική ωρίμανση και επενδυτική ταυτότητα δημοσίων ακινήτων και λοιπές ρυθμίσεις για την αξιοποίηση της δημόσιας περιουσίας.

46. Το Ν. 4014/2011 για την «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου κ.α. διατάξεις αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 209Α΄).

47. Την αριθμ. 31722/04.11.2011 κοινή υπουργική απόφαση για την «Έγκριση Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις υδατοκαλλιέργειες και της στρατηγικής μελέτης περιβαλλοντικών επιπτώσεων αυτού» (ΦΕΚ 2505Β΄).

48. Το ΠΔ/04.11.2011 «Όροι και περιορισμοίεντός των ορίων των οικισμών με πληθυσμό μέχρι 2000 κατοίκους» (ΦΕΚ 289ΑΑΠ).

49. Το Ν. 4030/2011 για το «Νέο τρόπο έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις» (ΦΕΚ 249Α΄).

Γ. τα στοιχεία που αφορούν ειδικότερα στη μελέτη του θέματος.

50. Το ΠΔ 277/28.03.1974 «Περί κηρύξεως της υπερκείμενης της Πανεπιστημιουπόλεως Πατρών δασικής περιοχής ως Αισθητικού Δάσους» (ΦΕΚ 99Α΄).

51. Την αριθμ. 59433/2550/28.08.1986 υπουργική απόφαση «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου Πατρών (Δήμου Πατρέων), Αγ. Γεωργίου Ρίου (Κοινότητας Αγ. Γεωργίου), Παραλίας (Κοινότητα Παραλίας), Δεμενίκων (κοιν. Σαραβαλίου) Ν. Αχαΐας» (ΦΕΚ 1061Δ΄).

52. Την αριθμ. 23146/5040/20.08.1998 υπουργική απόφαση «Τροποποίηση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Πατρών (Δήμου Πατρέων), Αγ. Γεωργίου Ρίου (Κοινότητας Αγ. Γεωργίου), Παραλίας (Κοινότητας Παραλίας), Δεμενίκων (κοινότητας Σαραβαλίου) (Ν. Αχαΐας)» (ΦΕΚ 711Δ΄) για την αλλαγή του ΒΙΟΠΑ σε ΒΙΟΠΑ προς εξυγείανση και την πρόβλεψη του κόμβου της περιμετρικής οδού στο ποτάμι του Γλαύκου.

53. Την αριθμ. 33704/09.08.2005 υπουργική απόφαση «Τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) Πατρών Ν. Αχαΐας» (ΦΕΚ 922Δ΄) για τη χωροθέτηση Λιμένα στη θέση «Ακτή Δυμαίων» και τον καθορισμό ζώνης ανάπλασης εντός της λιμενικής ζώνης.

54. Την αριθμ. 25297/25.06.2003 υπουργική απόφαση για την έγκριση του «Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος» (ΦΕΚ 1470Β΄).

55. Το με αριθμ. πρωτ. 31761/07.08.2003 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ 5406/27.08.2003) έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΧΩΔΕ για το Χρόνο εκπόνησης μελετών ΓΠΣ-ΣΧΟΟΑΠ του Ν. 2508/97.

56. Την υπ' αριθμ. 198/03.03.2004 απόφαση Δ.Σ. Πατρέων για την υποβολή αίτησης χρηματοδότησης της μελέτης του θέματος.

57. Τη με αριθμ. 172772/09.03.2004 απόφαση του ΓΓ/ΥΠΕ για την ένταξη της μελέτης του θέματος στο ΕΠΠΕΡ, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

58. Την υπ' αριθμ. 415/25.04.2005 απόφαση Δ.Σ. Πατρέων για την ανάθεση εκπόνησης της μελέτης του θέματος στους συμπράττοντες μελετητές.

59. Η από 16.06.2006 (αρ. πρωτ. Δήμου Πατρέων 19006/20.06.2006) Παράδοση του 1ου σταδίου της μελέτης του θέματος.

60. Το με αριθμ. πρωτ. 27457/30.08.2006 έγγραφο του Δ. Πατρέων για την υποβολή του τεύχους ΙΙ του Α΄ Σταδίου της μελέτης του θέματος στη ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ.

61. Την υπ' αριθμ. 931/18.12.2006 απόφαση ΔΣ Πατρέων για την παραλαβή του Α΄ Σταδίου της μελέτης του θέματος και την επιλογή του ΙΙΙου σεναρίου ρύθμισης της περιοχής.

62. Τη με αριθμ. 130055/09.07.2007 απόφαση της ΕΥΠΕ για την απαλλαγή της μελέτης του θέματος από τη διαδικασία της ΣΜΠΕ, η οποία δημοσιεύτηκε στον τοπικό τύπο μετά από ενέργειες του Δήμου.

63. Το με αριθμ. πρωτ. 45315/23.11.2007 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ με τη διατύπωση άποψης επί Ερωτήματος σχετικά με την έγκριση τροποποίησης του ΓΠΣ Πατρών για την κατασκευή Ανοιχτού Θεάτρου στην περιοχή Ρηγανόκαμπου στην Πάτρα.

64. Το με αριθμ. πρωτ. 37587/14.02.2007 έγγραφο της Δ/νουσας Υπηρεσίας με Παρατηρήσεις επί του Β1 σταδίου της μελέτης προς τους μελετητές.

65. Το με αριθμ. πρωτ. 45315/23.11.2007 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού ΥΠΕΧΩΔΕ.

66. Το με αριθμ. πρωτ. 1069/14.02.2008 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ για την Παρουσίαση της Α΄ Φάσης της μελέτης Ρυθμιστικό Σχέδιο & Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος Συγκροτήματος Πάτρας.

67. Το με αριθμ. πρωτ. 11758/15.04.2008 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ 2956/17.04.2008) έγγραφο του Δήμου Πατρέων για την Αποστολή της Β1 Φάσης προς τους φορείς για γνωμοδότηση.

68. Τη με αριθμ. πρωτ. 12264/17.04.2008 Πρόσκληση του Δήμου Πατρέων για την παρουσίαση της Β1 Φάσης στις 23.04.2008.

69. Το με αριθμ. πρωτ. 4154/28.05.2008 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ Προκαταρκτικές διαδικασίες αρθρ. 4 & 5 Ν. 2508/1997 για τα υπό εκπόνηση ΓΠΣ με επισημάνσεις επί των διαδικαστικών θεμάτων.

70. Το με αριθμ. 24334/04.06.2008 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ 7019/12.08.2008) της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΧΩΔΕ σχετικά με το Ρυθμιστικό Σχέδιο & Πρόγραμμα Προστασίας Περιβάλλοντος Συγκροτήματος Πάτρας.

71. Το με αριθμ. πρωτ. 9755/07.11.2008 έγγραφο της ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ με Κατευθύνσεις επί του Σταδίου Β1 της μελέτης του θέματος.

72. Τη με αριθμ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ 3597/31.03.2009 απόφαση ΓΓ/ΠΔΕ για την Κίνηση Διαδικασίας σύνταξης ΓΠΣ (ΦΕΚ 178ΑΑΠ).

73. Τη με αριθμ. 137832/12.05.2009 απόφαση της ΕΥΠΕ για την απαλλαγή της μελέτης ανεγερσης του Δικαστικού Μεγάρου Πατρών από τη διαδικασία της ΣΜΠΕ.

74. Το με αριθμ. πρωτ. 7348/06.07.2009 έγγραφο τηςΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ με Διαβίβαση παρατηρήσεων ελέγχου Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας του ΓΠΣ του θέματος.

75. Τη με αριθμ. 57/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλιου Πατρέων για την Έγκριση του Β2 σταδίου της μελέτης του ΓΠΣ του θέματος.

76. Το με αριθμ. πρωτ. 4546/09.02.2010 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ 1046/15789/09.02.2010) έγγραφο του Δήμου Πατρέων για τη Διαβίβαση της μελέτης του Β2 σταδίου καθώς και του σχηματισθέντος φακέλου των ενστάσεων και των παρατηρήσεων.

77. Τα με αριθμ. πρωτ. 2373/34695/09.04.2010 κι 3766/58704/19.05.2010 έγγραφα τηςΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ με απόψεις επί των Αιτούμενων σημειακών τροποποιήσεων ισχύοντος ΓΠΣ για την ανέγερση των: α) Αστυνομικού Μεγάρου, β) Νέου Διοικητηρίου Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Αχαΐας, γ) Ανοιχτού Θεάτρου και δ) Νέου Δικαστικού Μεγάρου.

78. Τη με αριθμ. 209/2010 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλιου Πατρέων για την Οριστική Παραλαβή της μελέτης του ΓΠΣ του θέματος.

79. Το με αριθμ. πρωτ. 1281/15550/01.03.2011 έγγραφοτης ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ για την αποστολή της Μελέτης Αναθεώρησης και επέκτασης του ΓΠΣ Πατρών στους φορείς για γνωμοδότηση εντός 1 μήνα.

80. Το με αριθμ. πρωτ. 741/9656/11.03.2011 έγγραφο τηςΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΔΕ με Παρατηρήσεις επί του Β2 σταδίου της μελέτης.

81. Το με αριθμ. πρωτ. 44183/Π1719/09.05.2011 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩ/ΠΔΕ 2669/37810/09.05.2011) έγγραφο του Δήμου

Πατρέων με συνημμένη τη μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας.

82. Το με αριθμ. πρωτ. 2916/43144/10.06.2011 έγγραφο τηςΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΔΕμας για την Αναθεώρηση - Επέκταση ΓΠΣ Πατρών.

83. Το με αριθμ. πρωτ. 55055/2480/28.06.2011 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΔΕ 3552/55235/28.06.2011) έγγραφο της ΔΔΕ/ΔΕ για την Αποστολή φύλλου επανελέγχου με παρατηρήσεις επί της Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας ΓΠΣ Δήμου Πατρέων - Επιστροφή τεύχους μελέτης ΓΠΣ Δήμου Πατρέων & χάρτη αστυγεωλογικής καταλληλότητας οικισμού Καρυάς.

84. Την με αριθμ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΔΕ 3585/55932/30.06.2011 Εισήγηση προς το ΠΣΧΟΠ/ΔΕ.

85. Το με αριθμ. πρωτ. 122518/04.10.2011 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΔΕ 4835/85167/04.10.2011) έγγραφο του Δ. Πατρέων για την υποβολή της διορθωμένης Προκαταρκτικής Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας.

86. Το με αριθμ. πρωτ. 93755/1912/01.11.2011 (αρ. πρωτ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ 5234/95188/03.11.2011) έγγραφο της Δ/νσης Υδάτων ΑΔ|ΠΔΕΙ για τον έλεγχο και τη θεώρηση της Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης.

87. Την με αριθμ. ΔΙΠΕΧΩΣΧ/ΔΕ 5238/95533/04.11.2011 Εισήγηση προς το ΣΧΟΠΑΔ/ΔΕ/ΑΔΠΔΕΙ.

88. Τα στοιχεία του φακέλου ΑΠΟΨΕΙΣ ΦΟΡΕΩΝ, όπου συγκεντρώνονται οι απόψεις που υποβλήθηκαν στο Δήμο στο στάδιο της συμμετοχικής διαδικασίας και περιλαμβάνει γνωμοδότηση των φορέων που προβλέπονται από το Ν. 1337/1983, και αναλυτικότερα:

89. Τα από 25.03.2007 και 08.02.2010 έγγραφα του Εκπολιτιστικού Συλλόγου Μεταμόρφωσης Σωτήρος Εγλυκάδος.

90. Το με αριθμ. Φ888/1/3367/13.05.2008 έγγραφο της ΣΤ' Εφορείας Προϊστ. & Κλασ. Αρχαιοτήτων.

91. Το με αριθμ. 76/16.05.2008 έγγραφο του Πολιτιστικού Συλλόγου Έξω Αγυιάς.

92. Το με αριθμ. ΥΠΠΟ/ΥΝΕΜΤΕΔΕ/Φ02-ε/3176/02.06.2008 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων & Τεχν. Έργων Δυτ. Ελλάδος.

93. Το με αριθμ. 5071/17.6.2008 έγγραφο της Οργανισμός Λιμένος Πατρών Α.Ε.

94. Τα με αριθμ. 12337/24.06.2008 & 9358/30.05.2011 έγγραφα του Πανεπιστημίου Πατρών.

95. Το με αριθμ. 27/16.07.2008 έγγραφο της Οικολογικής Κίνησης Πάτρας.

96. Το με αριθμ. 1/994/23.07.2008 έγγραφο του Α΄ Δημοτικού Διαμερίσματος Αρκτικού Τομέα.

97. Τα με αριθμ. 16/30.07.2008, 17/06.08.2008 και 8.2.2010 έγγραφα του Πολιτιστικού Συλλόγου Περιβόλας.

98. Τη με αριθμ. 10/2008 απόφαση του Β΄ Δημοτικού Διαμερίσματος Ν. Τομέα Δήμου Πατρέων.

99. Τη με αριθμ. 16/2008 απόφαση του Τοπικού Συμβουλίου Ελικίστρας.

100. Το με αριθμ. 581/09.09.2008 έγγραφο του Περιφερειακού Τμήματος Αχαΐας της ΕΕΤΕΜ.

101. Το με αριθμ. 48/10.09.2008 έγγραφο του Πολιτιστικού Συλλόγου Ζαβλανίου.

102. Το με αριθμ. 4599Β2/Α1162/19.09.2008 έγγραφο της ΔΕΥΑΠ.

103. Τα με αριθμ. 145622/24.10.2008 και 146057/03.11.2008 έγγραφα της ΕΡΓΑ ΟΣΕ Α.Ε.

104. Το με αριθμ. 141/03.11.2008 έγγραφο του Ποδηλατικού Ομίλου Πατρών.

105. Το με αριθμ. 397/08.07.2009 έγγραφο της Ομοσπονδίας Επαγγελματιών Βιοτεχνικών - Εμπορικών Σωματείων Ν. Αχαΐας.

106. Τα με αριθμ. 1160/08.10.2009 και 1403/14.12.2009 έγγραφα του Επιμελητηρίου Αχαΐας.

107. Το με αριθμ. 2882/20.10.2009 έγγραφο του Τμήματος Δυτ. Ελλάδος του ΤΕΕ, τις από τον Οκτώβριο 2008 θέσεις τις Μόνιμης Επιτροπής Πολεοδομίας και Χωροταξίας ΤΕΕ/ΤΔΕ και τις από τον Απρίλιο 2011 θέσεις της Μόνιμης Επιτροπής Πολεοδομικού και Χωροταξικού Σχεδιασμού ΤΕΕ/ΤΔΕ.

108. Το με αριθμ. 2028/08.02.2010 έγγραφο της Παναχαϊκής Γυμναστικής Ενώσεως.

109. Το από 08.02.2010 έγγραφο του Πολιτιστικού & Εξωραϊστικού Συλλόγου Εν. Ζωοδόχου Πηγής Περιβόλας.

110. Το από 08.02.2010 έγγραφο του Συλλόγου Ιδιοκτητών και Κατοίκων Περιοχής Κούτσα Εγλυκάδας Πατρών.

111. Το από 08.02.2010 έγγραφο του Περιβαλλοντικού & Επιμορφωτικού Συλλόγου Ριγανοκάμπου - Πατρών «Η Αγ. Ειρήνη».

112. Το από 08.02.2010 έγγραφο του Ανατ. Διαμερίσματος Δήμου Πατρέων.

113. Το με αριθμ. 26/28.05.2010 έγγραφο του Συνδέσμου Πτυχιούχων Μηχανικών Ιδιοκτητών Συνεργείων Αυτοκινήτων Ν. Αχαΐας.

114. Το με αριθμ. 44709/06.05.2011 έγγραφο του ΟΕΚ.

115. Το γεγονός ότι οι υπόλοιποι φορείς δεν διατύπωσαν απόψεις μέχρι σήμερα.

116. Τα στοιχεία του φακέλου ΑΠΟΨΕΙΣ ΠΟΛΙΤΩΝ, όπου συγκεντρώνονται οι απόψεις πολιτών που υποβλήθηκαν α) στο Δήμο στο στάδιο της συμμετοχικής διαδικασίας αλλά και β) στην Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας (προκάτοχοτης Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοπονήσου, Δυτικής Ελλάδας & Ιονίου) μετά το πέρας αυτής.

117. Την ομόφωνη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΑΔ/ΔΕ/ΑΔΠΔΕΙ, απόσπασμα Πρακτικού με αριθμ. 1/04.11.2011, θέμα 1ο.

Γ1. Τα στοιχεία των φακέλων των Σταδίων Α, Β1 & Β2 του εγκρινόμενου ΓΠΣ με τα σχέδια (διαγράμματα, χάρτες) που τα συνοδεύουν και ειδικότερα το τελικό Β2 στάδιο της μελέτης του θέματος, όπως οριστικοποιήθηκε μετά τη με αριθμ. 209/12.05.2010 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Πατρέων.

Γ2. Τα στοιχεία του φακέλου της αρμοδίως θεωρημένης Προκαταρκτικής Γεωλογικής Μελέτης του εγκρινόμενου ΓΠΣ με τα σχέδια (χάρτες) που τη συνοδεύουν.

Δ. Τα στοιχεία της Α και Β φάσης της μελέτης του υπό έγκριση Ρυθμιστικού Σχεδίου & Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος Συγκροτήματος Πάτρας, που εκπονείται υπό την επίβλεψη ομάδας της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΚΑ.

Ε. Το γεγονός ότι η μελέτη που τεκμηριώνει το εγκρινόμενο ΓΠΣ.

πληροί τις εγκεκριμένες προδιαγραφές των μελετών ΓΠΣ,

συνοδεύεται από Προκαταρκτική Γεωλογική Μελέτη, ελεγμένη από αρμόδιο υπάλληλο ειδικότητας Γεωλόγου και αρμοδίως θεωρημένη,

εξαιρέθηκε αρμοδίως της διαδικασίας εκπόνησης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων,

χρηματοδοτήθηκε από το Ε.Π. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝ 2000-2006,

δεν περιλαμβάνει προτάσεις με επιπτώσεις δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον,

ενσωματώνει κι εξειδικεύει τις αρχές των υπερκείμενων επιπέδων χωροταξικού σχεδιασμού,

έχει εναρμονιστεί με τις αρχές κι έχει ενσωματώσει τις κατευθύνσεις του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης καθώς και των Ειδικών Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τα Σωφρονιστικά Καταστήματα, τις ΑΠΕ, τη Βιομηχανία, τον Τουρισμό, τις υδατοκαλλιέργειες,

έχει εναρμονιστεί με τις αρχές κι έχει ενσωματώσει τις κατευθύνσεις του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδας,

βασίζεται σε νόμιμα πολεοδομικά κριτήρια και διέπεται από τις αρχές της επιστήμης,

έχει λάβει υπόψη για την υλοποίηση των προγραμματικών μεγεθών τα εγκεκριμένα πολεοδομικά σταθερότυπα,

αποβλέπει σε ορθολογικότερο σχεδιασμό του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πάτρας (ΠΣΠ) και διαχείριση του περιαστικού κι εξωαστικού χώρου,

αξιολογεί την υφιστάμενη κατάσταση στον αστικό κι εξωαστικό χώρο της περιοχής μελέτης και μέσα από το επιλεχθέν παρεμβατικό σενάριο προτείνει την αναδιοργάνωσή του, χωρίς να περιλαμβάνει προτάσεις με επιπτώσεις δυσμενέστερες για το φυσικό και δομημένο περιβάλλον,

έχει συμμορφωθεί με τα οριζόμενα στη γνωμοδότηση του ΣΧΟΠΑΔ/ΑΔ/ΠΔΕΙ|ΔΕ.

ΣΤ. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής τηςαπόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

ΆΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ.

Εγκρίνουμε:

α) Την Προκαταρκτική Γεωλογική Μελέτηγια το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο Δημοτικής Ενότητας Πατρέων.

β) Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο (ΓΠΣ) της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων Νομού Αχαΐας, σύμφωνα με το άρθρο 4 του ν. 2508/1997, που περιλαμβάνει το σύνολο της εδαφικής επικράτειας της Δημοτικής Ενότητας και αναθεωρεί το υφιστάμενο ΓΠΣ της πόλεως Πατρών, το κείμενο του οποίου ακολουθεί συνοδευόμενο από χάρτεςσε ψηφιακή μορφή, οι οποίοι περιλαμβάνουν δομημένη διανυσματική πληροφορία.

Στο κείμενο που ακολουθεί ενσωματώνονται οι αναγκαίοι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία του περιβάλλοντος και την αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων που ενδέχεται να προκύψουν από την εφαρμογή του.

Τα όρια του ΓΠΣ προσδιορίζονται στο χάρτη Π.1 σε κλίμακα 1:25.000 και ταυτίζονται με τα διοικητικά όρια του καποδιστριακού Δήμου Πατρέων, ο οποίος έχει συνολική έκταση 12.540 εκτάρια (Ha) και πληθυσμό 163.446 κατοίκους, σύμφωνα με την απογραφή έτους 2001 της ΕΣΥΕ.

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ ΝΟΜΟΥ ΑΧΑΪΑΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄

ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ -
ΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΧΩΡΙΚΗΣ ΟΡΓΑΝΩΣΗΣ
(χάρτης Π.1 κλίμακας 1:25.000)

Άρθρο 1

Σκοπός και περιεχόμενο

Σκοπός του ΓΠΣ είναι ο καθορισμός των κατευθυντήριων αρχών του πολεοδομικού σχεδιασμού για την οργάνωση της οικιστικής ανάπτυξης με ορθολογικό τρόπο και πνεύμα οικονομίας στην κατανάλωση των φυσικών πόρων. Ειδικότερα κατατείνει στην ορθολογική οργάνωση του χώρου σε ολόκληρη την έκταση του οικείου ΟΤΑ, εξισορροπώντας κι ελέγχοντας τις οικιστικές και λοιπές αστικές χρήσεις με ρυθμίσεις προστασίας των φυσικών και πολιτιστικών πόρων.

Επιπλέον, αποσκοπεί στη διασφάλιση της οικιστικής οργάνωσης των οικισμών με τον επιθυμητό συσχετισμό των οικιστικών παραμέτρων, την προστασία του περιβάλλοντος και την ανακοπή της άναρχης δόμησης, με τον καθορισμό κριτηρίων ανάπτυξης που συντείνουν στη μεγαλύτερη δυνατή οικονομία των οικιστικών επεκτάσεων.

Με το εν λόγω ΓΠΣ επιδιώκεται, επίσης, η εξειδίκευση των κατευθύνσεων που τίθενται από τα χωροταξικά πλαίσια του υπερκείμενου επιπέδου σχεδιασμού, στην περιοχή εφαρμογής της Δημοτικής Ενότητας του Δήμου Πατρέων.

Άρθρο 2

Στρατηγικοί Στόχοι Ανάπτυξης και Οργάνωσης -
Προγραμματικά Μεγέθη

Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης που αποτυπώνεται στο χάρτη Π.1, υλοποιεί στο χώρο τους στρατηγικούς στόχους οικιστικής ανάπτυξης και χωρικής οργάνωσης της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων σε σχέση και με το ευρύτερο περιβάλλον της.

Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων του ΔήμουΠατρέων στοχεύει στη διαμόρφωση συνθηκών για την:

Ι. Ανάδειξη του Διεθνούς και Διαπεριφερειακού ρόλου του ΠΣΠ. Αξιοποίηση των δυναμικών που αναπτύσσονται στον άμεσα ευρύτερο χώρο του ΠΣΠ εκτός του ορίου της Δημοτικής Ενότητας (ανάπτυξης παραλιακής ζώνης Β΄ κατοικίας, νέες σχέσεις του ΠΣΠ με Αντίρριο και Ναύπακτο λόγω της γέφυρας κ.λπ.).

Τα σημεία αναφοράς που θα προσδιορίσουν και θα ενδυναμώσουν τον ρόλο αυτό είναι:

α. Ιστορία - πολιτισμός - τουρισμός.

β. Δυτική Πύλη (λιμάνι, συγκοινωνιακός κόμβος).

γ. Ανώτατη Εκπαίδευση - Νέα τεχνολογία.

ΙΙ. Αξιοποίηση των νέων προοπτικών που ανοίγονται για την βιώσιμη ανάπτυξη της πόλης λόγω της επίδρασης των μεγάλων έργων:

α. Γέφυρα Ρίου - Αντιρρίου.

β. Ιόνια Οδός.

γ. Αναβάθμιση του άξονα της ΠΑΘΕ [Πάτρα - Αθήνα - Θεσσαλονίκη - Εύζωνοι] στο Τμήμα Κορίνθου - Πατρών.

δ. Δυτικός Σιδηροδρομικός Διευρωπαϊκός Άξονας.

ε. Αναβάθμιση του σιδηροδρομικού δικτύου (Αθήνα - Πάτρα - Πύργος - Καλαμάτα).

στ. Ενίσχυση δυνατότητας αεροπορικής επικοινωνίας (αναβάθμιση αεροδρομίου Άραξου ή Ανδραβίδας).

ζ. Οδική παράκαμψη του ΠΣΑ.

η. Δημιουργία της «Διαγωνίου» (Πάτρα - Αντίρριο - Ναύπακτος - Άμφισσα - Λαμία - Βόλος).

θ. Αγωγός Φυσικού αερίου στην Πάτρα και σε όλο το Δυτικό διαμέρισμα της χώρας.

ΙΙΙ. Προσδιορισμός νέου αναπτυξιακού προσανατολισμού και οικονομικής ανασυγκρότησης του Δήμου με την ανάπτυξη και εξυγίανση των τομέων παραγωγής και με ιδιαίτερη έμφαση στον τριτογενή τομέα και ιδιαίτερα σε ότι αφορά:

α. τις μεταφορές,

β. την τεχνολογία,

γ. την εκπαίδευση,

δ. τον ειδικό τουρισμό.

ΙV. Προστασία, ανάδειξη και αξιοποίηση των φυσικών και πολιτιστικών πόρων.

V. Αναβάθμιση του αστικού περιβάλλοντος.

α. αναπλάσεις ιστορικού κέντρου

β. αναπλάσεις υποβαθμισμένων αστικών γειτονιών& αποβιομηχανοποιημένων εκτάσεων

γ. εξυγίανση των περιαστικών και αστικών εκτάσεων

δ. εξυγίανση-ανάδειξη των παρόχθιων εκτάσεων

ε. εξυγίανση-ανάδειξη της Σιδηροδρομικής Γραμμής και των όμορων Κοινόχρηστων Χώρων

στ. Αναμόρφωση, αναβάθμιση κι εξυγίανση του θαλάσσιου μετώπου - άνοιγμα της πόλης προς τη θάλασσα - ανάδειξη των παρόχθιων εκτάσεων

VΙ. Δημιουργία πολυκεντρικής πόλης και ανασυγκρότηση της αστικής δομής της Πάτρας.

α. Πολυκεντρική πόλη

β. Συνοικίες - γειτονιές

γ. Όρια σχεδίου πόλης

δ. Αναβάθμιση και συμπλήρωση κοινωνικής υποδομής

VΙΙ. Κυκλοφοριακή οργάνωση και εξυγίανση του ΠΣΠ.

α. Βασικές υποδομές - το σημερινό και υπό κατασκευή δίκτυο αρτηριών - συλλεκτηρίων

β. Πρόταση σχετικά με το νέο και το σημερινό λιμένα

γ. Αναβάθμιση σιδηροδρομικής σύνδεσης Πάτρας

δ. Αποθάρρυνση - συρρίκνωση της κυκλοφορίας των αυτοκινήτων Ιδιωτικής Χρήσης (ΙΧ) / Συγκοινωνιακές εξυπηρετήσεις.

Ως προγραμματικός πληθυσμός του Δήμου Πατρέων για τα προγραμματικά έτη 2013 και 2021 (μεσοπρόθεσμο και μακροπρόθεσμο έτος αναφοράς) ορίστηκαν οι 190.905 κάτοικοι και 209.210 κάτοικοι αντίστοιχα. Ειδικότερα, για το ΠΣΠ οι 187.347 κατ. και 191.227 κατ., ενώ για τους οικισμούς εκτός του ΠΣΠ οι 3.558 κατ. και 4.149 κατ. αντίστοιχα.

Άρθρο 3

Βασικές αρχές οργάνωσης

Α. Το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης που αποτυπώνεται στο χάρτη Π.1, υλοποιεί στο χώρο τους στρατηγικούς στόχους και τους άξονες προτεραιότητας για την ανάπτυξη του Δήμου για το έτος αναφοράς 2021.

Η Πάτρα εντάσσεται στο ευρύτερο εθνικό χωροταξικό πλαίσιο ως πρωτεύων εθνικός πόλος ανάπτυξης, για την ανάπτυξη δραστηριοτήτων και υπηρεσιών διεθνούς και εθνικής ακτινοβολίας καθώς και τη συμμετοχή στην ανάπτυξη διεθνών δικτύων συνεργασίας, ώστε να αποτελέσει κομβικό σημείο του εθνικού χώρου σε διασύνδεση με τον περιβάλλοντα χώρο της Ευρωπαϊκής Ένωσης, των Βαλκανίων και της Μεσογείου.

Για την εδραίωση του διακριτού ρόλου της Πάτρας εντός του πλέγματος πόλων και αξόνων ανάπτυξης που υιοθετεί το Εθνικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης, προωθούνται τα πιο κάτω:

Ανάδειξή της σε εθνικό πόλο - πύλη στον Αδριατικό διάδρομο.

Ανάδειξή της σε Κέντρο Πολιτισμού.

Ενίσχυσή της στους τομείς της Ανώτατης Εκπαίδευσης, της Έρευνας και της Τεχνολογίας των Μεταφορών (ιδίως ενίσχυσή της ως διαμετακομιστικού εμπορευματικού κέντρου), του Τουρισμού και της Υγείας.

Αξιοποίηση των πλεονεκτημάτων της θέσης της στη συνάρθρωση των δύο εθνικών αξόνων ανάπτυξης ΠΑΘΕ και Δυτικού Άξονα (Ιόνιας Οδού) και ενίσχυση του ρόλου της στον ευρύτερο χώρο της Πελοποννήσου, της Δυτικής Ελλάδας και των Ιόνιων νησιών.

Αναζήτηση ανάλογων μορφών διοικητικής οργάνωσης με τις δύο μητροπολιτικές περιοχές της χώρας την Αθήνα και τη Θεσσαλονίκη.

Ως προς τους άξονες ανάπτυξης η Πάτρα υπάγεται στον Ανατολικό Χερσαίο άξονα καθώς και στον Διαγώνιο άξονα.

Β. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο διατυπώνει τιςκατευθύνσεις του αστικού, περιαστικού κι εξωαστικού χώρου, πουείναι οι ακόλουθες:

Η κάλυψη των αναγκών α΄ κατοικίας στους υφιστάμενους οικιστικούς υποδοχείς και κατά δεύτερο λόγο με λελογισμένες οικιστικές επεκτάσεις. Ως οικιστικοί υποδοχείς χαρακτηρίζονται όλοι οι υφιστάμενοι οικισμοί της Δημοτικής Ενότητας μέσα στα θεσμοθετημένα τους όρια, όπως προέκυψαν από διανομές, πολεοδομήσεις, αποφάσεις οριοθέτησης ή εγκεκριμένα ΓΠΣ.

Ο περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης με κατάλληλες σχεδιαστικές ρυθμίσεις και ζώνες ελέγχου, κατά προτεραιότητα στις κρίσιμες περιοχές του εξωαστικού χώρου όπου ασκούνται οι μεγαλύτερες πιέσεις (επιβολή περιορισμών στη δόμηση, στη χρήση, στη κατάτμηση), με προσδιορισμό ζωνών προστασίας της φυσικής κληρονομιάς, των φυσικών πόρων και του τοπίου στις οποίες περιορίζεται ή/και απαγορεύεται η δυνατότητα δόμησης.

Η διασφάλιση, προστασία και αξιοποίηση των περιβαλλοντικών ευαίσθητων περιοχών καθώς και των περιοχών ιστορικού και πολιτιστικού ενδιαφέροντος και η δημιουργία ενιαίων δικτύων πολιτιστικών διαδρομών και φυσικού περιβάλλοντος κατά ενότητες και σε σχέση με τους αντίστοιχους πόρους πολιτιστικούς και περιβαλλοντικούς της ευρύτερης περιοχής.

Η οργάνωση και ανάδειξη υποδοχέων γιαεγκατάσταση παραγωγικών δραστηριοτήτων, δεδομένου ότι οι μεγαλύτερες πιέσεις διαπιστώνονται στις ζώνες επιρροής των μεγάλων αστικών κέντρων και κατά μήκος οδικών αξόνων.

Η διασφάλιση της γεωργικής γης ως παραγωγικού

πόρου και ιδιαίτερα αυτής της υψηλής παραγωγικότητας και η προστασία της από την οικιστική διάχυση και την άναρχη αστικοποίηση.

Η προώθηση της αρχής της συμπαγούς πόλης με γνώμονα το σεβασμό του περιβάλλοντος και των αναγκών σε γεωργική γη, με παράλληλο περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης και την ενίσχυση της συγκέντρωσης νέων παραγωγικών τομέων σε οργανωμένους υποδοχείς.

Στόχοι των ρυθμίσεων που προβλέπονται όσον αφορά την οργάνωση των χρήσεων γης και την προστασία του περιβάλλοντος με βάση την ισχύουσα νομοθεσία είναι:

Η προστασία του περιβάλλοντος και η βιώσιμη χρήση των φυσικών πόρων.

Η ισόρροπη και αλληλο-στηριζόμενη ανάπτυξη αστικού περιαστικού και αγροτικού χώρου.

Η λειτουργικότητα της χωρικής συσχέτισης παραγωγικών ζωνών και ζωνών κατοικίας με βάση τις ανάγκες καθημερινής μετακίνησης, εργασίας, κατοικίας.

Η διατήρηση και ανάδειξη της πολιτιστικής αρχιτεκτονικής, ιστορικής κληρονομιάς.

Η βελτίωση της ποιότητας ζωής στις πόλεις και στην ύπαιθρο.

Γ. Στις βασικές αρχές οργάνωσης του χώρου που περιγράφηκαν ανωτέρω προβλέπονται οι ακόλουθες κατευθύνσεις με σκοπό να επιτευχθεί μακροχρόνια η βιώσιμη ισορροπία μεταξύ της κοινωνικοοικονομικής ανάπτυξης και της περιβαλλοντικής προστασίας και να αποφευχθεί η πρόκληση μόνιμων περιβαλλοντικών ζημιών στην περιοχή του ΓΠΣ:

Την υπαγωγή σε καθεστώς ειδικής προστασίας των δασών και δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, των περιοχών αρχαιολογικού ενδιαφέροντος, των πολιτιστικών μνημείων, των τοπίων φυσικού κάλλους ή ενδιαφέροντος (λόφοι, αισθητικά δάση, υγροβιότοποι κ.λπ., καταφύγιο άγριας ζωής), των παρεμάτιων περιοχών και άλλων,με έλεγχο των χρήσεων γης και αποθάρρυνση της οικιστικής διάχυσης προκειμένου να διασφαλιστεί η ισορροπία των οικοσυστημάτων και η αναπαραγωγικήτους ικανότητα.

Την κάλυψη των οικιστικών και κοινωνικών αναγκών των κατοίκων, την εξασφάλιση της απαιτούμενης κοινωνικής και τεχνικής υποδομής για τους μελλοντικούς κατοίκους, καθώς και την ικανοποίηση των απαιτήσεων βιώσιμης ανάπτυξης όπως προκύπτουν από τις δεσμεύσεις του ευρύτερου προγραμματικού πλαισίου της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος.

Τη Χωρική Οργάνωση ολόκληρης της περιοχής του ΓΠΣ, συνολικής έκτασης 12.540εκτάρια (ha) με τον προσδιορισμό και την οργάνωση των πολεοδομημένων και προς πολεοδόμηση περιοχών οικιστικής ανάπτυξης καθώς και με καθορισμό ευρέων ζωνών ελεγχόμενων χρήσεων γης στην εκτός σχεδίου περιοχή ανάλογα με τον κύριο χαρακτήρα της.

Την ορθολογική οργάνωση των υφιστάμενων οικιστικών υποδοχέων, και την ομαδοποίηση των λοιπών οικισμών, αποσκοπώντας στην οργανωμένη οικιστική ανάπτυξη σε περιοχές που κρίνονται κατάλληλες για τη χωροθέτηση κατοικίας από άποψη γεωλογική, περιβαλλοντική και πολεοδομική και στον αναγκαίο βαθμό, προκειμένου να καλυφθεί η ζήτηση για κατοικία και κοινωνικές και τεχνικές υποδομές στο χρονικό ορίζοντα του ΓΠΣ (2021).

Προστασία και ανάδειξη των φυσικών οικοσυστημάτων και των πολιτιστικών πόρων και τοπίων, ιδίως των δασικών και αναδασωτέων εκτάσεων, της γεωργικής γης (υψηλής παραγωγικότητας και απλής) με διαβάθμιση προστασίας, των βιοτόπων, των αρχαιολογικών χώρων, των ρεμάτων και παραρεμάτιων περιοχών με επιβολή περιοριστικών ειδικών χρήσεων καθώς και άλλων πολεοδομικών και περιβαλλοντικών περιορισμών.

Τη διαφύλαξη της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας,η οποία αναπτύσσεται κυρίως μετά το νότιο ανατολικό όριο του Σχεδίου Πόλεως ανάμεσα στους ποταμούς Διακονιάρη και Γλαύκο, καθώς και των θυλάκων γεωργικής γης που έχουν εντοπιστεί στο σύνολο της ορεινής και ημιορεινής περιοχής και γύρω από τους οικισμούςαλλά και την αναδιάρθρωση, τον εκσυγχρονισμό με την σταδιακή ενίσχυση των περιβαλλοντικά φιλικότερων μορφών αγροτικής παραγωγής, την προστασία των φυσικών αγροτικών τοπίων, φυτοφρακτών και οικοσυστημάτων και την παράλληλη ανάπτυξη ειδικών μορφών τουρισμού (αγροτουρισμός, οικοτουρισμός κ.λπ.).

Την ενίσχυση της διαφοροποίησης των γεωργικών και συναφών προς την γεωργία δραστηριοτήτων (εμπορία προϊόντων ποιότητας, βιολογικά προϊόντα κ.λπ.) στα πλαίσια ενός συστήματος πιστοποίησής τους και περιβαλλοντικής διαχείρισης της παραγωγικής διαδικασίας και των αποβλήτων της, αποσκοπώντας στη βελτίωση τόσο του παραγωγικού/βιωτικού επιπέδου των γεωργών όσο και του περιβάλλοντος, με τη μείωση της αλόγιστης σπατάλης νερού, ενέργειας, αγροχημικών προϊόντων. Επιβάλλεται η συντήρηση, βελτίωση κι επέκταση των αρδευτικών υποδομών στα πλαίσια της ορθολογικής διαχείρισης των υδάτινων πόρων.

Την ανάπτυξη της γεωργικής παραγωγής, και την οργάνωση ζωνών ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων, με ενσωμάτωση των παραμέτρων περιβαλλοντικής διαχείρισης σε κάθε στάδιο της παραγωγικής διαδικασίας και της διαχείρισης των αποβλήτων.

Την υιοθέτηση προγραμμάτων που αποσκοπούν στη μείωση της κατανάλωσης ενέργειας και στη χρήση εναλλακτικών μορφών παραγωγής ενέργειας, στον ενεργειακό τομέα, με άμεση πιλοτική εφαρμογή τους στα δημόσια κτίρια και σε επιλεγμένα οικοδομικά συγκροτήματα μεγάλης κλίμακας.

Τη διαχείριση των απορριμμάτων και των αστικών λυμάτων με συστηματικοποίηση της διαδικασίας διαλογής και επαναχρησιμοποίησης.

Τη διευκόλυνση για την εγκατάσταση μονάδων υψηλής τεχνολογίας και καινοτομίας, εφ' όσον διατίθεται ισχυρή ερευνητική υποδομή στην περιοχή εμβέλειας του ΓΠΣ (όπως Πανεπιστήμιο Πατρών, Επιστημονικό Τεχνολογικό Πάρκο),με στόχο τη στενότερη διασύνδεση με παραγωγικές δραστηριότητες και τη διάχυση της καινοτομίας στις επιχειρήσεις της περιφέρειας.

Την ενίσχυση του διεθνούς ρόλου του Λιμένα της Πάτρας με τη δημιουργία εξειδικευμένων υποδομών εφοδιαστικών υπηρεσιών και την ενεργοποίηση του Αδριατικού/Ιόνιου Θαλάσσιου Αυτοκινητόδρομου, ο οποίος έχει ενταχθεί στα Διευρωπαϊκά Δίκτυα Μεταφορών και θα ενισχυθεί περαιτέρω το μεταφορικό του έργο, καθώς και η σύνδεση της Ηπειρωτικής Ελλάδας με τα Ιόνια νησιά.

Την ολοκλήρωση της αναβάθμισης του κεντρικού σι-

δηροδρομικού άξονα ΠΑΘΕ/Π (ηλεκτροκίνηση υψηλών ταχυτήτων με τηλεδιοίκηση και ευφυή συστήματα διαχείρισης κυκλοφορίας κ.α), που συνδέεται και με τον Πανευρωπαϊκό Σιδηροδρομικό Διάδρομο IV.

Την αξιοποίηση των γειτονικώναερολιμένων, εφόσον γίνει εφικτό να αποκτήσουν εν όλω ή εν μέρει πολιτικό χαρακτήρα, και κυρίως του κρατικού αερολιμένα του Άραξου για την εξυπηρέτηση του μεγάλου αστικού κέντρου της Πάτρας, με την αναβάθμιση των μεταφορικών υποδομών από και προς το αεροδρόμιο και τη διασύνδεση του με το αστικό κέντρο της Πάτρας με μέσο σταθερής τροχιάς, προαστιακού τύπου.

Τη διερεύνηση σκοπιμότητας επέκτασης και αναβάθμισης των υφιστάμενων υπηρεσιών σιδηροδρόμου προαστιακού τύπου Πάτρας - Αιγίου - Πύργου (αν υλοποιηθεί ο πολιτικός αερολιμένας της Ανδραβίδας).

Τη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων βιομηχανίας - βιοτεχνίας και λοιπών παραγωγικών δραστηριοτήτων σε περιοχές οργανωμένες ειδικά για τον σκοπό αυτό εντός ζωνών που γειτνιάζουν με τον κυρίως οικιστικό ιστό του ΠΣΠ, αλλά και με ευχερή πρόσβαση σε σχέση με τις υπερτοπικές υποδομές μεταφορών.

Την ολοκλήρωση των υποδομών και την αξιοποίηση των υφιστάμενων οργανωμένων υποδοχέων που έχουν συγκριτικά σημαντική παρουσία στον τομέα της βιομηχανίας.

Την αποτροπή της παρόδιας ανάπτυξης μονάδων μεταποίησης στους μη - κλειστούς αυτοκινητοδρόμους και την απαγόρευση χωροθέτησης νέων μονάδων με τις γενικές διατάξεις της εκτός σχεδίου δόμησης στην περιαστική ζώνη του ΠΣΠ, με ταυτόχρονη στήριξη της επιβίωσης/μετασχηματισμού των υπαρχουσών μονάδων στις σημερινές τους θέσεις, εφόσον πληρούνται τα κριτήρια που θέτει η περιβαλλοντική νομοθεσία.

Το χωρικό συνδυασμό της μεταποίησης με εμπορευματικές / εφοδιαστικές δραστηριότητες.

Την δημιουργία κατάλληλων προϋποθέσεων για ανάπτυξη των ειδικών μορφώνσυνεδριακού και αστικού τουρισμού εντός του αστικού κέντρου της Πάτρας. Ειδικότερα, ως προς τον αστικό τουρισμόδίνεται προτεραιότητα στην προώθηση δράσεων που αφορούν στην ανάδειξη των ιστορικών κέντρων, μνημείων, αρχαιολογικών χώρων και λοιπών αξιόλογων στοιχείων του φυσικού και πολιτιστικού περιβάλλοντος.

Δ. Ειδικοί στόχοι χωρικής οργάνωσης:

Ειδικότερα, το Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης διαμορφώνεται για το έτος 2021 με βάση τους ακόλουθους ειδικούς στόχους ανά περιοχή δράσης:

Δ1. Διαχείριση οικιστικών τάσεων: Η οικιστική ανάπτυξη που αφορά την κατοικία (α΄ ή/και β΄) αντιμετωπίζεται στους σημερινούς οικιστικούς υποδοχείς για τους οποίους προβλέπονται κατά περίπτωση:

Δ1.α. Όσον αφορά στο Πολεοδομικό Συγκρότημα της Πάτρας (ΠΣΠ), διαπιστώνεταιτο φαινόμενο της διερυνόμενης αστικοποίησης, στο πλαίσιο της οποίας ο αστικός ιστός της πόλης έχει υπερβεί τα διοικητικά όρια της Δημοτικής Ενότητας (ΔΕ) κι έχει επεκταθεί σε όμορες Δημοτικές Ενότητες του οικείου Δήμου, εντός της μητροπολιτικής περιοχής της Πάτρας, σε συνάρτηση και με υπερτοπικού χαρακτήρα λειτουργίες και δραστηριότητες οι οποίες αφορούν στο πολεοδομικό συγκρότημα αν και είναι εγκατεστημένες στις όμορες ΔΕ, και υιοθετούνται τα ακόλουθα:

Οργάνωση του ΠΣΠ με βάση την αξιοποίηση των νέων προοπτικών που ανοίγονται για την βιώσιμη ανάπτυξη της πόλης με τη δημιουργία πολυκεντρικής δομής και την ανασυγκρότησή της.

Οργάνωση του ΠΣΠ σε συνοικίες και γειτονιές.

Αναβάθμιση και αποσυμφόρηση του ιστορικού κέντρου της Πάτρας με την πολυκεντρικότητα και την μεταφορά εξυπηρετήσεων στις Πολεοδομικές Ενότητας (ΠΕ) και δημιουργία Επιχειρησιακού Πάρκου κατά μήκος της Ακτής Δυμαίων.

Τόνωση της ελκυστικότητας του κέντρου, αποσκοπώντας στην ανάσχεση της οικιστικής διασποράς στον περιαστικό κι εξωαστικό χώρο του ΠΣΠ, με την ποιοτική αναβάθμιση του δημόσιου χώρου (αστικού πρασίνου, ελεύθερων ανοικτών χώρων) και του δημόσιου εξοπλισμού αλλά και την ανάπλαση υποβαθμισμένων αστικών θυλάκων.

Αναβάθμιση και συμπλήρωση της κοινωνικής και τεχνικής υποδομής.

Ανάπλαση της ζώνης που έχει υποστεί τις συνέπειες της έντονης αποβιομηχάνισης, αποσκοπώντας αφενός στη διαφύλαξη αξιόλογων βιομηχανικών κελυφών κι αφετέρου στη δημιουργία ανταγωνιστικού επιχειρηματικού πυρήνα σε άμεση γειτνίαση με το Νέο Λιμένα.

Οργάνωση και εξυγίανση του κυκλοφοριακού συστήματος του ΠΣΠ (παρακαμπτήριες οδοί, διανοίξεις οδών, δημιουργία βασικού δικτύου πεζόδρομων κ.λπ.).

Δημιουργία ολοκληρωμένων δικτύων πεζοδρόμων για τη διασύνδεση ελεύθερων κοινοχρήστων χώρων στο συνεκτικό αστικό πυρήνα του ΠΣΠ καθώς και διαμπερούς δικτύου ποδηλατοδρόμων.

Οργάνωση της παραλιακής λιμενικής ζώνης σε ενότητες διακριτού χαρακτήρα, προκειμένου να διασφαλιστεί η ελεύθερη κι ευχερής πρόσβαση των κατοίκων με την απελευθέρωση του μεγαλύτερου τμήματος του υπάρχοντος λιμανιούκαιαπόδοσή του ως Ανοιχτού Κοινόχρηστου Χώρου στο όριο με το Ιστορικό Κέντρο και να επιτευχθεί η διαχείρισή της, μέσω της εκπόνησης και υλοποίησης επιμέρους μελετών εφαρμογής (masterplans) εντός προκαθορισμένου πλαισίου συνεργασίας του Δήμου με τον Οργανισμό Λιμένα Πατρών (ΟΛΠ).

Οριοθέτηση και προστασία παραρεμάτιων ζωνών εντός του αστικού ιστού.

Διαφύλαξη και προστασία του Έλους της Αγυιάς.

Δ1.β. Όσον αφορά στον περιαστικό κι εξωαστικό χώρο του ΠΣΠ και τους οικισμούς που περιλαμβάνονται τίθενται οι εξής στόχοι:

Καθορισμός επιτρεπόμενων χρήσεων και κανόνων ελέγχου ή περιορισμού δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές, περιαστικές κι εξωαστικές.

Προστασία της περιαστικής ζώνης που χαρακτηρίζεται ως «γη υψηλής παραγωγικότητας» από τις πιέσεις αστικοποίησης και την χωροθέτηση παραγωγικών δραστηριοτήτων που δεν συνάδουν με το χαρακτήρα της.

Οργάνωση και ρύθμιση των οικισμών εκτός ΠΣΠ με τη βελτίωση της λειτουργικότητας και της αισθητικής του οικιστικού τους ιστού, μέσω της δραστικής βελτίωσης της τεχνικής και κοινωνικής υποδομής, την εξασφάλιση όρων και υποδομών για πρόληψη κι ελαχιστοποίηση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές.

Οργάνωση των 23 οικισμών εκτός ΠΣΠ σε τρεις χωρικές - λειτουργικές ενότητες:

i. Τους περιαστικούς οικισμούς, οι οποίοι ενσωματώνονταιστο ΠΣΠ.

ii. Τους εξωαστικούς οικισμούς ανατολικά της Περιμετρικής οδού, οι οποίοι υποδιαιρούνται σε δύο υποενότητες.

iii. Τους ορεινούς οικισμούς, οι οποίοι υποδιαιρούνται σε δύο υποενότητες.

Πολεοδόμηση οριοθετημένων οικισμών.

Αποκατάσταση, ανακατασκευή και συμπλήρωση των απαραίτητων τεχνικών υποδομών και κοινωνικού εξοπλισμού των οικισμών.

Προστασία του ορεινού όγκου του Παναχαϊκού (Natura 2000) και δημιουργία δικτύου μονοπατιών.

Προστασία του τοπίου του ορεινού και ημιορεινού χώρου και ανάπτυξη ήπιων μορφών εναλλακτικού τουρισμού.

Δ2. Διαχείριση παραγωγικών δραστηριοτήτων:

Ως προς τον δευτερογενή τομέα και τις εν γένει παραγωγικές δραστηριότητες οι οποίες θα εξυγιανθούν προβλέπεται η χωροθέτηση και ανάπτυξη τους στην βιομηχανική περιοχή του Αγ. Στεφάνου (ΒΙΠΕ), στην περιοχή του Επιχειρηματικού Πάρκου προς εξυγίανση Γλαύκου (ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ) καθώς και σε υπό ανάπτυξη νέο υποδοχέα παραγωγικών δραστηριοτήτων (Ζώνη Ελεγχόμενης Ανάπτυξης), κομβικά χωροθετημένο, στην Παραγλαύκεια αρτηρία που συνδέει τη Μεγάλη Περιμετρική με το Νέο Λιμένα.

Δημιουργία Ζωνών Ελεγχόμενης Ανάπτυξης που αφορούν αθλητισμό, τουρισμό, αναψυχή χωροθετούνται σε άμεση γειτνίαση με τηΜεγάλη Περιμετρική, μεταξύ των κόμβων Κ4 - Κ5 και Κ1 - Κ2, καθώς και βορειανατολικά του βιότοπου Έλος Αγυιάς με πρόβλεψη προστατευτικής ζώνης πρασίνου κατάλληλων χαρακτηριστικών για την προστασία παρακείμενων ευαίσθητων περιοχών.

Δημιουργία κατάλληλων προϋποθέσεων για την βιώσιμη ανάπτυξη αστικού και συνεδριακού οικισμού.

Δ3. Εξορθολογισμός των μεταφορικών υποδομών:

Υιοθετείται η στρατηγική της δημιουργίας ενός δικτύου αστικών συγκοινωνιών μεγάλης χωρητικότητας, υψηλής αξιοπιστίας και άνεσης. Το κέντρο βάρους της κυκλοφοριακής πολιτικής οφείλει μετατοπιζεται από τη διαχείριση της κυκλοφορίας των ΙΧ, στη συνολική αντιμετώπιση των αναγκών για μετακινήσεις στα πλαίσια της συνολικότερης πολεοδομικής πολιτικής.

Υλοποίηση έργων οδικού δικτύου προκειμένου να εξασφαλιστεί πλήρως η λειτουργικότητά του:

- ο ανισόπεδος κόμβος πρόσβασης στο Νέο Λιμένα από τις παρόχθιες αρτηρίες του Γλαύκου
- η ολοκλήρωση της κατασκευής της οδού Παπάγου και η επέκτασή της μέχρι τον κόμβο Κ4 της Μεγάλης Περιμετρικής
- η σύνδεση του κόμβου Κ3 της Μεγάλης Περιμετρικής με την πόλη στα όρια των γειτονιών Ανθούπολης και Αρέθας
- η διάνοιξη της οδού Αθηνών κατά μήκος της σιδηροδρομικής γραμμής
- η ολοκλήρωση της διάνοιξης της οδού Καλαβρύτων όπως προβλέπεται στο Σχέδιο Πόλης από την Πλ. Παπανδρέου μέχρι τις Παραγλαύκιες οδούς
- η ολοκλήρωση της διάνοιξης της οδού Πλαστήρα
- η διάνοιξη της οδού Καραμανλή στην παραλιακή ζώνη.

Υπογειοποίηση τμήματος της Σιδηροδρομικής Γραμμής με αντισταθμιστικό ώφελος την αναβάθμιση/αξιοποίηση της υπέργειας ζώνης της.

Δημιουργία Κόμβου Συνδυασμένων Μεταφορικών Συστημάτων για τη διασύνδεση του Νέου Λιμένα, μετά την ολοκλήρωση και πλήρη λειτουργία του, για την εξασφάλιση των κατάλληλων προσβάσεων και των απαιτούμενων χερσαίων ζωνών για την εξυπηρέτηση του τακτικού επιβατικού κι εμπορευματικού φόρτου αλλά και την υποδοχή τουριστικών σκαφών και κρουαζιεροπλοίων.

Ιεράρχιση οδικών αρτηριών και δημιουργία δικτύου συνδυασμένων μεταφορών για την διασφάλιση συμπληρωματικότητας με δίκτυο ποδηλατοδρόμων και μέσων.

Σχεδιασμός και αξιοποίηση μέσων σταθερής τροχιάς (προαστιακός σιδηρόδρομος, τραμ) για την ικανοποίηση των αναγκών μετακίνησης εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄

ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
(χάρτης Π.2 κλίμακας 1:25.000)

Άρθρο 4

Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ)

Με το ΓΠΣ καθορίζονται οι Περιοχές Ειδικής Προστασίας (ΠΕΠ), κατά το άρθρο 4, παρ. 4 του ν. 2508/1997, οι οποίες αφορούν σε περιοχές συνεχόμενες ή μη προς τις πολεοδομημένες ή τις προς πολεοδόμηση περιοχές, και οι οποίες δεν προορίζονται για πολεοδόμηση αλλά υπάγονται σε ειδικό καθεστώς προστασίας, όπως είναι ιδίως χώροι αρχαιολογικού, αρχιτεκτονικού, ιστορικού ή λαογραφικού ενδιαφέροντος, παραποτάμιες ζώνες, βιότοποι και τόποι ιδιαίτερου φυσικού κάλλους, δάση και δασικές εκτάσεις.

Οι ρυθμίσεις που ακολουθούν έχουν σκοπό τη διαφύλαξη των υφιστάμενων οικοσυστημάτων, τη βιώσιμη διαχείρισή τους και την οργάνωση των επιτρεπόμενων στη ζώνη αυτή χρήσεων και δραστηριοτήτων στα τμήματά που δεν εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της δασικής νομοθεσίας.

Ειδικότερα με την παρούσα απόφαση καθορίζονται ως ΠΕΠ για τις εντοπισμένες περιβαλλοντικά ευαίσθητες περιοχές που χρήζουν προστασίας, σύμφωνα με τη γενικότερη περιβαλλοντική νομοθεσία, οι ακόλουθες περιοχές, όπως οριοθετούνται στο χάρτη Π.2 σε κλίμακα 1:25.000:

4.1 ΠΕΠ 1. Περιοχή προστασίας Παναχαϊκού όρους.

Καταλαμβάνει το ακατάλληλο για δόμηση από αστικογεωλογική άποψη τμήμα του όρους Παναχαϊκού εντός των διοικητικών ορίων του Δήμου. Ειδικότερα, οριοθετείται η ορεινή περιοχή εντός του εύρους της περιοχής NATURA 2000 GR2320007, η οποίαπεριλαμβάνεται στον εθνικό κατάλογο των περιοχών προστασίας της «ΦΥΣΗΣ 2000» με την ονομασία «Όρος Παναχαϊκό» (έκταση 12.219,51 εκταρίων), και επεκτείνεται δυτικά προκειμένου να περιλάβει τις σημαντικές χαράδρες που υπάρχουν στη ζώνη μέχρι την περιμετρική οδό.

Πρόκειται για περιοχή κηρυγμένη ως αναδασωτέα με διαδοχικές αποφάσεις ήδη από το έτος 1934 λόγω πυρκαγιών και εκχερσώσεων σε διάφορες θέσεις, για προστατευτικούς - υδρονομικούς λόγους.

Ωσότου θεσπιστεί ειδικό πλαίσιο που θα διέπει συνολικά την προστατευόμενη περιοχή του Παναχαϊκού Όρους, βασισμένο σε Ειδική Περιβαλλοντική Μελέτη, και θα καθορίζει λεπτομερώς τις επιτρεπόμενες χρήσεις καθώς και συγκεκριμένους όρους και περιορισμούς ανά ζώνη ισχύουν οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί:

Για λόγους συμβατότητας με τον περιβαλλοντικό σχεδιασμό,διατηρείταιη ζώνωση του Εθνικού Πάρκου εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας, με τα ακόλουθα τμήματα:

i. Τμήμα της Ζώνης Α0, Περιοχή Προστασίας της φύσης: Πρόκειται για την κορυφή Βοϊδιάς ή Πρασούδι, βορειοανατολικά του οικισμού Κεφαλόβρυσο. Εκτείνεται από το νοτιοανατολικό όριο της Δημοτικής Ενότητας, στο σημείο νότια της κορυφής «Στρογγυλό Βουνό», μέχρι Ν.Δ. στη θέση Προφήτης Ηλίας στην περιοχή του Άνω Σουλίου, και δυτικά μέχρι την κορυφή Ορφανός στη θέση του δρόμου που οδηγεί στον οικισμό Ζουμπάτα ή Πηγή.

Η περιοχή αυτή χαρακτηρίζεται ως ζώνη υψηλής προστασίας και διαφύλαξης από την κτηνοτροφική δραστηριότητα. Απαγορεύεται κάθε δραστηριότητα που μπορεί να καταστρέψει ή να αλλοιώσει τα φυσικά και βιολογικά χαρακτηριστικά της, σε ό,τι αφορά τη χλωρίδα, την πανίδα και τα γεωμορφολογικά της στοιχεία.

ii. Τμήματα των Ζωνών Α2 και Α3, Περιοχή Προστασίας της φύσης: Το τμήμα της ζώνης Α2 είναι η περιοχή της Δημοτικής Ενότητας που εκτείνεται από το νοτιοανατολικό όριό της, νότια της κορυφής «Στρογγυλό Βουνό», μέχρι Ν.Δ. την θέση Προφήτης Ηλίας στην περιοχή του Άνω Σουλίου, και δυτικά μέχρι την κορυφή Ορφανός στην θέση του δρόμου που οδηγεί στον οικισμό Ζουμπάτα ή Πηγή. Το τμήμα της ζώνης Α3 είναι η περιοχή της Δημοτικής Ενότητας που βρίσκεται δυτικά των κορυφών και στο κέντρο της περιοχής του Εθνικού Πάρκου και περιορίζεται περιφερειακά από τη ζώνη Α0. Δυτικά το όριο συμπίπτει με το όριο της περιοχής Natura 2000, στο ύψος του Βερβένικου ρέματος, πάνω από τον οικισμό Παναγιά. Συνεχίζει στα όρια του ελατοδάσους και προς νότο φτάνει μέχρι την κορυφή Τούφες. Βορειοδυτικά φτάνει μέχρι το νότιο τμήμα της κορυφής Σκαντζοχέρια και συνεχίζει περιμετρικά στο ελατόδασος της ευρύτερης περιοχής των Αγ. Θεοδώρων, κλείνοντας τελικά δυτικά με νότια κατεύθυνση στο Βερβένικο ρέμα από όπου ξεκίνησε.

Όροι και περιορισμοί:

Απαγορεύεται κάθε δραστηριότητα που μπορεί να προκαλέσει καταστροφές στα φυσικά οικοσυστήματα που περικλείονται σε αυτήν, ή να προκαλέσει άμεσα ή έμμεσα καταστροφές και αλλοιώσεις στις ζώνες Α0, Α2 και Α3, και αναλυτικά:

Η βοσκή αιγών στη ζώνη Α0.

Η βόσκηση παντός ζώου καθ' όλη την διάρκεια του έτους και η κατασκευή πάσης φύσεως κτηνοτροφικών έργων, εκτός αυτών που αναφέρονται στην επόμενη παράγραφο,στις ζώνες Α2, Α3.

Το κυνήγι παντός ζώου καθ' όλη τη διάρκεια του έτους και με οποιαδήποτε μορφή.

Η διάνοιξη νέας οδοποιΐας.

Η ανόρυξη και εκμετάλλευση μεταλλείων και λατομείων, η απόληψη οποιουδήποτε ορυκτού προϊόντος και η εκτέλεση οποιασδήποτε συναφούς εργασίας ή η κατασκευή σχετικής εγκατάστασης.

Η ρίψη μπάζων και στερεών απορριμμάτων στην κοίτη ποταμών και ρεμάτων, όπως επίσης και η διάθεση λυμάτων όταν δεν τηρούνται οι όροι που έχουν προσδιοριστεί από την απόφαση 2010.32697/26.11.97 του Νομάρχη Αχαΐας.

Η ίδρυση / εγκατάσταση οικισμών πρώτης και παραθεριστικής κατοικίας, βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων και οποιασδήποτε άλλης δραστηριότητας που δεν αποσκοπεί στην προστασία και διατήρηση του φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής.

Η λειτουργία στην περιοχή των ήδη υφιστάμενων βιομηχανικών και βιοτεχνικών μονάδων που έχουν άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας.

Η υλοτομία, η κοπή, η εκρίζωση, η καταστροφή, η συλλογή ή η μεταφορά φυτικών ειδών και δασικών προϊόντων χωρίς εγκεκριμένη δασική διαχειριστική μελέτη.

Η συλλογή σπάνιων, προστατευόμενων και ενδημικών ειδών χλωρίδας και πανίδας της περιοχής, χωρίς την προηγούμενη άδεια του αρμόδιου Φορέα Διαχείρισης της περιοχής και μετά από γνωμοδότηση των καθ' ύλην αρμοδίων του τμήματος Βιολογίας του Πανεπιστημίου Πατρών.

Η ελεύθερη διέλευση και κυκλοφορία οχημάτων εντός της ζώνης Α0. Εξαιρούνται τα οχήματα της Δασικής Υπηρεσίας, τα οχήματα των ντόπιων ποιμένων και τα οχήματα που έχουν ειδική άδεια από το Φορέα Διαχείρισης της περιοχής. Εξαιρούνται επίσης τα οχήματα του Φορέα Διαχείρισης και άλλων κρατικών υπηρεσιών (Αστυνομία, Πυροσβεστική κ.λπ.). Επιτρέπεται η διέλευση των οχημάτων των επισκεπτών προς τις διαμορφωμένες θέσεις αναψυχής και μόνο μέχρι αυτές. Η ρύθμιση της κυκλοφορίας και η απαγόρευση της διέλευσης οχημάτων θα γίνεται με μπάρες που θα τοποθετηθούν σε κατάλληλα επιλεγμένα σημεία

Η κυκλοφορία οχημάτων στα ξυρισμένα λιβάδια του όρους εντός της ζώνης Α0 (όπως π.χ. τα λιβάδια που βρίσκονται στο οροπέδιο Πρασούδι).

Επιτρέπονται οι χρήσεις και δραστηριότητες που παρατίθενται ακολούθως:

1. Η βόσκηση μόνο προβάτων και μεγάλων ζώων και μόνο μέχρι τα όρια βοσκοϊκανότητας της περιοχής, τα οποία θα καθοριστούν μετά από ειδική μελέτη.

2. Η ίδρυση μικρών ξενοδοχειακών μονάδων, παραδοσιακού τύπου (ξενώνες μέχρι 20 κλινών), μέσα στα όρια των υφιστάμενων οικισμών, μετά τη σύμφωνη γνώμη και του Φορέα Διαχείρισης.

3. Η δημιουργία λογικού αριθμού και μεγέθους εστιατορίων, αναψυκτηρίων (μέχρι 50 τ.μ.) εντός των ορίων των υφιστάμενων οικισμών και κάθε άλλης δραστηριότητας, που έχει ως σκοπό την εξυπηρέτηση των επισκεπτών και με τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης του Εθνικού Πάρκου.

4. Όλες οι δραστηριότητες που έχουν ως σκοπό την προστασία, διατήρηση και ανόρθωση του ευαίσθητου οικοσυστήματος της περιοχής (αναδασώσεις, περιφράξεις κ.λπ.), μετά βέβαια από σχετικές μελέτες και τη σύμφωνη γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

5. Η επίσκεψη στη ζώνη Α0 μέσα από τα χαραγμένα παραδοσιακά μονοπάτια ή τους δασικούς δρόμους, υπό τους γενικούς και ειδικούς όρους και προϋποθέσεις που θα καθοριστούν για τη διακίνηση των επισκεπτών.

6. Η εγκατάσταση στις ζώνες Α2 και Α3 Αιολικών Πάρ-

κων κατόπιν ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης, αφού στα πλαίσια ειδικής μελέτης για την χωροθέτηση τους καθώς και για τον τρόπο μεταφοράς της ενέργειας. Τίθενται περιβαλλοντικοί όροι που θα συντελέσουν στη προστασία του φυσικού περιβάλλοντος και της βιοποικιλότητας της περιοχής του Παναχαϊκού όρους με την εγκατάσταση των Αιολικών Πάρκων:

Λόγω ένταξης του Παναχαϊκού Όρους στο δίκτυο NATURA 2000 και λόγω της έλλειψης επιμέρους γεωτεχνικών και υδρολογικών μελετών θα πρέπει να γίνει εκ νέου εκτίμηση περιβαλλοντικών επιπτώσεων των ενδεχόμενων αιολικών πάρκων μετά την ολοκλήρωση όλων των μελετών διαχείρισης του Παναχαϊκού Όρους, ώστε να εξακριβωθεί η συμβατότητα τους με την ευρύτερη περιοχή.

Η εκχέρσωση θάμνων και δέντρων πρέπει να γίνει σύμφωνα με τις υποδείξεις της τοπικής δασικής υπηρεσίας, ώστε να περιορισθεί ο κίνδυνος υποβάθμισης του περιβάλλοντος.

Η χάραξη των δρόμων πρέπει να σχεδιασθεί έτσι, ώστε να αποφευχθούν κατά το δυνατόν οι μεγάλου βάθους και εκτεταμένες εκσκαφές.

Για την κατασκευή των δρόμων τα απαιτούμενα εδαφικά υλικά θα εξασφαλισθούν, στο μέτρο που αυτό είναι δυνατόν, από τις εκσκαφές που θα πραγματοποιηθούν επιτόπου.

Δεν πρέπει να πραγματοποιηθεί καμία ανεξέλεγκτη διάθεση εδαφικών υλικών. Τα πλεονάζοντα εδαφικά υλικά, που ενδεχομένως θα παραχθούν από τις χωματουργικές εργασίες, θα συλλεχθούν και θα διατεθούν σε προκαθορισμένο χώρο, ο οποίος θα επιλεχθεί με τέτοιο τρόπο ώστε η διάθεση των υλικών να μην προκαλεί καμία υποβάθμιση του τοπίου ή της υπάρχουσας φυσικής βλάστησης.

Οι εργασίες εκσκαφών θα πρέπει να συντονιστούν με τέτοιο τρόπο ώστε να μην δημιουργούνται αποθέματα για μεγάλα χρονικά διαστήματα. Σε περίπτωση απολύτου ανάγκης, τα αποθέματα θα διαβρέχονται με αποτελεσματικό τρόπο ώστε να μη δημιουργούνται αιωρήματα σκόνης.

Η αποκατάσταση του εδάφους λόγω των εκσκαφών πρέπει να γίνει με τέτοιο τρόπο ώστε να επιτευχθεί η βέλτιστη εναρμόνιση με τον περιβάλλοντα χώρο. Δεν θα πρέπει να λιμνάζουν νερά στο χώρο αυτό. Επίσης θα γίνει φύτευση φυτών που είδη υπάρχουν στη γύρω περιοχή. Τα φυτά που θα φυτευτούν θα πρέπει να είναι ανθεκτικά στις χαμηλές θερμοκρασίες, το πετρώδες έδαφος, την ξηρασία και τους ισχυρούς ανέμους (Λεβάντα, θυμάρι, σκίνος κ.λπ.).

Ο νέος δρόμος θα πρέπει να μη διέρχεται και να μη διαταράσσει φυσικές πηγές νερού ή χείμαρρους της περιοχής.

Η χάραξη του δρόμου πρέπει να μην εμποδίζει την ομαλή απορροή των όμβριων υδάτων.

Για να ελαχιστοποιηθεί ο όγκος των εκπομπών σκόνης και απαερίων των βαρέων οχημάτων προτείνεται η θέσπιση μεγίστων ορίων ταχύτητας στις μη στρωμένες επιφάνειες.

Αφού λειτουργήσει το πάρκο θα προβλέπεται παρακολούθηση (monitoring) των πτηνών της περιοχής και καταγραφή των αποτελεσμάτων που σχετίζονται με τις εκπτώσεις του έργου, στα πλαίσια της αποτελεσματικής διαχείριση των έργων.

7. Η εγκατάσταση μόνιμης ελαφριάς υποδομής που εξυπηρετεί την περιβαλλοντική εκπαίδευση, την οικολογική ευαισθητοποίηση του κοινού (όπως κέντρα οικολογικής ευαισθητοποίησης, παρατηρητήρια, πινακίδες, επιστημονικός εξοπλισμός, κ.λπ.), σε θέσεις και με όρους δόμησης που προτείνονται από ειδική μελέτη, για την εξυπηρέτηση των επιτρεπομένων δραστηριοτήτων, καθώς και για τη φύλαξη και επόπτευση του χώρου. Οι κατασκευές πρέπει κατά κανόνα να είναι μικρού όγκου και ελαφρού τύπου, να ακολουθούν την παραδοσιακή τεχνική της περιοχής, ώστε να προσαρμόζονται στην ιδιαίτερη αισθητική του περιβάλλοντος χώρου. Οι σχετικές αρχιτεκτονικές μελέτες εγκρίνονται από την αρμόδια Επιτροπή Αρχιτεκτονικού Ελέγχου ύστερα από γνώμη του Φορέα Διαχείρισης.

Εξαιρούνται από τις απαγορεύσεις:

α) Τα έργα και οι δραστηριότητες που την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας.

υφίστανται και λειτουργούν νομίμως, εκτός αν διατυπώθηκε ρητή απαγόρευση με την παρούσα,

βρίσκονται στο στάδιο της κατασκευής με βάση σύννομη άδεια,

έχουν δημοπρατηθεί ή βρίσκονται στο στάδιο της δημοπράτησης,

έχουν άδεια εγκατάστασης ή λειτουργίας,

έχει εκδοθεί η σχετική οικοδομική άδεια,

έχουν περιβαλλοντικά αδειοδοτηθεί με επιβολή περιβαλλοντικών όρων με τη δυνατότητα, εάν απαιτείται, επιβολής αρμοδίως προσθετικών περιβαλλοντικών όρων.

β) Τα έργα εθνικής σημασίας ύστερα από έγκριση του Υπουργικού Συμβουλίου, καθώς επίσης έργα και επεμβάσεις λόγω εκτάκτου ανάγκης (σεισμών, πλημμύρων, θεομηνιών, κ.λπ.).

Θεσπίζεται ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 12 στρ.

Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ΄). Κατά τα λοιπά τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 1 του ανωτέρω π.δ/γματος.

iii. Τμήμα της Ζώνης Π, Περιφερειακή Ζώνη του Πάρκου Παναχαϊκού.

Πρόκειται για την περιοχή της Δημοτικής Ενότητας που βρίσκεται δυτικά του ορίου της περιοχής Natura 2000 και εκτείνεται μέχρι τα όρια των οικισμών Νέο Σούλι, Ελικίστρα και Ρωμανός.

Όροι και περιορισμοί:

Απαγορεύεται κάθε δραστηριότητα που μπορεί να προκαλέσει καταστροφές στα φυσικά οικοσυστήματα που περικλείονται σε αυτήν, ή να προκαλέσει άμεσα ή έμμεσα καταστροφές και αλλοιώσεις στις ζώνες Α0, Α2 και Α3, και αναλυτικά:

Η ανόρυξη και εκμετάλλευση μεταλλείων και λατομείων, η απόληψη οποιουδήποτε ορυκτού προϊόντος και η εκτέλεση οποιασδήποτε συναφούς εργασίας ή η κατασκευή σχετικής εγκατάστασης.

Η χωροθέτηση εγκαταστάσεων μεγάλης κλίμακας, όπως ορίζονται σύμφωνα με τον οικείο κανονισμό.

Σε όλη τη λεκάνη απορροής, η ίδρυση, εγκατάσταση και λειτουργία βαρέων βιομηχανικών μονάδων (χημικές, πετροχημικά, θερμοηλεκτικά, υδροηλεκτρικά, διυλιστήρια).

Επιτρέπονται:

1. Η επιστημονική έρευνα μετά από έγκριση του αρμόδιου Φορέα Διαχείρισης, εφόσον συσταθεί, και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Π.Δ. 67/81.

2. Η ελεύθερη βόσκηση κάθε είδους παραγωγικών ζώων, με εξαίρεση τις αίγες, σύμφωνα με τον παραδοσιακό τρόπο εκμετάλλευσης και με τον όρο αποφυγής της υπερβόσκησης. Ο τρόπος και η διάρκεια της βόσκησης θα καθορίζεται από ειδικές διαχειριστικές μελέτες και θα εγκρίνονται από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

3. Η βελτίωση της ήδη υφιστάμενης κτηνοτροφικής υποδομής (στάβλοι, ποιμνιοστάσια, κ.λπ.) τόσο για αισθητικούς λόγους όσο και για λόγους καλύτερης λειτουργίας και διανομής του ζωικού πληθυσμού.

4. Η άσκηση της γεωργίας στις περιοχές που ήδη καλλιεργούνται. Επιβάλλονται έλεγχοι και περιορισμοί από τις κατά τόπους αρμόδιες υπηρεσίες στη χρήση (ποιοτική και ποσοτική), καθώς και στον τρόπο και χρόνο εφαρμογής λιπασμάτων και φυτοφαρμάκων. Παράλληλα επιβάλλεται ο έλεγχος των χρησιμοποιούμενων ποσοτήτων νερού, με την τοποθέτηση μετρητών παροχής σε κάθε στόμιο υδροληψίας εντός των 2 ετών από την έναρξη ισχύος της παρούσας απόφασης. Δεν επιτρέπονται νέες γεωτρήσεις μέχρι την πραγματοποίηση ειδικής υδρογεωολογικής μελέτης, η οποία θα λάβει υπόψη της την οδηγία 2000/60/ΕΚ του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου περί πολιτικής των υδάτων.

5. Η δημιουργία θερμοκηπίων μόνιμης εγκατάστασης, τα οποία μπορούν να καταλαμβάνουν μέχρι το 60% της έκτασης της κάθε ιδιοκτησίας.

6. Η ορθολογική και με περιβαλλοντικά κριτήρια εκτέλεση έργων διάνοιξης, βελτίωσης, αποκατάστασης και συντήρησης του υπάρχοντος οδικού δικτύου. Δεν επιτρέπεται όμως η διάνοιξη νέων οδών που διευκολύνουν την πρόσβαση στη ζώνη Α προστασίας της φύσης.

7. Η εκτέλεση έργων βελτίωσης, αποκατάστασης, συντήρησης, εκσυγχρονισμού λειτουργικών υποδομών και μεταφορών (αποχέτευση, ύδρευση κ.λπ.) μετά από μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων που θα εγκρίνεται από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

8. Έργα υποδομής και δραστηριότητες που σχετίζονται με την ανάπτυξη και λειτουργία του οικοτουριστικού προγράμματος (κέντρα ενημέρωσης, διάνοιξη μονοπατιών, παρατηρητήρια, φυλάκια κ.λπ.).

9. Η δημιουργία έργων υποδομής που έχουν σχέση με την έρευνα και διαχείριση των βιοτικών και αβιοτικών χαρακτηριστικών της περιοχής (π.χ. δημιουργία βιολογικού σταθμού, βοτανικού μουσείου, ειδικών παρατηρητηρίων της ορνιθοπανίδας).

10. Η εγκατάσταση Αιολικών Πάρκων κατόπιν ειδικής μελέτης για τη χωροθέτηση τους και για τον τρόπο μεταφοράς της παραγόμενης ενέργειας καθώς και ειδικής περιβαλλοντικής μελέτης.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ΠΕΠ, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Κατοικία

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τμ.

Μέγιστος αρ. ορόφων: 2.

Μέγιστο Επιτρεπόμενο Ύψος: 7,5 μ. στο οποίο συμπεριλαμβάνεται και το ύψος της κεραμοσκεπούς στέγης, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

β) Γεωργικές αποθήκες

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 100 τ.μ.

Το συνολικό επιτρεπόμενο εμβαδόν αποθηκών για τις γεωργικές εκμεταλλεύσεις άνω των 10 στρεμμάτων ορίζεται τα 100 τετραγωνικά μέτρα ανά 10 στρέμματα εκμετάλλευσης.

γ) Αθλητικές εγκαταστάσεις και παιδικές χαρές

δ) Ξενώνες δυναμικότητας μέχρι 50 κλινών

Μέγιστος αρ. ορόφων: 2

Επιτρεπόμενη κάλυψη για τα γήπεδα εντός NATURA: 6%

Επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων

Τα γήπεδα τα οποία προορίζονται για την ανέγερση των τουριστικών εγκαταστάσεων καθώς επίσης και των οργανωμένων τουριστικών κατασκηνώσεων (κάμπινγκ), πρέπει να απέχουν από το όριο της Ζώνης Α τουλάχιστον 1000 μέτρα και σ.δ. ορίζεται το 0,1.

ε) Εγκαταστάσεις αναψυχής μέχρι 70 τμ

με τους εξής γενικούς περιοριστικούς όρους, εφόσον δεν καθορίστηκε διαφορετικά κατά περίπτωση:

Εφαρμόζονται οι διατάξεις των από 24-5-85 Π.Δ. και από 21-1-88 Π.Δ. (ΦΕΚ 61Δ΄) όπως ισχύουν κατά περίπτωση, εκτός των παρεκκλίσεων.

Θεσπίζεται ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 10 στρ.

Κατά παρέκκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα αποκλειστικά για κατοικία τα οικόπεδα, εφόσον στις 9/7/1993 είχαν εμβαδόν 4 στρέμματα.

Για οποιοδήποτε κτίσμα συμπεριλαμβανομένου και των αποθηκών απαιτείται έλεγχος της αρμόδιας επιτροπής Αρχιτεκτονικού Ελέγχου, υποχρεωτική διαμόρφωση του ακάλυπτου χώρου με δενδροφύτευση και υποχρεωτική αποπεράτωση των όψεων. Δεν επιτρέπεται η σύνδεση με δίκτυα ύδρευσης και ΔΕΗ χωρίς να έχει προηγηθεί έλεγχος τελικής αποκατάστασης των όψεων και του περιβάλλοντος χώρου.

Οι θεσμοθετημένοι οικισμοί (Πηγή, Μοίρα, Γκοτζαίκα, Παναγιά, Αγ. Ιωάννης, Μιντζαίικα, Κεφαλόβρυσο) εντός των ορίων της ΠΕΠ διατηρούν τα όρια τους και τον πολεοδομικό τους χαρακτήρα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις που τα αφορούν, ωσότου προσδιοριστεί εκ νέου περιορισμένο όριο, το οποίο θα ανταποκρίνεται στην πραγματική κατάσταση των αναγκών τους και στην ανάγκη για προστασία του ορεινού φυσικού περιβάλλοντος, με συνακόλουθη κατάργηση του θεσμοθετημένου ορίου της ακτίνας των 800 μ.

Ειδικότερα στην περιοχή προστασίας του Παναχαϊκού όρους έχουν επισημανθεί επιπλέον τοπία και περιοχές σημαντικού φυσικού κάλλους, οι οποίες χρήζουν προστασίας και ανάδειξης, όπως:

Η περιοχή «Πελέκουδα» μέσα στο ελατόδασος των Αγ. Θεοδώρων, στην οποία υπάρχει οικίσκος του Δασαρχείου Πατρών.

Η περιοχή κάτω από το καταφύγιο στο Ψαθρί, όπου αναπτύσσεται φαράγγι που καταλήγει στην Ελικίστρα. Η διαδρομή του χειμάρρου είναι σπάνιας ομορφιάς.

Το σπάνιας ομορφιάς ελατόδασος που αναπτύσσεται στο μέσο της διαδρομής του χωματόδρομου που οδηγεί από τον οικισμό της Μοίρας προς τον οικισμό του Προφήτη Ηλία.

Η περιοχή «Μιχαλολαίικα» του ΔΔ. Σουλίου η οποία ενδείκνυται για τη δημιουργία θέσης «Θέας και Αναψυχής».

Η θέση «Τρανός Βράχος» πάνω από το Πουρναρόκαστρο.

Το αισθητικό δάσος Σελέμνου, Χαράδρου.

Για τις περιοχές αυτές προβλέπεται:

Η διατήρηση όλων των στοιχείων που τις καθιστούν τοπία και περιοχές σημαντικού φυσικού κάλλους.

Η απαγόρευση κάθε χρήσης και δραστηριότητας που μπορεί να επηρεάσει αρνητικά τον χαρακτήρα των περιοχών αυτών.

Επιτρέπεται η δημιουργία δασικών δρόμων προσπέλασης σε αυτές τις περιοχές, καθώς επίσης και η διαμόρφωση θέσεων στάσης αναψυχής, με μικρά καθιστικά, που θα διαμορφωθούν από φυσικά στοιχεία (ξύλο, πέτρα).

Στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων και συγκεκριμένα στο Δ.Δ. Ελικίστρας χωροθετούνται τρία Αιολικά Πάρκα, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται η εναρμόνιση τους με το φυσικό περιβάλλον και η μη πρόκληση μεταβολών στα βιοκλιματικά χαρακτηριστικά του Παναχαϊκού όρους, σε ζώνες σύμφωνες με την Ειδική Περιβαλλοντική μελέτη του Παναχαϊκού Όρους και τις ζώνες προστασίας που αυτή προσδιορίζει, στις τοποθεσίες:

1. Γούπατα (υψ. 1.200-1.300 μ.), προβλεπόμενη ισχύς 14.450 KW. Είναι χωροθετημένο στη ζώνη Α3.

2. Τρανός Βράχος (υψ. 800 μ.), προβλεπόμενη ισχύς 5.950 KW. Είναι χωροθετημένο στη ζώνη Π.

3. Αγ. Θεόδωροι (υψ. 940 – 1.340 μ.), προβλεπόμενη ισχύς 9.350 KW. Είναι χωροθετημένο στη ζώνη Α3.

Οι περιοχές Τρανός Βράχος και Αγ. Θεόδωροι είναι ιδιαίτερα ευαίσθητες σε κατολισθητικά φαινόμενα και κατά συνέπεια θεωρείται απαραίτητη η σύνταξη γεωτεχνικής μελέτης πριν από οποιαδήποτε παρέμβαση.

Επιπλέον, κατά τη φάση εγκατάστασης και λειτουργίας των Αιολικών Πάρκων επιβάλλεται η τήρηση ειδικών μέτρων προστασίας του περιβάλλοντος και περιορισμού της υποβάθμισης του τοπίου και της οπτικής όχλησης από τον φορέα του έργου.

4.2 ΠΕΠ 2. Προστασία Περιαστικού Πράσινου Περιοχών Δασυλλίου - Βλατερού & Λόφου Διάκου.

α) ΠΕΠ 2.1 Περιοχή Δασυλλίου - Βλατερού.

Περιλαμβάνει την περιοχή του Δασυλλίου – Βλατερού μέχρι τη μικρή περιμετρική και τμήματος της ανάντι, η οποία εφάπτεται του ανατολικού ορίου του Σχεδίου Πόλεως. Η περιοχή αυτή προβλέπεται ότι θα δεχθεί πιέσεις για δόμηση λόγω της άμεσης γειτνίασής της με τον αστικό ιστό και λόγω της ολοκλήρωσης της διάνοιξης της μικρής περιμετρικής, ενώ περιέχει στοιχεία τα οποία την προσδιορίζουν ως περιοχή προστασίας, όπως είναι ο λόφος του Δασυλλίου και τα μοναστήρια.

β) ΠΕΠ 2.2 Περιοχή Λόφου Διάκου.

Περιλαμβάνει την περιοχή του Λόφου του Διάκου, η οποία περιβάλλεται εν μέρει από τον αστικό ιστό. Αποτελεί ένα πνεύμονα πρασίνου μέσα στον οποίο χωροθετούνται και λειτουργούν το Καραμανδάνειο νοσοκομείο, η Μονή Γηροκομείου, το Ίδρυμα «Μέριμνα», το «Κωσταντοπούλειο Ευγηρείο», το Νοσοκομείο Νοσημάτων Θώρακος καθώς επίσης κι ένα μοναστήρι.

Σκοπός και χαρακτήρας:

Οι ανωτέρω α) και β) περιοχές έχουν χαρακτήρα περιαστικού πρασίνου, σε άμεση γειτνίαση με τον αστικό ιστό, και δεδομένης της παντελούς έλλειψης πάρκων στο ΠΣΠ, προβλέπεται να λειτουργήσουν ως Πάρκα Πόλης προσπελάσιμα από όλους τους κατοίκους.

Για την εξυπηρέτηση του ως άνω στόχου προβλέπεται η εκπόνηση Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης/Διαχειριστικού Σχεδίου, η οποία εκτός των άλλων θα λαμβάνει υπόψη την ύπαρξη ιδιωτικών εκτάσεων και θα προτείνει ανταποδοτικά μέτρα.

Τυχόν υπάρχοντα τμήματα θεσμοθετημένων οικισμών εντός των ορίων της ΠΕΠ2.2 διατηρούν τα όρια τους και τον πολεοδομικό τους χαρακτήρα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις που τα αφορούν.

Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Έργα μικρής κλίμακας, όπως διαμόρφωση μονοπατιών, υπαίθριων καθιστικών κ.λπ.

β) περίπτερα – αναψυκτήρια.

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 50 τ.μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4 μ.

γ) υπαίθριοι χώροι άθλησης, μικρής κλίμακας,

δ) υπαίθριες παιδικές χαρές,

με τους εξής γενικούς περιοριστικούς όρους, εφόσον δεν καθορίστηκε διαφορετικά κατά περίπτωση:

Εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ/γματος (ΦΕΚ 270Δ΄) όπως ισχύει, χωρίς παρεκκλίσεις.

Προϋπόθεση για την ανάπτυξη των πιο πάνω δραστηριοτήτων και χρήσεων, είναι η διαφύλαξη του χαρακτήρα των, ως περιοχών πρασίνου εκτός πόλεως. Τα δάση και οι δασικές εκτάσεις, που περιλαμβάνονται στη ζώνη αυτή διατηρούν το δασικό χαρακτήρα τους και προστατεύονται βάσει των διατάξεων της κείμενης δασικής νομοθεσίας.Τυχόν ειδικές διατάξεις που αφορούν στο ίδιον νομικό καθεστώς, κατισχύουν της παρούσας απόφασης, και ειδικότερα όσον αφορά στα υφιστάμενα κοινωφελή ιδρύματα της Π.2.2 διατηρούνται, συντηρούνται κι επιτρέπεται να εκτελούν προγράμματα επέκτασης των κτιριακών τους εγκαταστάσεων, προκειμένου να καλυφθούν οι μελλοντικές λειτουργικές τους ανάγκες.

Θεσπίζεται ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 8 στρ.

Κατά παρέκκλιση, οι εκτός σχεδίου ιδιοκτησίες που προϋπάρχουν της ημερομηνίας δημοσίευσης της παρούσας θεωρούνται άρτιες με το εμβαδόν που έχουν, εφόσον είναι μεγαλύτερο ή ίσο από 4 στρέμματα.

Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ΄). Κατά τα λοιπά τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 1 του ανωτέρω π. δ/γματος.

4.3 ΠΕΠ 3. Περιοχές Προστασίας και Ανάδειξης θυλάκων – νησίδων πρασίνου που περιβάλλονται από τον αστικό ιστό.

Πρόκειται για θύλακες – νησίδες πρασίνου που περιβάλλονται από τον αστικό ιστό και χωροθετούνται στις ακόλουθες περιοχές:

α) Χαράδρα του Διάκου – Σαμακιά, η οποία περιβάλλεται από τις γειτονιές Διάκου – Σαμακιάς (Γ35) και Αρόης (Γ33).

β) Λόφος Αμπελακιών που περιβάλλεται από τις γειτονιές Βόρεια Ανθούπολη (Γ12), Ανθούπολη (Γ11) και Κάτω Συχαινά (Γ10).

γ) Ζώνη πρασίνου μεταξύ της Νέας Εθνικής Οδού (ΝΕΟ) και της οδού Πανεπιστημίου (έκτασης περ. 40 στρμ.).

Τυχόν υπάρχοντα τμήματα θεσμοθετημένων οικισμών

εντός των ορίων της ΠΕΠ2.2 διατηρούν τα όρια τους και τον πολεοδομικό τους χαρακτήρα, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις που τα αφορούν.

Στα αγροτεμάχια μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός των περιοχών, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Έργα μικρής κλίμακας, όπως διαμόρφωση μονοπατιών, υπαίθριων καθιστικών κ.λπ.,

β) υπαίθριοι χώροι άθλησης, μικρής κλίμακας,

γ) υπαίθριες παιδικές χαρές,

με τους εξής γενικούς περιοριστικούς όρους, εφόσον δεν καθορίστηκε διαφορετικά κατά περίπτωση:

Εφαρμόζονται κατά χρήση οι διατάξεις του από 24.5.1985 π.δ/γματος (ΦΕΚ 270Δ΄) όπως ισχύει, χωρίς παρεκκλίσεις.

Προϋπόθεση για την ανάπτυξη των πιο πάνω δραστηριοτήτων και χρήσεων, είναι η διαφύλαξη του χαρακτήρα τους, ως περιοχών πρασίνου εντός πόλεως. Τα δάση και οι δασικές εκτάσεις, που περιλαμβάνονται στη ζώνη αυτή διατηρούν το δασικό χαρακτήρα τους και προστατεύονται βάσει των διατάξεων της κείμενης δασικής νομοθεσίας.Τυχόν ειδικές διατάξεις που αφορούν στο ίδιον νομικό καθεστώς, κατισχύουν της παρούσας απόφασης.

Θεσπίζεται ως κατώτατο όριο κατάτμησης κατάτμησης κι αρτιότητας: 6 στρ.

Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ΄). Κατά τα λοιπά τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 1 του ανωτέρω π. δ/γματος.

4.4 ΠΕΠ 4. Ζώνη προστασίας ρεμάτων και παραρεμάτιων περιοχών.

Περιλαμβάνονται το σύνολο των χειμάρρων και ρεμάτων που διασχίζουν την εδαφική περιοχή εντός των διοικητικών ορίων της Δημοτικής Ενότητας κι εκτός του ΠΣΠ.

Η περιοχή αποστραγγίζεται από τέσσερις χειμάρρους, τον Χάραδρο, το Μείλιχο, τον Διακονιάρη (ή Άραξο) και τον Γλαύκο, που έχουν τις πηγές τους στις κλιτύες του Παναχαϊκού όρους και καταλήγουν στην παραλία του ΠΣΠ χωρίς να σχηματίζουν δέλτα. Οι δύο βασικοί χείμαρροι, Γλαύκος και Χάραδρος σχηματίζουν λεκάνες απορροής. Ο Μείλιχος και ο Διακονιάρης διασχίζουν το ΠΣΠ καλυμμένοι εν μέρει.

Σκοπός και χαρακτήρας:

Η προστασία των χειμμάρων και των ρεμάτων, καθώς και των παραρεμάτιων περιοχών τους εκατέρωθεν και κατά μήκος του άξονα της κοίτης τους έχει σκοπό την ανάδειξή τους ως φυσικών σχηματισμών, την προστασία τόσο το υδάτινο στοιχείο τους, όσο και της παρόχθιας βλάστησης, την ελεύθερη διακίνηση των επιφανειακών υδάτων και την προστασία από τις πλημμύρες, τη διευκόλυνση των φυσικών λειτουργιών που αυτά προκαλούν, όπως η διακίνηση ρευμάτων αέρα για τη δημιουργία ευχάριστων κλιματολογικών συνθηκών κ.λπ. Με τον τρόπο αυτό, επιτυγχάνεται τόσο η ασφάλεια των κατασκευών που γειτνιάζουν σ' αυτά όσο και η κατά το δυνατόν μεγαλύτερη προστασία των οικιστικών περιοχών από τα πλημμυρικά φαινόμενα. Ο προστατευτικός χαρακτήρας της περιοχής επεκτείνεται και σε τμήματα εκτός της οριοθετημένης εκτασής τους.

Η στρατηγική για την προστασία των ρεμάτων, καθώς και των παραρεμάτιων ζωνών και εκβολών τους είναι να διατηρηθούν ανοικτά και να προστατευθούν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του ν. 1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα κ.α.διατάξεις». Επιβάλλεται ο διαχωρισμός των δικτύων αγωγών μεταφοράς των αστικών λυμάτων από των ομβρίων υδάτων. Δίνεται η δυνατότητα να οδηγούνται τα όμβρια ύδατα στα παρακείμενα ρέματα, εφόσον η κοίτη τους είναι ικανή να τα δεχθεί.

Παράλληλα με τον καθορισμό περιοχών ειδικής προστασίας στους βασικούς ποταμούς - χείμαρρους, προβλέπεται η σύνταξη ειδικής μελέτης του υδρογραφικού στοιχείου στο Παναχαϊκό όρος (ρέματα, χαράδρες, πηγές) και η διαμόρφωση προτάσεων για την προστασία και αξιοποίηση του.

Ως ζώνη προστασίας των ρεμάτων και παραρεμάτιων περιοχών προσδιορίζεται ζώνη 50μ. εκατέρωθεν της φυσικής κοίτης των ρεμάτων και των εκβολών τους.Μέχρι να γίνουν μελέτες οριοθέτησης τυχόν διερχόμενων ρεμάτων και η έκδοση των σχετικών πράξεων απαγορεύεται η δόμηση και οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες σε ζώνη μικρότερη των 20 μέτρων από τις φυσικές όχθες του ρέματος και των εκβολών του.

Σε περίπτωση οριοθέτησης των ρεμάτων, τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο ισχύουν από την οριοθετημένη όχθη τους.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ζώνης, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Κατοικία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 1 του από 24.5.1985 π.δ/γματος (ΦΕΚ 270Δ΄),

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.,

β) Αναψυκτήρια ελαφριάς κατασκευής.

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 50 τ.μ.

γ) Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης.

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 50 τ.μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4 μ.

δ) Υπαίθριες παιδικές χαρές.

ε) Υπαίθρια καθιστικά.

στ) Υπαίθρια γήπεδα άθλησης μικρής κλίμακας.

με τους εξής γενικούς περιοριστικούς όρους, εφόσον δεν καθορίστηκε διαφορετικά κατά περίπτωση:

Θεσπίζεται ως κατώτατο όριο κατάτμησηςκαι αρτιότητας: 8 στρ.

Κατά παρέκκλιση, οι εκτός σχεδίου ιδιοκτησίες που προϋπάρχουν της ημερομηνίας δημοσίευσης της παρούσας θεωρούνται άρτιες με το εμβαδόν που έχουν, εφόσον είναι μεγαλύτερο ή ίσο από 4 στρέμματα.

Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ΄). Κατά τα λοιπά τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 1 του ανωτέρω π. δ/γματος.

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Επιτρέπεται η υδρομάστευση νέων πηγών για ύδρευση και άρδευση οικισμών και αγρών της περιοχής σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, υπό την αυστηρή προϋπόθεση λήψης μέτρων για την διατήρηση των υφιστάμενων πληθυσμών πανίδας και χλωρίδας.

Ισχύουν οι νόμιμοι περιορισμοί αποστάσεων ασφα-

λείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων που βλέπουν προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.

Επιτρέπεται η απόληψη φερτών υλικών μετά από ειδική διαχειριστική μελέτη.

Επιβάλλεται η φυτοτεχνική διευθέτηση και κατασκευή υδρονομικών έργων των κοιτών και πρανών όλων των χειμάρρων και κλάδων.

Απαγορεύονται:

Οι επιχώσεις και η δόμηση στα όρια και εντός των υγροτόπων.

Η λειτουργία κάθε είδους αποξηραντικού δικτύου.

Η λειτουργία κέντρων διασκέδασης στα όρια τους προκειμένου να αποφευχθούν οι σχετικές οχλήσεις.

Η όχληση και θανάτωση των πουλιών τόσο των μεταναστευτικών, όσο και των διαχειμαζομένων, από τη λαθραία θήρα.

Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση.

Η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών.

Η αμμοληψία στη κοίτη ρεμάτων και σε παραρεμάτιες περιοχές χωρίς να έχει προηγηθεί Ειδική Διαχειριστική Μελέτη.

Η ρύπανση των υδατικών πόρων.

Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες.

4.5 ΠΕΠ 5. Περιοχή προστασίας Έλους Αγυιάς.

Περιλαμβάνει έναν υγροβιότοπο έκτασης περ. 33, 2 εκταρίων (Ha) που βρίσκεται εκτός σχεδίου κι εκτός οικισμού. Οριοθετείται βόρεια από ρέμα (Συχαινάς) και περιοχή εκτός σχεδίου, δυτικά από τον Πατραϊκό κόλπο, ανατολικά από εντός σχεδίου περιοχή, με αγροτικό χαρακτήρα και νοτιοανατολικά από εντός σχεδίου περιοχή, επίσης υγροβιότοπο, από την οποία διαχωρίζεται από την οδό Κανελλοπούλου. Είναι παραθαλάσσια περιοχή και απαρτίζεται από τρεις διακριτές ενότητες: την παραλία μήκους 1.650 μ. (4,7 εκτάρια (Ha)), το έλος (22,8 εκτάρια (Ha)) και το πρώην κάμπινγκ (5,7 εκτάρια (Ha)). Η περιοχή περιβάλλεται εν μέρει από οικιστική χρήση (αμιγής κατοικία) και εν μέρει από καλλιέργειες. Έχει άμεση γειτνίαση με την οδό Κανελλοπούλου, η οποία έχει χαρακτηρισθεί ως εθνικό οδικό δίκτυο και συνδέει την Ν.Ε.Ο. Αθηνών - Πάτρας με την παραλία και το λιμάνι. Το Έλος της Αγυιάς ανήκει σε μια ευρύτερη ελώδη περιοχή των βόρειων ακτών της Αχαΐας, της οποίας είναι κατάλοιπο. Χαρακτηρίζεται από την βλάστηση των καλαμιώνων με αποτέλεσμα να μην υπάρχει ορατότητα του οικοσυστήματος.

Σκοπός και χαρακτήρας:

Στα πλαίσια Μελέτης Ανάπλασης [Καραθανάση, 2005] που εκπονήθηκε από το Δήμο Πατρέων, η περιοχή του έλους αναμένεται να μετεξελιχθεί, ώστε να αποτελέσει διέξοδο στις ανάγκες για πράσινο, αναψυχή και πολιτισμό και να ενταχθεί τόσο στο δίκτυο των πολιτιστικών χώρων όσο και στο δίκτυο κοινοχρήστων πρασίνου. Το έλος προβλέπεται να προστατευθεί με τα κατάλληλα έργα και να εξυγιανθεί, ενώ παράλληλαη περιβάλλουσα το έλος περιοχή να διαμορφωθεί σε Οικολογικό Πάρκο, με ήπιες παρεμβάσεις αλλά και ζώνες διαβάθμισης προς τις όμορες περιοχές. Μετά την έγκριση της Μελέτης Ανάπλασης του Έλους, ο παραλιακός χώρος, που βρίσκεται σε άμεση γειτνίαση, θα γίνει ζώνη αναψυχής με υποδομές υποστηρικτικές στην δρασηριότητα της κολύμβησης (κυλικείο, σκίαστρα, δεντροφύτευση, ντους, αποδυτήρια WC) και θα βελτιωθεί ο χώρος της δυτικής παραλίας κοντά στο Κολυμβητήριο. Η όμορη περιοχή του κάμπινγκ του ΕΟΤ θα αξιοποιηθεί με νέες χρήσεις πολιτισμού και αναψυχής.

Μετά την τήρηση των απαραίτητων εγκρίσεων και διαδικασιών, που θα διασφαλίσουν την προστασία του του υγροβιότοπου, η ευρύτερη περιοχή ΠΕΠ5. θαδιαμορφωθεί σε παραθαλάσσιο Πάρκο Οικολογίας, Αναψυχής και Πολιτισμού.

Επιπλέον, το Έλος της Αγυιάς καλείται να λειτουργήσει και ως χώρος υποδοχής για τους θεομηνιόπληκτους για την εξυπηρέτηση των βορείων συνοικιών.

Θεσπίζεται ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 8 στρ.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ζώνης, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Καθιστικά

β) Συγκρότημα εξυπηρέτησης θαλάσσιων λουτρών (wc, καμπίνες, ντους κ.λπ.)

γ) Πάρκινγκ για ΙΧ και λεωφορείο – Πεζογέφυρα

δ) Ανοιχτός χώρος καλλιτεχνικών εκθέσεων

ε) Ανοικτό θέατρο, όπως προτείνεται στην μελέτη ανάπλασης

στ) Αναψυκτήριο

ζ) Σταθμός Α΄ βοήθειας πουλιών

η) Παρατηρητήρια του έλους

θ) Κιόσκια οικολογικής ενημέρωσης

ι) Κέντρο οικολογικής ευαισθητοποίησης

με τους εξής γενικούς περιοριστικούς όρους, εφόσον δεν καθορίστηκε διαφορετικά κατά περίπτωση:

Τήρηση αποστάσεων:

60 μ. από τον οδικό άξονα Κανελλοπούλου, η οποία είναι χαρακτηρισμένη ως εθνικό οδικό δίκτυο.

20 μ. από τον άξονα του ρέματος Σύχαιναςεφόσον οριοθετηθεί και ολοκληρωθούν τα τεχνικά έργα.

2,5 μ από το ανατολικό όριο.

Η δόμηση πρέπει να γίνεται εσωτερικά της γραμμής αιγιαλού.

Ο Επιτρεπόμενος Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.): 0,10 αφορά αποκλειστικά και μόνο το χώρο του πρώην camping ΕΟΤ (περίπου 5,7 εκτάρια (Ha)). Για το λοιπό χώρο της ΠΕΠ 4. και την παραλία 4,7 εκτάρια (Ha) και το έλος 22,8 εκτάρια (Ha), τυγχάνουν εφαρμογής και ισχύουν αυστηρά σε ότι αφορά τη δόμηση και τις χρήσεις τα προβλεπόμενα από τη Μελέτη Ανάπλασης μετά την έγκρισή της.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός του Έλους, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Ένα αναψυκτήριο. Εμβαδού μέχρι 200 τ.μ.

β) Καταστήματα συνολικού εμβαδού 150 τ.μ.

γ) Κέντρο οικολογικής ευαισθητοποίησης, μέγιστου εμβαδού 100 τ.μ.

Όλα τα κτίρια θα είναι ξύλινα.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται στο camping, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Καταστήματα υγειονομικών διατάξεων.

β) Μικρές μονάδες καταστημάτων με εμβαδόν 25 τ.μ. ή πολλαπλάσιο.

γ) Εστιατόριο, εμβαδού μέχρι 400 τ.μ.

δ) Θέατρο με αποδυτήρια και αποθήκες.

Κατά την εφαρμογή της μελέτης Ανάπλασης, τα κτίρια θα εντάσσονται αισθητικά στην περιοχή του έλους. Ως υλικό κατασκευής για το φέροντα οργανισμό, τον οργανισμό πλήρωσης και τις εξωτερικές επενδύσειςθα είναι το ξύλο. Επιπλέον, διατηρείται η μικρή κλίμακα των κτιριακών όγκων, που επιτυγχάνεται με την ανάπτυξη σε ένα όροφο και τη διάσπαση σε επί μέρους όγκους ελεγχόμενου μεγέθους.

Σε όλα τα κτίρια απαιτείται καλός ηλιασμός, σκίαση και αερισμός, σύμφωνα με τις αρχές του Βιοκλιματικού Σχεδιασμού, που επιτυγχάνεται είτε με στοιχεία του περιβάλλοντος (δέντρα, χαμηλή φύτευση, νερό), είτε με τον προσανατολισμό και κατάλληλα στοιχεία των κτιρίων (καλή μόνωση, περσίδες, σκίαστρα, ανοίγματα).

Τα υφιστάμενα κτίρια στην περιοχή του πρώην camping, διατηρούνται και χρησιμοποιούνται για τις ανάγκες του Πάρκου.

Τα νέα κτίρια χωροθετούνται στην περιοχή του Έλους και του πρώην camping.

4.6 ΠΕΠ 6. Περιοχή Προστασίας εκβολών Χάραδρου.

Περιλαμβάνει τις εκβολές του Χάραδρου ποταμού (πλατανόδασος παρά τον Χάραδρο) και αποσκοπεί στην προστασία του ως περιαστικό πράσινο, προκειμένου να προσφέρουν στον αστικό ιστό μια «υπόμνηση» του υγρού στοιχείου των ποταμών που διασχίζουν το Πολεοδομικό Συγκρότημα.

Ορίζεται ότι, για την υλοποίηση του προγραμματισμένου έργου του ΟΕΚ, η έκταση ιδιοκτησίας του που περιλαμβάνεται θα αποτελέσει αντικείμενο ανταλλαγής με αντίστοιχης αξίας έκταση του Δήμου Πατρέων.

Εντός της ζώνης, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) διαμόρφωση μονοπατιών

β) υπαίθρια καθιστικά

γ) υπαίθριες παιδικές χαρές

δ) υπαίθριοι χώροι άθλησης μικρής κλίμακας

μετά από συνολικό σχεδιασμό της έκτασης προκειμένου να προσφέρει τις δυνατότητες υπαίθριων δραστηριοτήτων που προαναφέρονται.

4.7 ΠΕΠ 7. Ζώνη προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και περιοχών ειδικού ενδιαφέροντος: Ο χώρος του Κάστρου.

α) Περιλαμβάνει την περιοχή εντός των ορίων του θεσμοθετημένου με την με αριθμ. 20306/542/29.04.1946 (ΦΕΚ 81Β΄) υπουργική απόφαση ιστορικού διατηρητέου μνημείου του Φρουρίου Πάτρας (Κάστρο) καθώς και το σύνολο των μνημείων που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3028/2002, όπως έχουν καταγραφεί από τις αρμόδιες αρχαιολογικές υπηρεσίες. Αποτελείται από ένα ευρύ τριγωνικό εξωτερικό περίβολο με πύργους και προμαχώνες που περιέβαλλε τάφρος. Στη βόρεια πλευρά του Κάστρου στην οδό Δασυλλίου υπάρχουν μικρά κτίσματα που καλύπτουν εντοιχισμένα αρχαιολογικά μέλη, τα οποία θα πρέπει να αντικατασταθούν με χαμηλό πράσινο, κατά το ισχύον πλαίσιο προστασίας. Το νοτιοανατολικό τμήμα της περιμέτρου όπου υπήρχε η αρχαία πλευρά εκτεινόταν και έξω από τα όρια του φρουρίου. Με την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Β1/Φ31/28131/716/1988 υπουργική απόφαση καθορίστηκαν οι όροι δόμησης και οι ζώνες προστασίας στην περιοχή του Φρουρίου Πατρών και αφορούν τον οικισμό Τριτάκη γενικά και ειδικότερα την οδό Φρουρίου, οι οποίοι κατισχύουν της παρούσας απόφασης.

β) Επίσης περιλαμβάνει το κηρυγμένο ως παραδοσιακό τμήμα της πόλης των Πατρών του από 25.04.96 Π. Δ/γματος.

4.8 ΠΕΠ 8. Ζώνη προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και περιοχών ειδικού ενδιαφέροντος: Ο χώρος του μυκηναϊκού νεκροταφείου στη περιοχή της Βούντενης.

Περιλαμβάνει κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο με τις αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φο6/3860/178/11.02.91 (ΦΕΚ 120Β΄) και ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/Φο6/17169/883/21.11.1994 (ΦΕΚ 985Β΄), υπουργικές αποφάσεις, ο οποίος περιλαμβάνει:

Ζώνη Α΄: περιλαμβάνει την Ακρόπολη, τα τείχη, τα λείψανα του οικισμού και το νεκροταφείο της παλιάς πόλης. Στο μεγαλύτερο μέρος της είναι χαρακτηρισμένη ως δασική.

Ζώνη Β΄:αποτελεί τον άμεσο περιβάλλοντα χώρο της Ζώνης Α΄ και υποδιαιρείται σε τρία επιμέρους τμήματα Β1, Β2, Β3, εκτός σχεδίου κι εκτός οικισμού.

Σκοπός και χαρακτήρας:

Η ένταξη του εν λόγω αρχαιολογικού χώρου στην ΠΕΠ συνάδει με το ειδικό καθεστώς προστασίας του.

Στα γήπεδα δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ζώνης Α, επιτρέπονται αποκλειστικά οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) η γεωργική καλλιέργεια.

β) η διάνοιξη μικρών αγροτικών δρόμων.

Εξαιρείται το τμήμα της Αδόμητης Ζώνης Α που εμπίπτει σε οικισμό.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ζώνης Β, επιτρέπεται αποκλειστικά η χρήση κατοικία με τα όρια κατάτμησης κι αρτιότητας αλλά και με τους όρους και περιορισμούς δόμησης που τέθηκαν με το Π.Δ/γμα της 09.05.2002 (ΦΕΚ 416Δ΄).

Επιβάλλεται υποχρεωτικός έλεγχος της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας για τα γήπεδα που εμπίπτουν εν όλω ή εν μέρει εντός της ζώνης προστασίας ΠΕΠ 8, καθώς και σε ακτίνα 50μ. περιμετρικά των ορίων της.

Είναι δυνατή η θέσπιση αυστηρότερων όρων και περιορισμών στο πλαίσιο εφαρμογής της αρχαιολογικής νομοθεσίας.

4.9 ΠΕΠ 9. Ζώνη προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και περιοχών ειδικού ενδιαφέροντος: Ο χώρος της Πηγής του Ρωμαϊκού Υδραγωγείου.

Πρόκειται για τη θέση Νερομάνα πάνω από τον οικισμό του Ρωμανού.Επιβάλλεται να εξασφαλιστεί η αποκατάσταση - ανάδειξη των πηγών στη Νερομάνα Ρωμανού.

4.10. ΠΕΠ 10. Ζώνη προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και περιοχών ειδικού ενδιαφέροντος: Αρχαιολογικός χώρος παρά την Μικρή Περιμετρική (Ρωμαϊκό Υδραγωγείο).

Περιλαμβάνει κηρυγμένο αρχαιολογικό χώρο με την αριθμ. ΥΠΠΟ/ΑΡΧ/Α1/43/7190/342/13.03.1996 (ΦΕΚ 236Β΄) υπουργική απόφαση, ο οποίος αφορά στην περιοχή του Ρωμαϊκού Υδραγωγείου Πάτρας (περιοχή Άρσης και Ασυρμάτου) κι εμπίπτει στο πεδίο εφαρμογής του Ν. 3028/2002.

4.11 Γενικά για την προστασία και ανάδειξη αρχαιολογικών χώρων, μνημείων και περιοχών ειδικού ενδιαφέροντος.

Επιπλέον των ΠΕΠ7. - ΠΕΠ10. για την προστασία του ιστορικού και πολιτιστικού περιβάλλοντοςτης Δημοτικής

Ενότητας, χρήζουν ειδικής προστασίας και τα ακόλουθα σημεία ενδιαφέροντος:

1. Το Υδραγωγείο: Το τμήμα της οδού Αρτέμιδος (XVI) και τα νεοαποκαλυφθέντα τμήματα με διπλή τοξοστοιχία μεταξύ του προηγούμενου και εκείνου της οδού Διονύσου (XVIII), στην κοιλάδα της Αρόης, έχουν κριθεί διατηρητέα με απόφαση του Τοπικού Αρχαιολογικού Συμβουλίου. Για την προστασία του Υδραγωγείου δεν επεκτείνεται το σχέδιο πόλεως. Στη θέση (XVII) των οδών Αιόλου και Γερανείων, στα Εβραιομνήματα, για να διατηρηθεί το τμήμα του Υδραγωγείου και ενδεχομένως να δημιουργηθεί πάρκο, προβλέπεται να περάσει υπογείως η μικρή περιμετρική οδός. Στην οδό Αρτέμιδος πρέπει να απομακρυνθούν κατασκευές από τα ερείπια του υδραγωγείου.

2. Γέφυρα οδού Αρέθα 52 (XXI): Προβλέπεται επέκταση απαλλοτριώσεων έως και την κοίτη του Συχαινιωτικού ποταμού (Μειλίχου) προς νότια της Γέφυρας ώστε να «ενοποιηθεί» η περιοχή από το Νέο Μουσείο έως τη γέφυρα. Παραμονήτης κοίτης ως έχει χωρίς να μετατραπεί σε «Λεωφόρο Μειλίχου».

3. Ταφικοί θάλαμοι στην οδό Σάμου και Αριστομένους (XIV): Προβλέπεται η πεζοδρόμηση της Αριστομένους για να δημιουργηθεί καταλληλότερο περιβάλλον ανάδειξης των ταφικών θαλάμων της εποχής του Αυγούστου.

4. Οδός Πατρέως: γραμμική σύνδεση της Άνω Πόλης με το κέντρο της πόλης, που αποκτά ενδιαφέρουσα δυναμική με την οπτική σύνδεση του χώρου του Ωδείου (III) με το χαμηλότερα ευρισκόμενο στάδιο (IV), η οποία κατέστη εφικτή με την κατεδάφιση των ακινήτων στο επάνω μέρος της σκάλας της οδού (οικοδ. τετράγωνα 475 και 478).

5. Στάδιο (IV): διασωζώμενο μνημείο που χωροθετείται στην περιοχή, που περιβάλλεται από τις οδούς Παντανάσσης, 25ης Μαρτίου (και Ηφαίστου) Γεροκωστοπούλου, Αλεξ. Υψηλάντου, η οποία έχει κριθεί κατά το μεγαλύτερο μέρος απαλλοτριωτέα.

6. Παγώνα (XV) και σχεδ.4: πρόκειται για την ήδη διαμορφωμένη πλατεία της Παγώνας (XV) με τα σημαντικά προϊστορικά κατάλοιπα, ιδιοκτησίας του Δήμου Πατρέων.

7. Οδός Κορίνθου - Τσαμαδού - Μιαούλη: Οικόπεδο του Δήμου Πατρέων όπου αποκαλύφθηκε τμήμα της πόλεως της Ρωμαϊκής εποχής με τρεις οδούς. Στη σημερινή του μορφή, έχει επιχωματωθεί και λειτουργεί ως υπαίθριο parking, υπό τον όρο της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας να μείνουν τα αρχαία ορατά και να διαμορφωθεί αρχαιολογικός χώρος.

8. Οδός Μπουμπουλίνας - Όθωνος - Αμαλίας: πρόκειται για ανασκαμμένα κατάλοιπα της αρχαίας λιμενικής εγκατάστασης που έχουν καταχωθεί σε τριγωνική πλατεία. Ο αδόμητος χαρακτήρας της περιοχής συνάδει με την πρόταση να αποκαλυφθούν τα αρχαία εκ νέου και να διαμορφωθεί σημαντικός αρχαιολογικός χώρος, μετά από σύμφωνη γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

9. Η θέση «Ριγανόκαμπος» και οι όχθες του ποταμού Διακονιάρη: όπου υπάρχει αρχαίος οικισμός.

10. Οι εγκαταστάσεις αρχαίου υδραγωγείου παρά τη βίλα Ρούφου στη θέση «Καμάρες».

11. Το νεκροταφείο μυκηναϊκών χρόνων στην περιοχή του οικισμού Μπάλα.

12. Ο αρχαίος οικισμός στον οικισμό Χάραδρο, στη θέση «Βαρκός».

13. Το Ενετικό Κάστρο Πουρναρόκαστρου: όπου διασώζεται η κεντρική δεξαμενή.

14. Ο Παλαιόπυργος στην περιοχή Ελικίστρας: πλησίον του οικισμού.

15. Το εξωκκλήσι Αγ. Βαρβάρας στη θέση Νούτιχι πάνω από το Πουρναρόκαστρο: όπου υπάρχουν υπολείμματα νεκροταφείου Βυζαντινών χρόνων.

Η προστασία εν γένει των ανωτέρω αναφερομένων μνημείων καθώς και πλήθους σημείων όπου έχουν εντοπιστεί ενδείξεις κατοίκησης κατά την αρχαιότητα ως και το 1830, καθορίζεται από τις διατάξεις του Ν. 3028/2002 καθώς επίσης και από την κατά περίπτωση απόφαση κήρυξης των ιστορικών διατηρητέων μνημείων ή χώρων και ως εκ τούτου προστατεύονται από την αρμόδια υπηρεσία βάσει του ειδικών διατάξεων.

Η πόλη της Πάτρας διαθέτει αρκετά αξιόλογα κτίρια, τα οποία έχουν καταγραφεί από τους αρμόδιους φορείς και μπορούν να συμβάλλουν στους στόχους του εγκρινόμενου ΓΠΣ, αλλά δεν αποτελούν αντικείμενο του πλαισίου προστασίας που ορίζεται στο παρόν άρθρο.

α) Όσον αφορά τα μνημεία που βρίσκονται μέσα στον οικιστικό ιστό επιβάλλεται ο έλεγχος από την αρμόδια αρχιτεκτονική επιτροπή κατά την ανέγερση των γειτονικών κτιρίων, όσον αφορά στην αισθητική τους και στη διασφάλιση της μη χωροθέτηση χρήσεων που δεν συνάδουν με τον χαρακτήρα των μνημείων, όπως είναι τα εργαστήρια, κέντρα διασκέδασης κ.λπ. κατά την κρίση της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

β) Για την περίπτωση των μεμονωμένων μνημείων ή αρχαιολογικών χώρων που βρίσκονται εκτός των οικιστικών περιοχών και για τους οποίους δεν έχει γίνει κήρυξη και δεν έχουν προσδιοριστεί οι ζώνες Α και Β, θεσπίζεται ζώνη προστασίας με ακτίνα τα 100 μ. στην οποία θα ισχύσουν οι ακόλουθοι όροι και περιορισμοί δόμησης:

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ζώνης, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Κατοικία.

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 150 τ.μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4 μ.

β) Περίπτερα ιστορικής και περιβαλλοντικής ενημέρωσης.

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 50 τ.μ.

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος: 4 μ.

γ) Παιδικές χαρές.

δ) Υπαίθρια καθιστικά.

ε) Υπαίθριοι χώροι άθλησης.

στ) Μελισσοκομία.

ζ) Η γεωργία όπως αυτή ασκείται σήμερα.

Θεσπίζεται ως κατώτατο όριο κατάτμησηςκαι αρτιότητας: 6 στρ.

Κατά παρέκκλιση, οι εκτός σχεδίου ιδιοκτησίες που προϋπάρχουν της ημερομηνίας δημοσίευσης της παρούσας θεωρούνται άρτιες με το εμβαδόν που έχουν, εφόσον είναι μεγαλύτερο ή ίσο από 4 στρέμματα.

Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ΄). Κατά τα λοιπά τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 1 του ανωτέρω π. δ/γματος.

Για τα δασικά κατισχύουν οι κείμενες διατάξεις της

δασικής νομοθεσίας. Επίσης ισχύουν οι ειδικές διατάξεις της αρχαιολογικής νομοθεσίας.

Είναι δυνατή η θέσπιση αυστηρότερων όρων και περιορισμών στο πλαίσιο εφαρμογής της αρχαιολογικής νομοθεσίας.

Ισχύουν οι νόμιμοι περιορισμοί αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων που βλέπουν προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Απαγορεύονται οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες.

Άρθρο 5

Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ)

Οι Περιοχές Ελέγχου και Περιορισμού της Δόμησης (ΠΕΠΔ), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 3β. του άρθρου 4 του ν. 2508/1997, ορίζουν ελεγχόμενες ως προς τη δόμηση ζώνες στον περιαστικό κι εξωαστικό χώρο, οι οποίες προσδιορίζονται και χωροθετούνται με κριτήρια που σχετίζονται με τα τοπικά χαρακτηριστικά των επιμέρους περιοχών. Συγκεκριμένα, πρόκειται για τα εδαφικά τμήματα της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων που βρίσκονται εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και των προβλεπόμενων από το εν λόγω ΓΠΣ περιοχών προς πολεοδόμηση, καθώς κι εκτός των περιοχών ΠΕΠ, με εκτάσεις γεωργικής γης που αναπτύσσονται τόσο ανατολικά του ΠΣΠ μέχρι τη μεγάλη Περιμετρική αρτηρία όσο και πέραν αυτής, ανατολικά και μέχρι το δυτικό άκρο της ΠΕΠ.1, για τις οποίες απαιτείται έλεγχος και περιορισμός της οικιστικής εξάπλωσης για τη διαφύλαξη του αποθέματος γεωργικής γης. Καθορίζονται ζώνες διαβαθμισμένης πύκνωσηςεπιτρεπόμενων χρήσεων και περιορισμών δόμησης, ώστε να προστατευτεί η περιαστική και εξωαστική περιοχή από την άναρχη δόμηση και να επιτραπούν συμβατές μεταξύ τους χρήσεις.

Οι ρυθμίσεις που ακολουθούν αποσκοπούν στον έλεγχο της οικιστικής εξάπλωσης, μέσω του περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης, και στην ορθολογική διαχείριση των επιτρεπόμενων χρήσεων για την κάλυψη των παραγωγικών αναγκών.

Ειδικότερα, με την παρούσα απόφαση καθορίζονται ως ΠΕΠΔ οι ακόλουθες περιοχές, όπως οριοθετούνται στο χάρτη Π.2 σε κλίμακα 1:25.000:

5.1 ΠΕΠΔ 1. Ζώνη προστασίας γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας (ή υψηλής παραγωγικότητας).

Περιλαμβάνει την γεωργική περιοχή που εκτείνεται μετά το νοτιοανατολικό όριο του σχεδίου πόλεως του ΠΣΠ, ανάμεσα στο Διακονιάρη και το Γλαύκο. Πρόκειται για την περιοχή που έχει υποστεί τις περισσότερες πιέσεις για συρρίκνωση του γεωργικού χαρακτήρα της, αν κι εξαιτίας της γειτνίασής της με τους δυο ποταμούς, Γλαύκο και Διακονιάρη, έχει σημαντικές δυνατότητες άρδευσης.

Για την εξασφάλιση των αναπτυξιακών προοπτικών από την αναδιάρθρωση των καλλιεργειών, επιβάλλεται η εν γένει προστασία και διαφύλαξη της ζώνης της γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας μέσα από ένα σχεδιασμό που θα περιορίζει τη δόμηση και θα διασφαλίζει ειδικές χρήσεις σχετικές με τον παραγωγικό χαρακτήρα της.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ζώνης, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Κατοικία.

Μέγιστη επιτρεπόμενη δόμηση: 200 τ.μ.,

β) Γεωργικές Αποθήκες.

γ) Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια - Silos.

δ) Κτηνοτροφικές μονάδες.

ε) Μεταποιητικές Μονάδες που συνδέονται με την εκάστοτε επιτόπια παραγωγή του πρωτογενή τομέα και είναι χαμηλής όχλησης.

στ) Κτίρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών.

ζ) Δεξαμενές.

η) Θερμοκήπια.

θ) Αντλητικές Εγκαταστάσεις και Δίκτυα.

ι) Υδατοδεξαμενές.

ια) Φρέατα.

ιβ) Εγκαταστάσεις Τεχνικής Υποδομής.

με τους εξής γενικούς περιοριστικούς όρους, εφόσον δεν καθορίστηκε διαφορετικά κατά περίπτωση:

Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κατοικιών 200 τ.μ

Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια των κτιρίων για τις λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις 250 τ.μ

Τυγχάνουν εφαρμογής οι περιορισμοί ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων με πρόσωπο προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.

Θεσπίζεται ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 8 στρ.

Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρέμματα.

Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ΄). Κατά τα λοιπά τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 1 του ανωτέρω π. δ/γματος.

Προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΓΠΣ μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, επιβληθούν, για κάθε μια, ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Απαγορεύονται:

Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση.

Η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών.

Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων.

Η ρύπανση των υδατικών πόρων.

Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες.

5.2 ΠΕΠΔ 2. Ζώνη γεωργικών χρήσεων.

Περιλαμβάνει την απλή γεωργική γη που περιβάλλει το ΠΣΠ ανατολικά, μεταξύ των ορίων της οικιστικής περιοχής και της περιμετρικής οδού.

Ως επιθυμητός χαρακτήρας της ζώνης αυτής θεωρείται κυρίως ο γεωργικός σε συνδυασμό με ορισμένες χρήσεις και λειτουργίες που ευνοούν τη διέξοδο του αστικού πληθυσμού προς τη φύση, όπως είναι οι πολιτιστικές, ο αθλητισμός, η αναψυχή κ.α.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ζώνης, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Κατοικία.

β) Ξενοδοχεία κατηγορίας.

γ) Γεωργικές Αποθήκες.

δ) Εμπορικές Αποθήκες.

ε) Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια – Silos.

στ) Μεταποιητικές Μονάδες, εφόσον συνδέονται με την επιτόπια παραγωγήτου πρωτογενή τομέα και είναι χαμηλής όχλησης.

ζ) Γήπεδα και κτίρια στάθμευσης.

η) Αναψυκτήρια.

θ) Πολιτιστικά Κτίρια κι εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

ι) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

ια) Κτίρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών.

ιβ) Δεξαμενές.

ιγ) Θερμοκήπια.

ιδ) Αντλητικές Εγκαταστάσεις και Δίκτυα.

ιε) Υδατοδεξαμενές.

ιστ) Φρέατα.

ιζ) Εγκαταστάσεις Τεχνικής Υποδομής.

ιη) Νεκροταφεία-Κοιμητήριακατόπιν ειδικής μελέτης.

ιθ) Κτίρια Διοίκησης.

με τους εξής γενικούς περιοριστικούς όρους, εφόσον δεν καθορίστηκε διαφορετικά κατά περίπτωση:

Τυγχάνουν εφαρμογής οι περιορισμοί ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων με πρόσωπο προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας

Κτίρια Διοίκησης δύνανται να χωροθετηθούν σε περιοχή με άμεση γειτνίαση στο ΠΣΠ και στον κόμβο της Μικρής Περιμετρικής (π.χ. περιοχή Ζαβλανίου), εφόσον τηρηθεί η διαδικασία έγκρισης Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Είναι δυνατός ο καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης με την έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου.

Με την τήρηση της κείμενης νομοθεσίας, όπως προβλέπεται από την αριθμ. 26882/5769/1998 (ΦΕΚ 838Δ΄) κοινή υπουργική απόφαση για τη χωροθέτηση ή επέκταση κοιμητηρίων, επιδιώκεται η εξυπηρέτηση των αναγκών του ΠΣΠ. Περιμετρικά του κοιμητηρίου θα προβλέπεται ζώνη πρασίνου πλάτους 50μ. για την προστασία των όμορων περιοχών

Υφιστάμενοι χώροι κοιμητηρίων που ενδέχεται να απομακρυνθούν χαρακτηρίζονται ως «χώροι μνημειακού πράσινου».

Θεσπίζεται ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 6 στρ.

Ειδικά για τα ξενοδοχεία η αρτιότητα και το όριο κατάτμησης ορίζεται στα 8 στρέμματα, με πυκνότητα 8 κλίνες ανά στρέμμα.

Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρέμματα.

Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ΄). Κατά τα λοιπά τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 1 του ανωτέρω π. δ/γματος.

Προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΓΠΣ μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, επιβληθούν, για κάθε μια, ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Απαγορεύονται:

Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση.

Η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών.

Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων.

Η ρύπανση των υδατικών πόρων.

Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες.

5.3 ΠΕΠΔ 3. Ζώνη ανατολικά της Περιμετρικής.

Η ζώνη αυτή περιλαμβάνει την περιοχή που εκτείνεται από την περιμετρική οδό και ανατολικά μέχρι το όριο της ΠΕΠ1 του Παναχαϊκού όρους. Αφορά ευαίσθητα φυσικά τοπία, όπως χαράδρες, περιοχές με καλλιέργειες και οικισμούς.

Ως επιθυμητός χαρακτήρας της ζώνης αυτής, θεωρείται ο γεωργικός σε συνδυασμό με ορισμένες χρήσεις και λειτουργίες που ευνοούν τη διέξοδο του αστικού πληθυσμού προς τη φύση όπως είναι οι πολιτιστικές δραστηριότητες, ο αθλητισμός, οι ορεινές διαδρομές σε εθνικά και ευρωπαϊκά μονοπάτια, η αναψυχή κ.λπ.

Ειδικότερα τα τμήματα που περιβάλλονται από τους οικισμούς Νέο Σούλι, Ρυάκι και την Μεγάλη Περιμετρική οδό προβλέπεται να αναπτυχθούν ως γεωργικά πάρκα.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ζώνης, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Κατοικία.

β) Ξενοδοχεία.

γ) Γεωργικές Αποθήκες.

δ) Εμπορικές Αποθήκες.

ε) Γεωργοκτηνοτροφικά κτίρια – Silos.

στ) Μεταποιητικές Μονάδες, εφόσον συνδέονται με την επιτόπια παραγωγή του πρωτογενή τομέα και είναι χαμηλής όχλησης.

ζ) Κτίρια για την κάλυψη θρησκευτικών αναγκών.

η) Δεξαμενές.

θ) Θερμοκήπια.

ι) Αντλητικές Εγκαταστάσεις και Δίκτυα.

ια) Υδατοδεξαμενές.

ιβ) Φρέατα.

ιγ) Εγκαταστάσεις Τεχνικής Υποδομής.

με τους εξής γενικούς περιοριστικούς όρους:

Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κατοικιών 200 τ.μ

Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια των κτιρίων για τις λοιπές επιτρεπόμενες χρήσεις 250 τ.μ.

Τυγχάνουν εφαρμογής οι περιορισμοί ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων με πρόσωπο προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας

Οι περιοχές γύρω από τους κόμβους της Μεγάλης Περιμετρικής και σε ακτίνα 50 μ. από το όριο απαλλοτρίωσης τους, όπως επίσης και στο εσωτερικό των βρόγχων που σχηματίζονται στη σύνδεση της ανωτέρου οδού με τις συνδετήριες οδούς του ΠΣΠ ορίζονται ως ζώνες πρασίνου, και ως εκ τούτου απαγορεύεται η δόμηση σε απόσταση 50 μ. από τους κόμβους.

Θεσπίζεται ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 6 στρ.

Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρέμματα.

Ειδικά για τα ξενοδοχεία η αρτιότητα ορίζεται στα 8 στρέμματα με πυκνότητα 8 κλίνες ανά στρέμμα.

Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ΄). Κατά τα λοιπά τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 1 του ανωτέρω π. δ/γματος.

Ο υφιστάμενοςΧώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμάτων (ΧΥΤΑ) Ξερόλακκας με την απομάκρυνση της λειτουργίας αποκαθίσταται μετά από Ειδική Μελέτη Αποκατάστασης Τοπίου και χαρακτηρίζεται ως «χώρος πράσινου».

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Απαγορεύονται:

Η καταστροφή κάθε είδους ζώνης με φυσική βλάστηση.

Η καταστροφή των ζωντανών φυτοφρακτών.

Η αποστράγγιση ελωδών εκτάσεων.

Η ρύπανση των υδατικών πόρων.

Οι ρυπαίνουσες δραστηριότητες.

5.4 ΠΕΠΔ: Ζώνες Ειδικών Χρήσεων.

Οι ιδιαίτερες χρήσεις είναι μικρής έκτασης περιοχές με εξειδικευμένες χρήσεις διαφορετικές από την ζώνη που τις περιβάλλει. Περιλαμβάνονται οι ζώνες κοιμητηρίων της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων και οι ζώνες απαλλοτρίωσης έργων υποδομής.

Α. Υπάρχουν 5 νεκροταφεία για το ΠΣΠ και 13 στους οικισμούς εκτός ΠΣΠ. Αναλυτικά:

1. Στα όρια της γειτονιάς Μποζαΐτικα, εκτός σχεδίου πόλης, με εμβαδόν0,8 εκτάρια (ha).

2. Ανάμεσα στις γειτονιές Ανθούπολη και Ζαβλάνι με εμβαδόν 10,1 στρέμματα.

3. Στη γειτονιά Παγώνα - Αγία Παρασκευή με εμβαδόν 20,9 εκτάρια (ha).

4. Στη Μεταμόρφωση Σωτήρος, δίπλα στη γειτονιά Δεμένικα, εκτός σχεδίου πόλης με εμβαδόν 6,9 εκτάρια (ha).

5. Στην Εγλυκάδα με εμβαδόν 0,5 εκτάρια (ha).

6. Οικισμός Περιβόλα: Στο κέντρο του οικισμού, εντός των ορίων του.

7. Οικισμός Βούντενη: Στο ανατολικό άκρο και σε επαφή με την περιοχή που χρησιμοποιείται για καλλιέργειες.

8. Οικισμός Μπάλας: Σε απόσταση 130,00 μ. από το Δυτικό όριο της γειτονιάς Α και αριστερά του δρόμου που οδηγεί στη Βούντενη (διαθέτει μόνο οικογενειακούς τάφους).

9. Οικισμός Ελικίστρα: Στη δυτική άκρη του οικισμού.

10. Οικισμός Νέο Σούλι: βρίσκεται εκτός ορίων, στο τέρμα του δρόμου εισόδου-εξόδου, βόρεια του οικισμού.

11. Οικισμός Καρυά: στα όρια του οικισμού προς το Νέο Σούλι.

12. Οικισμός Ρωμανός: βρίσκεται μέσα στα όρια του οικισμού.

13. Οικισμός Πουρναρόκαστρο: Στην κορυφή του λόφου που υψώνεται απέναντι από την πλαγιά που είναι κτισμένος ο οικισμός δίπλα στο κάστρο.

14. Οικισμός Μιτζαΐκα: Στη συνέχεια του δρόμου προς Μοίρα, στο μέσο περίπου του διάσπαρτου οικισμού, είναι υπό κατολίσθηση.

15. Οικισμός Γκοτσαίικα: κοντά στην εκκλησία του Αγίου Ιωάννη, στο δρόμο προς Μοίρα.

16. Οικισμός Μοίρα: έξω από τον οικισμό, δίπλα στον Ναό Κοιμήσεως Θεοτόκου.

17. Οικισμός Πηγή (Ζουμπάτα): κοντά στον Ι.Ν. Κοιμήσεως Θεοτόκου.

18. Οικισμός Παναγιά: Κοντά στην εκκλησία, είναι υπό κατολίσθηση.

Υπολογίζεται ότι δεν χρειάζεται άλλο νεκροταφείο στο ΠΣΠ, με βάση και τα στάνταρ για τον πληθυσμό, καθώς το νεκροταφείο νότια του Γλαύκου έχει περιθώρια επέκτασης. Το ίδιο ισχύει για τα Νεκροταφεία των οικισμών. Επιπλέον σε περίπτωση που προκύψει η ανάγκη νέου νεκροταφείου στον χρονικό ορίζοντα της μελέτης, δίνεται η δυνατότητα εγκατάστασης νεκροταφείου στην περιοχή ΠΕΠΔ 2 (γεωργικών χρήσεων) κατόπιν ειδικής μελέτης (γεωλογικής κ.λπ.).

Β. Ζώνη απαλλοτρίωσης έργων υποδομής.

Πρόκειται για ζώνες κατά μήκος των κυρίων οδικών αρτηριών και των κόμβων τους ή κατά μήκος μελλοντικών χαράξεων δικτύων έργων υποδομής (π.χ. οδικοί άξονες, διέλευση αγωγού φυσικού αερίου, γραμμών ηλεκτρικής ενέργειας υψηλής τάσης). Ισχύουν, κατά περίπτωση, οι ρυθμίσεις που επιβάλλονται από τον αρμόδιο οργανισμό.

Άρθρο 6

Περιοχές οικιστικής ανάπτυξης

Πρόκειται για περιοχές οικιστικού χαρακτήρα, ήδη θεσμοθετημένες ή προς πολεοδόμηση, όπως οριοθετούνται στο χάρτη Π.2 σε κλίμακα 1:25.000. Ο προσδιορισμός των απαιτούμενων επεκτάσεων, περιλαμβανομένων των θεσμοθετημένων επεκτάσεων με το ΓΠΣ του 1986 οι οποίες δεν έχουν υλοποιηθεί, έχει προβλεφθεί με βάση την κατανομή του πληθυσμού ανά Δημοτικό Διαμέρισμα (ΔΔ), Πολεοδομική Ενότητα (ΠΕ) και Γειτονιά (Γ) για το έτος αναφοράς 2021 και περιγράφεται στον Πίνακα Πιν.1.

Ο πληθυσμός σχεδιασμού Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πάτρας για το 2021 είναι 191.227κάτοικοι ενώ για τους Περιαστικούς οικισμούς 4.149 κάτοικοι. Η πρόβλεψη των νέων οικιστικών επεκτάσεων είναι 165,03 εκτάρια (ha).

Άρθρο 7

Ζώνες Ελεγχόμενης Ανάπτυξης

Οι Ζώνες Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ), σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 2 του άρθρου 99 του ν. 1982/1990, καθορίζονται εφ' όσον πολεοδομικές ή κυκλοφοριακές παρεμβάσεις μεγάλης κλίμακας το απαιτούν και ορίζουν ελεγχόμενες ως προς την ανάπτυξη ζώνες στον περιαστικό χώρο, οι οποίες προσδιορίζονται και χωροθετούνται με κριτήρια που σχετίζονται με τα τοπικά χαρακτηριστικά των επιμέρους περιοχών.

Με τη λειτουργία του Δυτικού Άξονα (Ιόνια οδός) και την αναβάθμιση της ΠΑΘΕ, συμπεριλαμβανομένης και

της Ζεύξης Ρίου Αντίρριου και της Μεγάλης Περιμετρικής της Πάτρας, έχει ήδη προκληθεί αναδιάρθρωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων, με την προσέλκυση νέων κλάδων κατά μήκος του άξονα (Βιομηχανικών επιχειρήσεων, διαμετακομιστικού εμπορίου, συνδυασμένων μεταφορών, παραγωγικών υπηρεσιών, τουρισμού), καθώς και ενίσχυση υπηρεσιών νέου τύπου(κέντρα διαμετακόμισης, κέντρα εμπορίου - αναψυχής, εκθεσιακοί χώροι κ.λπ.), εκτός των αστικών περιοχών.Από χωροταξική άποψη υπήρξαν επιπτώσεις με την μεταφορά σημαντικού μέρους των δραστηριοτήτων υπερτοπικής εμβέλειας (πολυκαταστήματα, συνεργεία, αντιπροσωπείες, γραφεία μεταφορών κ.λπ.) στην περιφέρεια της πόλης των Πατρών. Η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων αυτής της μορφής δεν ήταν προγραμματισμένη και ελεγχόμενη, με συνέπεια να υπάρξει άναρχη διασπορά, που υπαγορεύτηκε μόνο από επενδυτικά κριτήρια.

Η προοπτική που διαγράφεται για την εξέλιξη των παραγωγικών δραστηριοτήτων προσδιορίζεται από:

Την έντονη πίεση για εγκατάσταση δραστηριοτήτων του τριτογενή τομέα που αφορά αναπτύξεις υπερτοπικών λειτουργιών εμπορίου, εμπορευματικών κέντρων, παροχής υπηρεσιών, διαμετακόμισης συσκευασίας, αποθήκευσης, σύγχρονων τριτογενών δραστηριοτήτων συναφών με τη παροχή υπηρεσιών και τις νέες τεχνολογίεςμε τις οποίες θα μπορούσε να συνδεθεί οργανικά και η βιομηχανία - βιοτεχνία.

Την ισχυροποίηση της υπαρκτής εξειδίκευσης στις Νέες Τεχνολογίες - Πληροφορική και επέκτασής της στους τομείς της τηλεματικής, των οπτικών ινών, του ηλεκτρονικού εμπορίου και στον τεχνολογικό εκσυγχρονισμό του βιομηχανικού δυναμικού, με σκοπό τη μεγιστοποίηση των επιχειρήσεων έντασης γνώσης.

Την πίεση για αναβάθμιση, εκσυγχρονισμό και συμπλήρωση της τουριστικής προσφοράς (καταλύματα, γενική τεχνική και ειδική τουριστική υποδομή, υπηρεσίες στήριξης) με έμφαση στον αστικό και το θαλάσσιο τουρισμό, οργάνωση μαζικού τουρισμού στην περιοχή Πατρών - Ρίου και Καλογριάς, καθώς και την ανάπτυξη ολοκληρωμένων συμπλεγμάτων ειδικών μορφών τουρισμού στις ορεινές περιοχές.

Την προώθηση νέων χωροθετικών μοντέλων για τις παραγωγικές δραστηριότητες βασιζόμενων στους οργανωμένους υποδοχείς για μεταποίηση και χονδρεμπόριο κ.λπ.

Τη δυνατότητα ανάπτυξης υπερτοπικών, διεθνών, διαπεριφερειακών, διανομαρχιακών δραστηριοτήτων συνδεδεμένων με ειδικά χωροθετικά πλεονεκτήματα.

Την κλαδική αναδιάρθρωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων, με την προσέλκυση νέων κλάδων κατά μήκος του άξονα (βιομηχανικών επιχειρήσεων, διαμετακομιστικού εμπορίου, συνδυασμένων μεταφορών, παραγωγικών υπηρεσιών, τουρισμού).

Την ενίσχυση υπηρεσιών νέου τύπου, όπως τα κέντρα διαμετακόμισης, τα κέντρα εμπορίου - αναψυχής, οι εκθεσιακοί χώροι κ.λπ., εκτός των αστικών περιοχών, σε αποστάσεις που έως τώρα ήταν ανέφικτες.

Την ανάπτυξη των διεθνών εμπορευματικών ροών και μεταφορών, με πλήρη αξιοποίηση του λιμένα Πατρών και της σιδηροδρομικής γραμμής υψηλών ταχυτήτων Αθηνών - Κορίνθου - Πάτρας,.

Τη δημιουργία διεθνούς εμπορευματικού πάρκου στην Ευρύτερη Περιοχή Πατρών.

Προκειμένου να δημιουργηθεί η υποδομή για τη βελτίωση και ανάπτυξη του παραγωγικού ιστού της περιοχής, προβλέπεται η δημιουργία ζωνών για την οργανωμένη εγκατάσταση παραγωγικών δραστηριοτήτων κυρίως, εκεί όπου ήδη έχουν εκδηλωθεί τάσεις και έχουν αναπτυχθεί σχετικοί πυρήνες, οι οποίες θα λειτουργησουν συμπληρωματικά στις ήδη θεσμοθετημένες περιοχές (ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση, ΒΙΠΕ Αγ. Στεφάνου, Ζώνη Ανάπτυξης του Επιστημονικού Πάρκου)και θα αποδυναμώσουν το φαινόμενο των διάσπαρτων χρήσεων τόσο στον αστικό όσο και στον εξωαστικό χώρο. Ειδικά για τη ζώνη του ΒΙΠΑ - ΒΙΟΠΑ προς εξυγίανση, προβλέπεται η δυνατότητα μελλοντικής επέκτασης του Επιχειρηματικού Πάρκου προς εξυγίανσηπρος τη Π.Ε. Δεμένικα.

Οι ρυθμίσεις που ακολουθούν αποσκοπούν στον έλεγχο της οικιστικής εξάπλωσης μέσω του περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης και στην ορθολογική διαχείριση των επιτρεπόμενων χρήσεων για την κάλυψη των παραγωγικών αναγκών.

Ειδικότερα, με την παρούσα απόφαση καθορίζονται ως ΖΕΑ οι ακόλουθοι υποδοχείς που βρίσκονται εκτός των εγκεκριμένων ρυμοτομικών σχεδίων και των προβλεπόμενων από το εν λόγω ΓΠΣ περιοχών προς πολεοδόμηση, όπως οριοθετούνται στο χάρτη Π.2 σε κλίμακα 1:25.000:

7.1 ΖΕΑ1. Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης (εμπορίου, χονδρεμπορίου)παρά τον Γλαύκο ποταμό.

Περιλαμβάνει περιοχή στη βόρεια πλευρά του Γλαύκου ποταμού, μεταξύ του κόμβου Κ5 της Μεγάλης Περιμετρικής, του οικισμού της Περιβόλας και του ορίου του σχεδίου πόλεως, έκτασης 30 εκταρίων (ha), η οποία προβλέπεται να έχει εμπορικό χαρακτήρα. Προσδιορίζεται γραφικά στο χάρτη Π.2, Από τα όρια της εξαιρείται η έκταση του Ελληνικού Ανοικτού Πανεπιστημίου (ΕΑΠ) καθώς ο χαρακτήρας της Εκπαίδευσης δεν συνάδει με το χαρακτήρα της ΖΕΑ.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ζώνης, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Κατοικία.

β) Εμπορικά καταστήματα.

γ) Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.

δ) Διοίκηση.

ε) Εστιατόρια.

στ) Αναψυκτήρια.

ζ) Χώροι συνάθροισης κοινού.

η) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

θ) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

ι) Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

ια) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων-εκθεσιακά κέντρα.

ιβ) Εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου.

ιγ) Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.

ιδ) Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.

με τους εξής γενικούς περιοριστικούς όρους, εφόσον δεν καθορίστηκε διαφορετικά κατά περίπτωση:

Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.): 0,8

Τυγχάνουν εφαρμογής οι περιορισμοί ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων με πρόσωπο προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.

Θεσπίζεται ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 4 στρ.

Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ΄). Κατά τα λοιπά τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 1 του ανωτέρω π. δ/γματος σε συνδυασμό με τους όρους δόμησης και περιορισμούς του Ν. 2508/1997 για τις συναφείς ειδικές χρήσεις, μέχρι την πολεοδόμηση της ζώνης με την έκδοση προεδρικού διατάγματος.

Προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΓΠΣ μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, επιβληθούν, για κάθε μια ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Απαγορεύεται η ρύπανση των υδατικών πόρων.

7.2 ΖΕΑ 2. Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης (αθλητισμού, πολιτισμού, αναψυχής, εκπαίδευσης και έρευνας, εγκαταστάσεις ΔΕΥΑΠ και 6ης ΕΜΑΚ) παρά τον κόμβο Κ4.

Περιλαμβάνει την περιοχή παρά τον κόμβο Κ4 της Μεγάλης Περιμετρικής, δυτικά αυτής και κοντά στον οικισμό Κούτσα στην περιοχή Ριγανόκαμπος, έκτασης 35,5 εκταρίων (ha), η οποία προβλέπεται να λειτουργήσει ως οργανωμένος υποδοχέας χρήσεων αθλητισμού, πολιτισμού, αναψυχής, εκπαίδευσης και έρευνας, εγκαταστάσεων διοίκησης και συνοδών χρήσεων της ΔΕΥΑΠ και της 6ης ΕΜΑΚ. Προσδιορίζεται γραφικά στο χάρτη Π.2.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ζώνης, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Αναψυκτήρια.
β) Αθλητικές εγκαταστάσεις.
γ) Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
δ) Χώροι συνάθροισης κοινού.
ε) Κτίρια εκπαίδευσης - έρευνας.
στ) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
ζ) Γήπεδα στάθμευσης.
η) Κτίρια Διοίκησης.
θ) Αντλιοστάσιο.
ι) Συνεργεία.
ια) Κτίρια και γήπεδα αποθήκευσης.

με τους εξής γενικούς περιοριστικούς όρους, εφόσον δεν καθορίστηκε διαφορετικά κατά περίπτωση:

Οι χρήσεις η) έως και ια) χωροθετούνται αποκλειστικά στις ιδιοκτησίες της ΔΕΥΑΠ για την ορθή επιτέλεση του σκοπού και της λειτουργίας της, ενώ η χρήση ζ) δύναται να χωροθετείται και στις εν λόγω ιδιοκτησίες.

Είναι δυνατή η χωροθέτηση των ανωτέρω χρήσεων για τη λειτουργία Υπηρεσιών της Δημόσιας Διοίκησης (όπως η 6η ΕΜΑΚ) σε εκτάσεις του Δημοσίου.

Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.): 0,4.

Τυγχάνουν εφαρμογής οι περιορισμοί ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων με πρόσωπο προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.

Θεσπίζεται ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 8 στρ.

Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρέμματα.

Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ΄). Κατά τα λοιπά τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 1 του ανωτέρω π. δ/γματος σε συνδυασμό με τους όρους δόμησης και περιορισμούς του Ν. 2508/1997 για τις συναφείς ειδικές χρήσεις, μέχρι την πολεοδόμηση της ζώνης με την έκδοση προεδρικού διατάγματος.

Προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΓΠΣ μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, επιβληθούν, για κάθε μια ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

Όσον αφορά τον καταυλισμό των τσιγγάνων που υπάρχει στην περιοχή προβλέπεται η μεταφορά τους.

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Απαγορεύεται η ρύπανση των υδατικών πόρων.

7.3 ΖΕΑ 3. Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης (πολιτισμού, αναψυχής, τουρισμού) ανατολικά της μικρής περιμετρικής.

Περιλαμβάνει την περιοχή που καταλαμβάνει την έκταση του πεδίου βολής που βρίσκεται ανατολικά της μικρής περιμετρικής, το οποίο προβλέπεται να μεταφερθεί, έκτασης 35,6 εκταρίων (ha), η οποία προβλέπεται να λειτουργήσει ως οργανωμένος υποδοχέας δραστηριοτήτων με χρήσεις πολιτισμού, αναψυχής και τουρισμού, και ειδικότερα ως καρναβαλικό πάρκο - χωριό και Μουσείο Καραγκιόζη. Οι χρήσεις αυτές θα εφαρμοστούν μετά την μεταφορά και μετεγκατάσταση του Πεδίου Βολής. Προσδιορίζεται γραφικά στο χάρτη Π.2.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ζώνης, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Ξενώνες, ξενοδοχεία μέχρι 50 κλίνες.
β) Κατοικία.
γ) Εμπορικά καταστήματα μικρής κλίμακας.
δ) Εστιατόρια.
ε) Αναψυκτήρια.
στ) Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
ζ) Χώροι συνάθροισης κοινού.
η) Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
θ) Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
ι) Θρησκευτικοί χώροι.
ια) Κτίρια / γήπεδα στάθμευσης.
ιβ) Πρατήρια βενζίνης.
ιγ) Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων- εκθεσιακών κέντρων.
ιδ) Ελικοδρόμιο.

με τους εξής γενικούς περιοριστικούς όρους, εφόσον δεν καθορίστηκε διαφορετικά κατά περίπτωση:

Οι χρήσεις β) και ιγ) αποτελούν αποκλειστικά και περιοριστικά συνοδές χρήσεις του καρναβαλικού πάρκου.

Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.): 0,4.

Τυγχάνουν εφαρμογής οι περιορισμοί ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων με πρόσωπο προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.

Θεσπίζεται ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 8 στρ.

Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρέμματα.

Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ΄). Κατά τα λοιπά τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 1 του ανωτέρω π. δ/γματος σε συνδυασμό με τους όρους δόμησης και περιορισμούς του Ν. 2508/1997 για τις συναφείς ειδικές χρήσεις, μέχρι την πολεοδόμηση της ζώνης με την έκδοση προεδρικού διατάγματος.

Προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΓΠΣ μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, επιβληθούν, για κάθε μια ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους. Τα ανωτέρω δεν αφορούν τις εγκαταστάσεις των χρήσεων Πεδίου Βολής, δεδομένου ότι οι προτεινόμενες χρήσεις στην ΖΕΑ3 θα εφαρμοστούν μετά την μεταφορά του.

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Απαγορεύεται η ρύπανση των υδατικών πόρων.

7.4 ΖΕΑ 4. Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης ανατολικά του κόμβου Κ2.

Περιλαμβάνει την περιοχή βόρειανατολικά του κόμβου Κ2 της Μεγάλης Περιμετρικής, μεταξύ αυτής και του Χαράδρου ποταμού, έκτασης 47 εκταρίων (ha), η οποία προβλέπεται να λειτουργήσει ως οργανωμένος υποδοχέας δραστηριοτήτων μικρής όχλησης. Προσδιορίζεται γραφικά στο χάρτη Π.2.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ζώνης, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Κατοικία.

β) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

γ) Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.

δ) Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

ε) Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.

στ) Κτίρια Διοίκησης.

με τους εξής γενικούς περιοριστικούς όρους, εφόσον δεν καθορίστηκε διαφορετικά κατά περίπτωση:

Απαγορεύεται η δόμηση σε περιοχή ακτίνας 50 μέτρων από τα όρια του κόμβου της Μεγάλης Περιμετρικής οδού.

Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.): 0,4.

Τυγχάνουν εφαρμογής οι περιορισμοί ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων με πρόσωπο προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.

Θεσπίζεται ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 4 στρ.

Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ΄). Κατά τα λοιπά τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 1 του ανωτέρω π. δ/γματος σε συνδυασμό με τους όρους δόμησης και περιορισμούς του Ν. 2508/1997 για τις συναφείς ειδικές χρήσεις, μέχρι την πολεοδόμηση της ζώνης με την έκδοση προεδρικού διατάγματος.

Προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΓΠΣ μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, επιβληθούν, για κάθε μια ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

Ειδικότερα όσον αφορά στο Ίδρυμα Κωφάλαλων επιτρέπεται η διατήρηση, η συντήρηση και η επέκταση των κτιριακών του εγκαταστάσεων προκειμένου να καλυφθούν οι μελλοντικές λειτουργικές ανάγκες του, εφόσον εξασφαλισθούν οι αναγκαίες αποστάσεις από τυχόν γειτνιάζουσες οχλούσες χρήσεις.

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Απαγορεύεται η ρύπανση των υδατικών πόρων.

7.5 ΖΕΑ 5. Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης αθλητισμού παρά τον κόμβο Κ2.

Περιλαμβάνει την περιοχή στον κόμβο Κ2 της Μεγάλης Περιμετρικής, νοτιοδυτικά του Πανεπιστημίου, έκτασης 14 εκταρίων (ha), η οποία προβλέπεται να λειτουργήσει ως οργανωμένος υποδοχέας δραστηριοτήτων αθλητισμού. Προσδιορίζεται γραφικά στο χάρτη Π.2.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ζώνης, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Αναψυκτήρια.

β) Αθλητικές εγκαταστάσεις.

γ) Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

δ) Χώροι συνάθροισης κοινού.

ε) Κτίρια πρόνοιας.

στ) Γήπεδα και κτίρια στάθμευσης.

με τους εξής γενικούς περιοριστικούς όρους, εφόσον δεν καθορίστηκε διαφορετικά κατά περίπτωση:

Απαγορεύεται η δόμηση σε περιοχή ακτίνας 50 μέτρων από τα όρια του κόμβου της Μεγάλης Περιμετρικής οδού

Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.): 0,4

Τυγχάνουν εφαρμογής οι περιορισμοί ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων με πρόσωπο προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.

Θεσπίζεται ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 8 στρ.

Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρέμματα.

Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ΄). Κατά τα λοιπά τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 1 του ανωτέρω π. δ/γματος σε συνδυασμό με τους όρους δόμησης και περιορισμούς του Ν. 2508/1997 για τις συναφείς ειδικές χρήσεις, μέχρι την πολεοδόμηση της ζώνης με την έκδοση προεδρικού διατάγματος.

Προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΓΠΣ μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, επιβληθούν, για κάθε μια ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Απαγορεύεται η ρύπανση των υδατικών πόρων.

7.6 ΖΕΑ 6.& ΖΕΑ 6α. Ζώνες ελεγχόμενης ανάπτυξης (τουρισμού, αναψυχής) ανατολικά και νότια του έλους Αγυιάς.

Περιλαμβάνει τις περιοχέςπου βρίσκονται ανατολικά και νότια του έλους της Αγυιάς (ΠΕΠ.5) και είναι εκτός των ορίων του σχεδίου πόλης, έκτασης 32,4 εκταρίων (ha) & 8,8 εκταρίων (ha) αντίστοιχα, οι οποίες προβλέπεται να λειτουργήσουν ως οργανωμένοι υποδοχείς δραστηριοτήτων τουρισμού και αναψυχής. Προσδιορίζονται γραφικά στο χάρτη Π.2.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ζώνης, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις, 4 και 5 αστέρων.

β) Κατοικία.

γ) Εστιατόρια.

δ) Αναψυκτήρια.

ε) Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.

στ) Χώροι συνάθροισης κοινού.

ζ) Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

η) Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

με τους εξής γενικούς περιοριστικούς όρους, εφόσον δεν καθορίστηκε διαφορετικά κατά περίπτωση:

Η χρήση ε) απαγορεύεται στη ΖΕΑ.6α.

Συντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.): 0,6.

Τυγχάνουν εφαρμογής οι περιορισμοί ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων με πρόσωπο προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.

Θεσπίζεται ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας για τη ΖΕΑ.6: 8 στρ. ενώ για τη ΖΕΑ.6α: 4 στρ.

Κατά παρέκκλιση των προηγουμένων θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα γήπεδα που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας απόφασης έχουν ελάχιστο εμβαδόν 4 στρέμματα.

Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ΄). Κατά τα λοιπά τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 1 του ανωτέρω π. δ/γματος σε συνδυασμό με τους όρους δόμησης και περιορισμούς του Ν. 2508/1997 για τις συναφείς ειδικές χρήσεις, μέχρι την πολεοδόμηση της ζώνης με την έκδοση προεδρικού διατάγματος.

Προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΓΠΣ μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, επιβληθούν, για κάθε μια ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Απαγορεύεται η ρύπανση των υδατικών πόρων.

7.7 ΖΕΑ 7. Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων παρά τον βιολογικό καθαρισμό.

Περιλαμβάνει την περιοχή μεταξύ του βιολογικού καθαρισμού και του Επιχειρησιακού Πάρκου με τμήμα της να ορίζεται από το όριο της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, έκτασης 26,7 εκταρίων (ha), η οποία προβλέπεται να λειτουργήσει ως οργανωμένος υποδοχέας παραγωγικών δραστηριοτήτων. Προσδιορίζεται γραφικά στο χάρτη Π.2.

Στα γήπεδα μη δασικού χαρακτήρα που βρίσκονται εντός της ζώνης, επιτρέπονται οι ακόλουθες ειδικές χρήσεις και δραστηριότητες:

α) Κατοικία.

β) Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

γ) Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

δ) Κτίρια, γήπεδα αποθήκευσης.

ε) Πρατήρια βενζίνης, υγραερίου.

με τους εξής γενικούς περιοριστικούς όρους, εφόσον δεν καθορίστηκε διαφορετικά κατά περίπτωση:

VΣυντελεστής Δόμησης (Σ.Δ.): 0,4

Τυγχάνουν εφαρμογής οι περιορισμοί ελάχιστων αποστάσεων ασφαλείας ως προς τη γραμμή δόμησης των γηπέδων με πρόσωπο προς το εθνικό, επαρχιακό και τοπικό οδικό δίκτυο πρώτης προτεραιότητας.

Θεσπίζεται ως κατώτατο όριο κατάτμησης και αρτιότητας: 4 στρ.

Παύουν να έχουν ισχύ οι παρεκκλίσεις για την εκτός σχεδίου δόμηση που προβλέπονται από το από 24.5.1985 π.δ/γμα (ΦΕΚ 270Δ΄). Κατά τα λοιπά τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 1 του ανωτέρω π. δ/γματος σε συνδυασμό με τους όρους δόμησης και περιορισμούς του Ν. 2508/1997 για τις συναφείς ειδικές χρήσεις, μέχρι την πολεοδόμηση της ζώνης με την έκδοση προεδρικού διατάγματος.

Προϋπάρχουσες σήμερα χρήσεις και δραστηριότητες οι οποίες δεν επιτρέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ΓΠΣ μπορούν να εκσυγχρονίζονται με τις διατάξεις στη βάση των οποίων πραγματοποιήθηκαν εφόσον, στις περιπτώσεις που προβλέπεται, επιβληθούν, για κάθε μια ειδικοί περιβαλλοντικοί όροι ανάλογα με την κατηγορία τους.

Επιβάλλεται έλεγχος των αντλήσεων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Απαγορεύεται η ρύπανση των υδατικών πόρων.

7.8. ΖΕΑ ΕΧ: Ζώνες Ελεγχόμενης Ανάπτυξης Ειδικών Χρήσεων.

Οι ειδικές χρήσεις αφορούν σε υποδομές εξυπηρέτησης του ΠΣΠ (π.χ. Σταθμοί Εξυπηρέτησης Αστικής ή/και Υπερεαστικής Συγκοινωνίας, Σταθμοί Μετεπιβίβασης σε δίκτυο Συνδυασμένων Μέσων Μεταφοράς), οι οποίες χαρακτηρίζονται από παρεμβάσεις μεσαίας και μεγάλης κλίμακας σε πολεοδομικό και κυκλοφοριακό επίπεδο. Για την ομαλή ενσωμάτωσή τους στον αστικό ιστό απαιτείται ο καθορισμός ζωνών ελεγχόμενης ανάπτυξης με προεδρικό διάταγμα για τη χωροθέτηση αλλά και τους όρους και περιορισμούς δόμησης, μετά από εκπόνηση Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων. Οι επιμέρους ειδικές χρήσεις που θα θεσπίζονται οφείλουν να συνάδουν με τον διατυπωμένο χαρακτήρα της ΖΕΑ και να λειτουργούν συμπληρωματικά στην κύρια δραστηριότητά της, χωρίς να αλλοιώνουν το αστικό ανάγλυφο και ιδιαίτερα τον ευρύτερο δημόσιο χώρο (π.χ. καθορισμός μεγίστου επιτρεπτού ύψους, μεγίστου επιτρεπτού όγκου πέραν του οποίου επιβάλλεται διάσπαση των όγκων, αποστάσεων κτιρίων από όμορα οικόπεδα, ποσοστό μη υδροβόρων φυτεύσεων, διασφάλιση ενσωμάτωσης στο σχεδιασμό ελεύθερα προσπελάσιμων ανοικτών χώρων εν μέρει και με τον καθορισμό επιτρεπόμενου ποσοστού κάλυψης).

Άρθρο 8

Βασικά Δίκτυα Υποδομών

Επιδιώκεται η ενίσχυση της κυρίαρχης θέσης της Δημοτικής Ενότητας, ως μείζονα κόμβο στο προβλεπόμενο μελλοντικό μεταφορικό δίκτυο στην ευρύτερη περιοχή της Περιφέρειας Δυτικής Ελλάδος: τον Δυτικό Οδικό Άξονα (Ιονία Οδός) και τον Δυτικό Σιδηροδρομικό Άξονα, που αποτελούν τμήματα των αντίστοιχων Διευρωπαϊκών Δικτύων Μεταφοράς (ΔΔΜ).

8.1 Μεταφορικές υποδομές και οδικά δίκτυα.

Με την προωθούμενη ολοκλήρωση των βασικών οδικών αξόνων της Πάτρα - Αθήνα - Θεσσαλονίκη - Εύζωνοι (ΠΑΘΕ) και της Ιόνιας Οδού, την ολοκλήρωση των έργων εκσυγχρονισμού της σιδηροδρομικής γραμμής Αθήνας – Πάτρας και των έργων του 1ου και 2ου Τμήματος του Νέου Λιμένα αλλά και τη σχεδιαζόμενη ολοκλήρωση των έργων του 3ου τμήματος σε συνδυασμό με τη δημιουργία του Επιχειρησιακού Πάρκου στην όμορη χερσαία περιοχή όπισθεν του Νέου Λιμένα, καθώς και η κατασκευή των κάθετων συνδέσεων της Ευρείας Παράκαμψης (Μεγάλης Περιμετρικής) με το ΠΣΠ στον Γλαύκο και στον Διακονιάρη, δημιουργείται ένα νέο πλέγμα συνδέσεων της ευρύτερης περιοχής με τα εθνικά δίκτυα, αναβαθμίζοντας τη συνολική προσπελασιμότητα του ΠΣΠ και, δυνητικά, το ρόλο της μητροπολιτικής περιοχής της Πάτρας ως κόμβου των ΔΔΜ.

Ταυτόχρονα, οδικά έργα με μεγάλη σημασία εντός του αστικού πυρήνα, όπως η διάνοιξη της Μικρής Περιμετρικής και η υπό διάνοιξη οδός Κανακάρη, με στόχο την διοχέτευση των περαστικών μετακινήσεων και την αποφυγή συμφόρησης του κεντρικού αστικού οδικού δικτύου, προβλέπεται να διαφοροποιήσουν θετικά τα χαρακτηριστικά του αστικού δικτύου μεταφορών. Το σύνολο των έργων αυτών, παρά την καθυστέρηση στην κατασκευή τους που για πολλά φτάνει τα 40 χρόνια – από τότε που πρωτοδιατυπώθηκαν ως προτάσεις από το Ρυθμιστικό Σχέδιο Σκιαδαρέση (1967), διαμορφώνει ένα διαφορετικό αστικό τοπίο και συμπληρώνει τις βασικές υποδομές της μητροπολιτικής περιοχής της Πάτρας.

Ως στρατηγική για την εξυπηρέτηση των μετακινήσεων επιλέγεται η ορθολογική διαχείριση των μεταφορικών υποδομών και η δημιουργία εναλλακτικών εξυπηρετήσεων και κόμβων συνδυασμένων μεταφορών, στα πλαίσια των αρχών της βιώσιμης κινητικότητας, η οποία αναγνωρίζει τη σπανιότητα των φυσικών πόρων, καθιστώντας αδύνατη την ανεμπόδιστη επέκταση των υποδομών, αλλά και την πραγματικότητα που θέλει την αύξηση της ζήτησης να ακολουθεί πάντοτε την αύξηση της διαθέσιμης δυναμικότητας μέχρι εξαντλήσεως, σε ένα φαύλο κύκλο επέκτασης των υποδομών και επέκτασης των φαινομένων συμφόρησης.

Το υπερτοπικό, κύριο, δευτερεύον και τοπικό δίκτυο της Δημοτικής Ενότητας, καθώς και οι υφιστάμενοι και οι προς αναβάθμιση κόμβοι, σημειώνονται και ιεραρχούνται στο χάρτη Π.2. Τα υφιστάμενα και προτεινόμενα τμήματα των οδών που δεν έχουν τα απαιτούμενα χαρακτηριστικά, πρέπει να βελτιωθούν, να αναβαθμιστούν και να συμπληρωθούν μετά από ειδικές μελέτες.

Το εξωαστικό δίκτυο συμπληρώνεται με νέες συλλεκτηρίους (που δημιουργούνται με αναβάθμιση επιλεγμένων υφιστάμενων αγροτικών οδών) που εξυπηρετούν τον σχεδιασμό της περιοχής.

Προβλέπεται η δημιουργία δικτύου Ποδηλατοδρόμων σε συνδυασμό με δίκτυο Πεζοδρόμων.

8.2 Δίκτυο Ύδρευσης.

Για την εξασφάλιση της απρόσκοπτης λειτουργίας του συστήματος υδροδότησης της μητροπολιτικής περιοχής της Πάτρας από τις διάσπαρτες πηγές τροφοδότησης, προβλέπεται η εκπόνηση Ειδικής Υδρογεωλογικής Μελέτης, η οποία θα προσδιορίζει ζώνες προστασίας και ακτίνων επιδράσεως των γεωτρήσεων και των λεκανών τροφοδοσίας των πηγών και θα καθορίζει μέτρα προστασίας τα οποία θα εφαρμοστούν αμελλητίμετά την έγκρισή της από τον αρμόδιο φορέα. Μια τέτοια παρέμβαση θα μπορούσε να συνδυασθεί και με την υπόδειξη θέσεων ανόρυξης των εναλλακτικών γεωτρήσεων για εκ περιτροπής άντληση που αναφέρθηκαν προηγούμενα.

8.3 Δίκτυο Αποχέτευσης.

Για την κάλυψη των αναγκών της Δημοτικής Ενότητας προβλέπεται η επέκταση του δικτύου αποχεύτευσης για την πλήρη κάλυψη των πολεοδομημένων περιοχών και η σύνδεσή του με την υφιστάμενη εγκατάσταση Βιολογικού Καθαρισμού, η οποία δύναται να επεκτείνεται ούτως ώστε να λειτουργεί ικανοποιητικά.

Επίσης, προβλέπεται η εγκατάσταση χώρου συγκέντρωσης βοθρολυμάτων σε απόσταση από τα όρια του ΠΣΠ, εφόσον για τη χωροθέτησή της εξεταστούν εναλλακτικά σενάρια στον εξωαστικό χώρο του ΠΣΠ κι εξασφαλιστεί η ελαχιστοποίηση της προκαλούμενης όχλησης με τη λήψη κατάλληλων περιβαλλοντικών μέτρων.

8.4 Διαχείριση Στερεών Αποβλήτων.

Για την αειφορική διαχείριση των στερεών αποβλήτων προβλέπεται η δημιουργία ενός ολοκληρωμένου συστήματος διαχείρισης, το οποίο θα περιλαμβάνει: συλλογή, ΣΜΑ, εργοστάσιο μηχανικής διαλογής, ανακύκλωση, ΧΥΤΥ.

Η περιοχή του υφιστάμενου ΧΥΤΑ μετά τη λήξη λειτουργίας του προβλέπεται να μετατραπεί σε περιαστικό άλσος.

8.5 Δίκτυο Ηλεκτρικής Ενέργειας – Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας.

Οι ενεργειακές ανάγκες της περιοχής της Δημοτικής Ενότητας καλύπτονται από την Αιτωλοακαρνανία με τροφοδοσία ηλεκτρικής ενέργειας από δίκτυα μέσης και χαμηλής τάσης, των οποίων οι γραμμές ακολουθούν το υφιστάμενο οδικό δίκτυο της περιοχής. Προβλέπεται ενίσχυση του ενεργειακού ισοζυγίου της μητροπολιτικής περιοχής της Πάτρας με τη λειτουργία του αιολικού σταθμού παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 36,9MW στο Παναχαϊκό Όρος στα διοικητικά όρια της όμορης Δημοτικής Ενότητας Ρίου.

Προβλέπεται η άμεση υπογειοποίηση του δικτύου υπερυψηλής τάσης της ΔΕΗ, που μεταφέρει ενέργεια από τα υδροηλεκτρικά εργοστάσια, για την άρση των προβλημάτων που δημιουργούνται όταν οι πυλώνες και οι γραμμές διέλευσης διατρέχουν την περιοχή και σε αρκετά σημεία διέρχονται από περιοχές με πυκνή δόμηση. Εφαρμόζονται οι ακόλουθες ρυθμίσεις μετά από συμφωνία των εμπλεκόμενων φορέων:

i. για την γραμμή Κόρινθος – Πάτρα Ι (που καταλήγει στον υποσταθμό του νοσοκομείου Αγ. Ανδρέα) προβλέπεταιη αλλαγή της εναέριας όδευσης των δικτύων

στο ύψος του Χάραρδου με την οποία παρακάμπτεται ο αρχαιολογικός χώρος της Βούντενης και απαλλάσσονται από τα εναέρια δίκτυα υψηλής τάσης και τους πυλώνες οι συνοικίες Μποζαϊτικα και Συχαινά, και η υπογειοποίηση της γραμμής στο υπολειπόμενο τμήμα από τα όρια της συνοικίας Διάκου απαλλάσσοντας από τα εναέρια δίκτυα τις συνοικίες Διάκου, Γηροκομείο, Προφήτης Ηλίας, Λάγγουρα,

ii. για τη διασυνδετική γραμμή Πάτρα Ι - Πάτρα ΙΙ (από νοσοκομείο Αγ. Ανδρέα μέχρι τον υποσταθμό στη συνοικία Ροδοπούλου) προβλέπεται πλήρης υπογειοποίηση του δικτύου, και απαλλάσσονται από τα εναέρια δίκτυα οι πυκνοδομημένες συνοικίες Λάγγουρα, Ψαροφάϊ, Ταραμπούρα, Μακρυγιάννη, Ροδοπούλου,

iii. για τη γραμμή Τριχωνίδα - Πάτρα ΙΙ προβλέπεται η αλλαγή όδευσης στο ύψος του Καστελόκαμπου, παρακάμπτεται η συνοικία και υπογειοποιείται το υπολοιπόμενο τμήμα της από το ύψος του κόμβου της Περιβόλας,απαλλάσσοντας τις περιοχές Περιβόλα, Μπεγουλάκι, Κουκουλάκι, Μακρυγιάννη, Ροδοπούλου.

8.6 Δίκτυο Τηλεπικοινωνιών - Οπτικών Ινών.

Η περιοχή καλύπτεται τηλεπικοινωνιακά από 3 πλήρως ψηφιακά τηλεφωνικά κέντρα τα οποία συνδέονται με υπόγεια καλώδια οπτικών ινών κατά μήκος των κυρίων οδικών αξόνων του ΠΣΠ, προσβάσιμα με φρεάτια για επιδιορθώσεις.

Η λειτουργία των Μητροπολιτικών Ευρυζωνικών Δικτύων Οπτικών Ινών αναμένεται να βελτιώσει περαιτέρω την τηλεπικοινωνιακή υποδομή του Δήμου. Για την εξασφάλιση της μέγιστης εκμετάλλευσης του δικτύου προβλέπεται η εφαρμογή των πορισμάτων Ειδικής Μελέτης.

8.7 Λοιπά Δίκτυα.

Στα πλαίσια της κατεύθυνσης του ΓΠΧΣΑΑ για την ολοκλήρωση του δικτύου φυσικού αερίου κύρια μέσω διασύνδεσης με Ιταλία με την κατασκευή αγωγών προς Πάτρα και Πύργο, απασιτείται η εκπόνηση Μελέτης Σκοπιμότητας ένταξης της μητροπολιτικής περιοχής της Πάτρας σε δίκτυο φυσικού αερίου.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ΄

ΓΕΝΙΚΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΡΥΘΜΙΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΙΣΜΩΝ ΚΑΘΩΣ ΚΑΙ ΤΩΝ ΛΟΙΠΩΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΜΕΝΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ

(χάρτες Π.3α, Π.3β, Π3γ κλίμακας 1:10.000 &
Χάρτες Π.4α, Π4β, Π4γ, Π.4δ κλίμακας 1:5.000)

Άρθρο 9

Γενικά

Σύμφωνα με τους στόχους και τις κατευθύνσεις του Δομικού Σχεδίου, το ΠΣΠ διευρύνεται και περιλαμβάνει τους οικισμούς προαστιακού χαρακτήρα Περιβόλας και Συχαινών.

Βασικά σημεία της πρότασης είναι:

Οι Στρατηγικές Επιλογές για τη χωρική οργάνωση του αστικού κέντρου της Πάτρας.

Οι ειδικότερες κατευθύνσεις πολεοδομικής οργάνωσης του ΠΣΠ.

Οι ειδικότερες κατευθύνσεις πολεοδομικής των περιαστικών οικισμών.

Οι ειδικότερες κατευθύνσεις πολεοδομικής των εξωαστικών οικισμών.

Με τις ακόλουθες ρυθμίσεις επιδιώκεται:

Η ορθολογική κατανομή και συσχέτιση των χρήσεων γης σε πολεοδομικό επίπεδο για την βιώσιμη οικιστική και οικονομική ανάπτυξη της πόλης και των οικισμών και την ισόρροπη ανάπτυξή τους με την δραστική αναβάθμιση του δυτικού τομέα της πόλης αλλά και των οικισμών της υπαίθρου.

Η ειδική τεκμηρίωση της αναπροσαρμογής της Αμιγούς Κατοικίας, γιατί στερούσε στοιχειώδεις χρήσεις για την κάλυψη των αναγκών των ακραίων γειτονιών του ΠΣΠ, λόγω αποστάσεων & υπωρειών. Η συνακόλουθη επιλογή δύο βαθμίδων Κατοικίας από τις οποίες η πρώτη προσεγγίζει τις χρήσεις της Αμιγούς Κατοικίας και η δεύτερη της Γενικής Κατοικίας.

Η διαμόρφωση ελκυστικού αστικού περιβάλλοντος και η βελτίωση της λειτουργικότητας, της μορφής και αισθητικής του οικιστικού ιστού και ιδιαίτερα του δημόσιου χώρου με την δημιουργία ενός συνεχούς δικτύου πεζόδρομων, ελεύθερων χώρων πράσινου και χώρων κοινωνικού εξοπλισμού καθώς και με τον προσδιορισμό της φυσιογνωμίας των οικισμών. Επιπλέον, την ανάδειξη της Πάτρας σε πόλη ελκυστική για τον κάτοικο και τον επισκέπτη με τις ευρείας κλίμακας τουριστικές ζώνες και ζώνες αναψυχής, ιδιαίτερα κατά μήκος του θαλάσσιου μετώπου της, και με την δημιουργία γραμμικών πάρκων - πράσινων διαδρομών, που συνδέουν τις διάφορες εστίες πρασίνου κοινόχρηστων και κοινωφελών εγκαταστάσεων και των άλλων τοπόσημων αυτής της ιστορικής πόλης.

Η υιοθέτηση της πολυκεντρικής αστικής ανάπτυξης και η λήψη μέτρων περιορισμού της αστικής διάχυσης στα πλαίσια της αειφόρου ανάπτυξης (αύξηση πρασίνου και κοινοχρήστων χώρων, ολοκληρωμένες υποδομές αστικών εξυπηρετήσεων, αστικές αναπλάσεις, δίκτυο πεζοδρόμων-ποδηλατοδρόμων).

Η δημιουργία δικτύου Κέντρων με την αναγνώριση των υφιστάμενων Γραμμικών Κέντρων που διατρέχουν το ΠΣΠκαι τη διαφοροποίησή τους, ανάλογα με το εύρος, το μήκος και τις Π.Ε.-Συνοικίες που διασχίζουν, σε τοπικά, υπερτοπικά, διαμπερή. Επιπλέον με την ενίσχυση των Επιφανειακών Κέντρων και την ίδρυση νέων, τοπικών & υπερτοπικών, με κριτήρια χωροθέτησης που άπτονται της λειτουργίας, της ύπαρξης Κ.Χ. με πράσινο, των εξυπηρετούμενων Π.Ε. και του βαθμού αποσυμπίεσης των κεντρικών λειτουργιών και ειδικότερα του Ιστορικού Κέντρου.

Η πρόβλεψη δημιουργίας υποδοχέων ανάπτυξης δραστηριοτήτων (όπως τουρισμός, επιχειρηματικές δραστηριότητες τριτογενή τομέα, μεταποίηση ποιοτικών τοπικών προϊόντων) στα πλαίσια της αναπτυξιακής φυσιογνωμίας της μητροπολιτικής περιοχής.Επιδιώκεται ο διαχωρισμός οχλουσών παραγωγικών - επιχειρησιακών δραστηριοτήτων με τη μεταφορά μονάδων στο Επιχειρηματικό Πάρκο και στο Επιχειρησιακό κέντρο.

Η αναβάθμιση των συνθηκών και των υποδοχέων κατοικίας και εργασίας στην πόλη και στους οικισμούς με την δραστική βελτίωση της τεχνικής και κοινωνικής υποδομής των οικισμών, την οργάνωση των χρήσεων γης και της κυκλοφορίας πεζών και αυτοκινήτων με ιδιαίτερη πρόνοια στην διασφάλιση της κίνησης, πεζών, ποδηλατών και ατόμων με ειδικές ανάγκες.

Ο καθορισμός παρεμβάσεων και μηχανισμών για την πολεοδομική οργάνωση και εύρυθμη λειτουργία του ΠΣΠ.

Ο προσδιορισμός ειδικών χρήσεων για την κάλυψη των αναγκών της πόλης.

Η αναβάθμιση κι εξυγίανση περιοχών υποβαθμισμένου περιβάλλοντος εντός του αστικού ιστού της Πάτρας.

Η ορθολογική διαχείριση του δικτύου υποδομών του αστικού συγκροτήματος και των οικισμών.

Η εξασφάλιση όρων και υποδομών για πρόληψη και ελαχιστοποίηση των συνεπειών από φυσικές καταστροφές (σεισμοί, πλημμύρες, θεομηνίες κ.λπ.).

Η οργάνωση της πολεοδομικής λειτουργίας των οικισμών και οριοθέτησή τους.

Η προστασία και ανάδειξη του αστικού πρασίνου και διασύνδεσή του μετο περιαστικό πράσινο στις παρυφές του αστικού ιστού.

Η διαφύλαξη κι ανάδειξη αξιόλογων τοπικών χαρακτηριστικών στους εξωαστικούς οικισμούς.

Η ανάπλαση του παραλιακού μετώπου με ριζοσπαστικές επεμβάσεις ώστε να ανταποκριθεί πλήρως στις ανάγκες και στις απαιτήσεις που δημιουργούνται για τον 21ο αιώνα,με πρόβλεψη ελεύθερης και ευχερούς πρόσβασης των πολιτών - ιδιαίτερα στο όριο με το Ιστορικό Κέντρο - και η λήψη κατάλληλων μέτρων για τη διασφάλιση της εύρρυθμης λειτουργίας των λιμενικών εγκαταστάσεων.

Άρθρο 10

Πολεοδομικό Συγκρότημα Πατρών

Το Πολεοδομικό Συγκρότημα Πατρών (ΠΣΠ) λειτουργεί ως συμπαγής αστικός ιστός με τάσηδυναμικής ανάπτυξης και συνένωσημε τους αστικούς πυρήνες των όμορων Δημοτικών Ενοτήτων Ρίου, Παραλίας και Μεσσάτιδας.

Η οικιστική δομή του ΠΣΠ αναδιαρθρώνεται σύμφωνα με τον Πίνακα Πιν.2, ώστε να επιτευχθεί η λειτουργική δομή του χωρίς να αλλοιώνεται η αυτονομία των παραδοσιακών γειτονιών και η ιστορική αξία των ονομάτων τους.

Η έκταση του ΠΣΠ είναι 2.184,18 εκτάρια (ha) - στην έκταση αυτή έχουν ενσωματωθεί και οι οικισμοί προ του '23 που βρίσκονται σε επαφή με τον πολεοδομικό ιστό, τα Τζολέϊκα, τα Παντελέϊκα και η Κούτσα - και ο πληθυσμός του (στοιχεία απογραφής 2001) 150.897 κάτοικοι. Η προτεινόμενη οικιστική έκταση θα ανέλθει στα 2.349,21 εκτάρια (ha), ενώ ο προβλεπόμενος πληθυσμός υπολογίζεται σε 191.227κατοίκους, δηλαδή οι νέες επεκτάσεις ανέρχονται στα 165,03 εκτάρια (ha). Μαζί με τους περιαστικούς οικισμούς Άνω Συχαινά και Περιβόλα η συνολική έκταση θα είναι 2.459,77 εκτάρια (Ha).

Η επιδίωξη της πολυκεντρικότητας στο αστικό συνεχές του ΠΣΠ για την αποφόρτιση του Ιστορικού Κέντρου σε συνδυασμό με τις τάσεις που αποτυπώνονται στον αστικό ιστό, οδήγησε στην διαμόρφωση:

Τριών (3) Επιφανειακών Υπερτοπικών Κέντρων (Επιχειρησιακό Κέντρο στην Ακτή Δυμαίων συνοδό της λειτουργίας του Νέου Λιμένα, το Νοτιοανατολικό στην σύγκλιση των Σ10 – Σ13 και το Βόρειο στο Προάστειο στον χώρο των αποθηκών της Α.Τ.Ε).

Δύο (2) Υπερτοπικών Γραμμικών Κέντρων (το βόρειο της Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών, το νότιο της Ακρωτηρίου), τα οποία συνδέονται με τα όμορα Επιφανειακά Υπεροπικά Κέντρα.

Τέσσερα (4) Διαμπερή Κέντρα Διασυνοικιακού χαρακτήρα (επί των οδών Πανεπιστημίου, Αυστραλίας - Νοταρά - Έλληνος Στρατιώτη, Καλαβρύτων - Πατρών Κλάους, Άνθειας).

Τοπικά Κέντρα Γραμμικά ή Επιφανειακά σε επίπεδο γειτονιάς και σε θέσεις όπου ήδη έχει διαγραφεί μια δυναμική για την ανάπτυξη τους.

Εκτός των προαναφερθέντων διαβαθμισμένων κέντρων στο νοτιανατολικό τμήμα του ΠΣΠ διαμορφώνονται δύο πόλοι κεντρικών λειτουργιών. Στον Α΄ πόλο περιλαμβάνεται το Εθνικό Στάδιο, το ΤΕΙ και μεταξύ τους αναπτύσσεται τοπικό και διασυνοικιακό κέντρο. Στον Β΄ πόλο περιλαμβάνεται η περιοχή των Δικαστηρίων που συνδυάζεται με λειτουργίες αναψυχής και πολιτισμού στις εγκαταστάσεις ΚΕΤΕΣ μετά την απομάκρυνσή του από τον αστικό ιστό, το Νοσοκομείο του Αγ. Ανδρέα και το προτεινόμενο τοπικό κέντρο.

Για τη διασφάλιση της συνοχής της δομής των Γραμμικών Κέντρων, προβλέπεται ο καθορισμός ειδικώνόρων δόμησης των παρόδιων ιδιοκτησιών, η δημιουργία θυλάκων στάσεωνκαι ο εσυγχρονισμός του εξοπλισμού αστικού τοπίου (town - scape) για την επιβολή μιας στοιχειώδους αισθητικής συνοχής & λειτουργικότητας μετά από ειδική μελέτη.

Για τις ημιορεινές γειτονιές προβλέπεται η λειτουργία Δημοτικών Αγορών(μεγαλύτερες ή μικρότερες, καθημερινής ή περιοδικής λειτουργίας & σταθερής ελαφριάς κατασκευής) τόσο για την κάλυψη των τοπικών αναγκών όσο και για την απορρόφηση των προϊόντων του εγχώριου πρωτογενή τομέα.

Α. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΑΝΑΔΙΑΡΘΡΩΣΗ.

Ως προς την αστική δομή θεσμοθετείται η αναδιοργάνωση του ΠΣΠ σε 14 συνοικίες και 55 γειτονιές, όπως αναλυτικά αναφέρονται στον πίνακα Π.2.

Η ζήτηση για πρώτη κατοικία αστικού τύπου αναμένεται να απορροφηθεί στις ήδη θεσμοθετημένες επεκτάσεις και στις σημειακές επεκτάσεις που προβλέπονται με το παρόν ΓΠΣ για την εξομάλυνση των ορίων.

Οι νέες πυκνότητες ανά ΠΕ καθώς και οι νέες χωρητικότητες προκύπτουν μετά την εφαρμογή των πολεοδομικών σταθεροτύπων της με αριθμ. 10788/2002 υπουργικής απόφασης και αποτυπώνονται στον Π.3.

Για την επίλυση των προβλημάτων που διαπιστώνονται στον αστικό ιστό, αναφορικά με ασυμβίβαστες χρήσεις, συγκρούσεις χρήσεων γης, υποβάθμιση οικιστικών ζωνών και χωρικές ανισότητες, προβλέπονται οι ακόλουθες ρυθμίσεις ανά συνοικία:

Α1. Συνοικία Σ1: Καστελλόκαμπος - Παραλία Προαστείου - Άγιος Παντελεήμονας.

Προβλέπονται:

Η βύθιση της σιδηροδρομικής γραμμής και η ανάπτυξη γραμμικού πρασίνου και οδεύσεων πεζοδρόμων/ποδηλατοδρόμων μετά από εκπόνηση σχετικών μελετών εφαρμογής.

Η τόνωση του υποτυπώδους Τοπικού Κέντρου στον Καστελλόκαμπο.

●Ανάπτυξη Τοπικού Κέντρου στην Γ4 περί την υπό διαμόρφωση κυκλική πλατεία.

Η διαμόρφωση στην εκτός σχεδίου ιδιοκτησία της ΑΤΕ, στην Αν. Παραλία Προαστείου, του Βόρειου Υπερτοπικού Κέντρου της πολυκεντρικής πόλης.

Η μετατροπή του εκτός σχεδίου γήπεδου ιδιοκτησίας Ο.Ε.Κ. εκτάσεως 0,8 εκταρίων (ha)σ ε παραποτάμιο - παραθαλάσσιο άλσος με ελαφρό εξοπλισμό αθλοπαιδιών με τον χαρακτηρισμό του ως ΠΕΠ 6.

Α2. Συνοικία Σ2: Προάστειο - Μποζαΐτικα - Κοτρώνι - Αρέθα - Κάτω Συχαινά.

Προβλέπονται:

Επεκτάσεις βόρεια και νότια της ΠΕ Κάτω Συχαινών.

Αναγνώριση Διαμπερούς Γραμμικού Κέντρου στην οδό Πανεπιστημίου και Γραμμικού Υπερτοπικού Κέντρου της Ν.Ε.Ο. Πατρών - Αθηνών.

Χωροθέτηση του Περιφερειακού Μεγάρου στη Γ7 Προάστειο.

Δημιουργία Τοπικού Κέντρουπροβλέπεται στην Αρέθα, περί την διαμορφωμένη πλατεία Αμπελοκήπων (Ειρήνης και Φιλίας) μέχρι την Λεωφόρο Μειλίχου.

Ημιμόνιμες Δημοτικές Αγορές στα Μποζαϊτικα στον κεντροβαρικό Κ.Χ. και στα Κάτω Συχαινά στην κεντροβαρική πλατεία, που μπορεί να φέρει επισκέπτες και από το Προάστειο χάρη στην οδό Κορυδαλλέως αν μάλιστα εμπλουτιστεί με κάποια τοπική εκδήλωση.

Ενοποίηση του περιβάλλοντος χώρου Ρωμαϊκής Γέφυρας και Νέου Μουσείου, στο πλαίσιο σειράς δράσεων ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων κι περιηγήσεων.

Ήπιες παρεμβάσεις στον λόφο των Κάτω Συχαινών, μόνο για περίπατο και άθληση.

Μετατροπή του χώρου Δυτικά του Αθλητικού Κέντρου Τόφαλου σε πράσινο με χαρακτηρισμό ΠΕΠ.

Α3. Συνοικία Σ3: Ανθούπολη - Βόρεια Ανθούπολη - Ζαβλάνι - Γούβα.

Προβλέπονται:

Διατήρηση και τόνωση του Τοπικού Κέντρου της Ανθούπολης με προέκταση ανατολικά και του Γραμμικού Κέντρου του Ζαβλανιού.

Ημιμόνιμη Δημοτική Αγοράκαι περιοδική ή εβδομαδιαία λειτουργία στην Γούβα.

Κήρυξη συνολικής έκτασης του Α΄ Νεκροταφείου ως μνημείου.

Ενοποίηση του περιβάλλοντος χώρου Ρωμαϊκής Γέφυρας και Νέου Μουσείου, στο πλαίσιο σειράς δράσεων ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων κι περιηγήσεων.

Πύκνωση - διεύρυνση του γραμμικού άλσους, μεταξύ Νοτίων ορίων της Π.Ε., τεχνικής σχολής & υποσταθμού ΔΕΗ & αντιρρυπαντική συντήρηση του υποσταθμού.

Α4. Συνοικία Σ4:Έξω Αγυιά - Αγυιά - Γλυφάδα/Παναχαϊκή - Αγία Σοφία - Νόρμαν.

Προβλέπονται:

Με τη βύθιση της σιδηροδρομικής γραμμής, που λειτουργούσε ως φυσικό όριο, συμπτύσσονται οι δύο βορεινές Π.Ε., με στροφή 50ο περίπου & κοινό όριο την Καλομοίρη και οι τέσσερεις νότιες Π.Ε. σε τρεις Π.Ε. (Παναχαϊκή, Αγία Σοφία, Νόρμαν) που αποκτούν θαλάσσιο μέτωπο.

Χρήση των εγκαταστάσεων του Έλους ως Μεσημβρινού Σταθμού υποδοχής θεομηνιοπλήκτων με ετοιμότητα αποθηκευμένων ειδών 1της ανάγκης (π.χ. σκηνών) και ασκήσεων των κατοίκων των Βορείων Γειτονιών.

Διαμόρφωση ειδικού άλσους στον Καλαμώνα με διατήρηση της χλωρίδας του ως συνέχεια του οικοτόπου του Έλους.

Δημιουργία Τοπικών Κέντρων, Γραμμικό περί την οδό Αγ. Κωνσταντίνου (Γ16) και πέριξ του Ι.Ν. της Αγ. Σοφίας (Γ18 και Γ19).

Επέκταση Γραμμικού Κέντρου της Έλληνα Στρατιώτη βόρεια στις οδούς Αυστραλίας και Νοταρά, ως ένα από τα 4 Διαμπερή Κέντρα με διεύρυνση στην Γ15,για την εξυπηρέτηση όλων των Π.Ε. της Σ4.

Έγκριση ΖΕΑ για τη δημιουργία Σταθμού Αγίου Διονυσίου, με υπογειοποίησή του και ανάπτυξη συναφών δραστηριοτήτων και χρήσεωνσε αυτό το επίπεδο. Διαμόρφωση ελεύθερων χώρων, χώρων πρασίνου και κατασκευών μικρής κλίμακας κατασκευές για αναψυχή και πολιτισμό στο επίπεδο της οδού Αθηνών και τέλος δυνατότητα εγκατάστασης χρήσεων και δραστηριοτήτων συμβατών με τους Σ.Σ., στα επίπεδα που θα προκύψουν κάτω από το επίπεδο της οδού Αθηνών και θα έχουν πρόσωπο στην οδό Ηρώων Πολυτεχνείου.

Α5. Συνοικία Σ5 (Ιστορικό Κέντρο): Ιστορικό Κέντρο: Κέντρο-Βλατερό/Τριτάκη - Περιοχή Αρχαίου Ωδείου - Τάσι.

Προβλέπονται:

Ανάπλαση του Ιστορικού Κέντρου εντοπισμένη σε συντηρίσιμα σύνολα και καθορισμός ειδικών όρων δόμησης ανά γειτονιές, Ο.Τ., παρόδια κτίρια.

Ευρύτερη Κυκλοφοριακή Μελέτη που θα εμπεριέχει τις περισσότερες δυνατές πεζοδρομήσεις, περιμετρική & αισθητά μειωμένη κυκλοφορία των Ι.Χ., ευέλικτα μικρά υβριδικά Μ.Μ.Μ. συχνής κυκλοφορίας και πολλών στάσεων.

Τόνωση της ελκυστικότητας του Ιστορικού Κέντρου με την αποσυμπίεση & στην αναβίωσή του ως τόπου διαδρομών των πεζών, στάσεων, συναντήσεων, επικοινωνίας, στα πλαίσια της λειτουργίας του μοντέλου της πολυκεντρικής πόλης και της ενθάρρυνσης δόμησης αραιοδομημένων Π.Ε.

Ορθή αναστύλωση του Ρωμαϊκού Ωδείου και ανάδειξή του σε λειτουργικό ανοιχτό θέατρο,με την κατάργηση της περίφραξης και τη διεύρυνση τουπεριβάλλοντα χώρου σε συνέχειαμε την πλατεία της 25ης Μαρτίου.

Ολοκλήρωση της ανασκαφής του Σταδίου, συνένωση του περιβάλλοντος χώρου κι οπτική σύνδεση με το Ρωμαϊκό Ωδείο, ως ενιαίου αρχαιολογικού συνόλου.

Διαμόρφωση Αρχαιολογικού Περιπάτου στην Υψηλάντου - Γεροκωστοπούλου μετά την ολοκλήρωση των ανασκαφών, καθ' υπόδειξη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας. .

Αποκατάσταση των επιχωμένων καταλοίπων της ρωμαϊκής πόλης στο δημοτικό οικόπεδο μεταξύ Κορίνθου – Τσαμαδού - Μιαούλη κι ενδεχόμενη κατάληξη του Αρχαιολογικού Περιπάτου.

Ανάδειξη κατά το δυνατόν του αρχαίου λιμένα των Αντωνίνων (ενάλιες κι επίγειες εγκαταστάσεις), που τμήμα του έχει επιχωματωθεί σε αδόμητη τριγωνική πλατεία Μπουμπουλίνας - Όθωνος - Αμαλίας.

Ανάδειξη Κάστρου επί της οδού Δασυλλίου-Φρουρίου με κατεδάφιση μικρών κτισμάτων που το αποκρύπτουν εφόσον το επιτρέπει το θεσμικό πλαίσιο προστασίας του αρχαιολογικού χώρου.

Ανάδειξη Στενής Ζώνης έξω από την Ανατολική & Νότια πλευρά του Κάστρου που ανήκει στην αρχαία Ακρόπολη.

Οριστικοποίηση των χρήσεων του Παλαιού Νοσοκομείου καιΥλοποίηση Μελέτης Ανάπλασης – Αποκατάστασης – Επανάχρησης του ως Βυζαντινού Μουσείου. Διαμόρφωση της όμορης πλατείας και του περιμετρικού περιπάτου του Κάστρου με πράσινο & στάσεις πεζών.

Μετατροπή του παλαιού Καραμανδάνειου σε Ιατροπαιδαγωγικό Κέντρο.

Καθορισμός Αρσακείουσε χώρος Πολιτισμού και Διοίκησης και υλοποίηση σχετικής Μελέτης.

Ανάδειξη του παλιού λιμανιού μέσω της σχετικής μελέτης Ανάπλασης της παραλιακής ζώνης.

Α6. Συνοικία 6: Ψηλά Αλώνια-Τριών Ναυάρχων-Αγ. Γεράσιμος-Σκαγιοπούλειο.

Προβλέπονται:

Εγκατάσταση υπόσκαφου χώρου στάθμευσης στο ανισόπεδο μεταξύ Τριών Ναυάρχων και Ψηλών Αλωνιών με την αίρεση τυχόν αρχαιολογικών ευρημάτων.

Πύκνωση της φύτευσης στην πλατεία Υψηλών Αλωνιών, αναβάθμιση των τοίχων αντιστήριξης, των κλιμάκων, των ανισόπεδων.

Δημιουργία Τοπικού Κέντρου μεταξύ των οδών Καποδιστρίου, Μεσολογγίου, Ιερώνυμου Αρχιεπισκόπου & Σολομού, που θα εμπλουτιστεί με πράσινο και θα ενωθεί με τον περιβάλλοντα χώρο του Σκαγιοπούλειου, χωρίς να θίγονται οι λειτουργίες της Παιδικής Μέριμνας.

Δημιουργία Τοπικών Κέντρων περί την Β. Ηπείρου και περί την πλατεία Υψηλών Αλωνίων.

Απαγόρευση οποιασδήποτε οικοδόμησης και η μετατροπή της περιοχής σε ζώνη πρασίνου στο Ρήγμα της Αγίας Τριάδας, που διατρέχει γραμμικά την Σ.6 & γίνεται επιφανειακό στην Σ7 (υπουργική απόφαση 61218/2805/27.04.1993 (ΦΕΚ 585Δ΄).

Η εξέταση εναλλακτικών σεναρίων, στα πλαίσια Ειδικής Μελέτης Επανάχρησης, για την χωροθέτηση στην περιοχή του Σταθμού του Αγ. Ανδρέα είτε χρήσεων κλειστής αγοράς είτε μουσειακών λειτουργιών, με μετατροπή του σε Μουσείο Τρένων,σε συνδυασμό με την ανάπτυξη αστικού άλσους προς ώφελος των Γ25 & Γ26 της Π.Ε.

Α7. Συνοικία 7: Αγ. Αικατερίνη - Τριάντειος - Πλ. Ελευθερίας - Αγ. Γεώργιος Λάγγουρα.

Προβλέπονται:

Ανάπλαση της περιοχής Γύφτικα στην Αγ. Αικατερίνη και Προσφυγικά στην Μικράς Ασίας. Καθορισμός ειδικών όρων αντικατάστασης του κτιριακού αποθέματος των προσφυγικών, ώστε να είναι εφικτή η διαδοχική αντικατάστασή τους ανά τμήματαμε νεόκτισταααντίστοιχου ύψους, με ελκυστικούς όρους (επιδότηση ιδιωτών, ενδεχόμενη ποσοστιαία αύξηση επιτρεπόμενης δόμησης της τάξης του 20% ως 30% εφόσον δεν θίγεται το ισοζύγιο των κοινοχρήστων χώρων της Γειτονιάς).

Διεύρυνση των πεζοδρομίων με φράγμα διπλών δεντροστοιχιών, που ισχύει για όλα τα καλυμμένα τμήματα του Διακονιάρη.

Διατήρηση των μικρών Ο.Τ. & του δικτύου στενών δρόμων ως πεζοδρόμων με επιλεγμένους ενδιάμεσους ως μονοδρόμους οχημάτων, αλλά όχι και των κτισμάτων.

Μετατροπή της Πλατείας σε άλσος με περισσότερο υψηλό πράσινο.

Διατήρηση & τόνωση του Τοπικού Κέντρου γύρω από την πλατεία, κυρίως με τις σημερινές χρήσεις εστίασης - ψυχαγωγίας.

Διατήρηση του Τοπικού Γραμμικού Κέντρου της Ιωνίας και της Φωκαίας ωςσυνέχεια της Β. Ηπείρου.

Αντιμετώπιση της απουσίας χώρων πρασίνου σε ολόκληρη την συνοικία, με μετατροπή σε Κ.Χ. με πράσινο & με χώρο στάθμευσης τμήματος παρά την Λεωφόρο Ελ. Βενιζέλου.

Α8. Συνοικία Σ8: Εβραιομνήματα/Ασύρματος - Αρόη - Παγώνα/Αγ. Παρασκευή - Διάκου/Σαμακιά.

Προβλέπονται:

Δημιουργία Τοπικού Γραμμικού Κέντρου στην 12ου Συντάγματος της Γ34 και στην οδό Αρόης της Γ33.

Χωροθέτηση μόνιμης εγκατάστασης Δημοτικής Αγοράς στην πιο απομακρυσμένη από τις ανατολικές Π.Ε. την Σαμακιά, στο ανατολικό άκρο της Β. «Χαράδρας», εμπλουτισμένης με περιοδικά πολιτιστικά δρώμενα, που θα εξυπηρετεί όλη την ανατολική διχάλα της Σ8 και θα προσελκύει επισκέπτες από ευρύτερη περιοχή.

Για την ίδια την χαράδρα προβλέπεται άλσος εξοπλισμένο με ελαφρές κατασκευές περιπάτου & άθλησης, δραστηριότητες.

Για την έντονα ανισόπεδη, Νότια Χαράδρα που το βάθος και οι παρειές της προκαλούνε μη βιώσιμο μικροκλίμα προβλέπεται μόνο πράσινο και διατήρηση των σημερινών καλλιεργειών.

Προβλέπεται κατοχύρωση Κ.Χ. - πρασίνου κυρίως στην Αρόη, τα Εβραιομνήματα & την Παγώνα και στην Δυτική πλατεία της Σαμακιάς.

Α9. Συνοικία Σ9:Γηροκομείο/Τζολέϊκα - ΚΕΤΕΣ - Νοσοκομείο - Λάγγουρα - Κούτσα Εγλ/δας - Εγλυκάδα.

Προβλέπονται:

Η αντιρρυπαντική συντήρηση του υποσταθμού της ΔΕΗ, η δημιουργία περιμετρικού φράγματος πρασίνου και η διεύρυνση του Κ.Χ. που τον χωρίζει από το Νοσοκομείο.

Με την απομάκρυνση των λειτουργιών του ΚΕΤΧ προβλέπεται η εφαρμογή Μελέτης Ανάπλασης - Επανάχρησης του κτιριακού αποθέματος για χρήσεις διοίκησης πολιτισμού - αναψυχής μέσα σε πράσινο, στάθμευσης με υποχρεωτική φύτευση και πυκνή εξυπηρέτηση με μικρά κι ευέλικτα Μ.Μ.Μ. Επίσης, προβλεέπται, Σε τμήμα της έκτασης του ΚΕΤΧ θα εγκατασταθούν τα Δικαστήρια.

Προβλέπεται τόνωση του Γραμμικού Κέντρου της οδού Εγλυκάδος στις Π.Ε. ΚΕΤΧ - Νοσοκομείου και Επιφανειακό Κέντρο περί των οδών Καμαρά / Παπανικολάου-Ιπποκράτους – Κτησίου / Αλεξάνδρου – Εγλυκάδος.

Προβλέπεται τόνωση του Τοπικού Κέντρου στην οδό Γηροκομείου της Π.Ε. Γηροκομείο - Τζολέϊκα.

Προβλέπονται Τοπικά Κέντρα στην Εγλυκάδα και στην Κούτσα Εγλυκάδας.

Προβλέπεται Τοπικό Κέντρο στην Π.Ε. Λάγγουρα κατά μήκος της οδού Πατρών Κλάους.

Εντάσσονται ως επεκτάσεις τα Παντελέϊκα Τζολέϊκα στην Γ36 και η Κούτσα στην Γ41.

Α10. Συνοικία 10: Εθνικό Στάδιο – ΤΕΙ – Ψαροφάι.

Προβλέπονται:

Η χρήση των εγκαταστάσεων του Εθνικού Σταδίου ως σταθμού υποδοχής θεομηνιοπλήκτων με ετοιμότητα αποθηκευμένων ειδών 1ης ανάγκης (π.χ. σκηνών) και ασκήσεων του πληθυσμού.

Η διατήρηση του πρασίνου βορειοανατολικά του Διακονιάρη & της Λεωφόρου Ελ. Βενιζέλου ως αστικού άλσους και συνέχιση του φράγματος γραμμικού πρασίνου (διπλές δεντροστοιχίες) στο βορειοανατολικά πεζοδρόμιο της Ελ. Βενιζέλου.

Η μεταφορά του ορίου μεταξύ των δύο Π.Ε. από την Ιακωβίδου στην νοτιοανατολική κάμψη της Πατρών Κλάους.

Λειτουργία Τοπικού Κέντρου στην Πατρών Κλάους μεταξύ Σταδίου & ΤΕΙ & των οδών Ι. Ρίτσου, Πευκεττά, Κλείτου - Μ. Αλεξάνδρου, Σταγείρων.

Λειτουργίαδεύτερουνοτιοανατολικού Υπερτοπικού Κέντρου στην σύγκλιση των Σ10, Σ13 περί τον βορειοανατολικό ημικυκλικό Κ.Χ. – πράσινο της Π.Ε. Μακρυγιάννη.

Διατήρηση υφιστάμενου διαμπερούς Γραμμικού Κέντρου της Ακρωτηρίουμε πρόβλεψη για θύλακες - στάσεις σε κατάλληλα σημεία της μη ευθύγραμμης όδευσης της οδού και εκσυγχρονισμό του αστικού εξοπλισμού.

Διατήρηση υφιστάμενου Γραμμικού Κέντρου της Ανθείας με θύλακες - στάσεις στις διασταυρώσεις και εκσυγχρονισμό του αστικού εξοπλισμού.

Α11. Συνοικία 11: Ζαρουχλέϊκα -Αγ. Ιωάννης Πράτσικα-Περιοχή Βίλλας Λαδόπουλου.

Προβλέπονται:

Διατήρηση υφιστάμενων Γραμμικών Κέντρων της Ανθείας και της Ευβοίας με θύλακες - στάσεις στις διασταυρώσεις και εκσυγχρονισμό του αστικού εξοπλισμού.

Προβλέπεται Επιφανειακό Τοπικό Κέντρο Ευβοίας στην βόρεια κατάληξη του Γραμμικού Κέντρου της Ευβοίας που ενσωματώνει πράσινο και εκκλησία.

Τονώση του Γραμμικού Κέντρου της Πράτσικα κι επέκτασή του νότια μέχρι την Άνθειας και βόρεια μέχρι την Λεωφ. Ελ. Βενιζέλου.

Εμπλουτισμός με γραμμικό πράσινο(διπλές δεντροστοιχίες) στις παρειές του Διακονιάρη.

Διάνοιξη του περιμετρικού κι εσωτερικού οδικού δικτύου.

Ανάπλαση των εργατικών πολυκατοικιών. Δημιουργία ζώνης πρασίνου (λειτουργίας bufferzone) στο μέτωπο του Επιχειρησιακού Κέντρου κι εντός αυτού.

Α12. Συνοικία 12: Ψάχου - Μέμου - Κρύα Ιτεών - Επιχειρησιακό Κέντρο.

Προβλέπονται:

Δημιουργία Επιχειρησιακού Κέντρου επί της Ακτής Δυμαίων.

Αποκατάσταση - Επανάχρηση των κελυφών της Πειραϊκής - Πατραϊκής ως καλού δείγματος βιομηχανικής αρχιτεκτονικής του Μοντέρνου Κινήματος, που διαθέτει & μεγάλο περιβάλλοντα χώρο με κήπους καλοσυντηρημένους, μετά από αρχιτεκτονικό διαγωνισμό και με όρους που θα προκύψουν από συνεργασία των εμπλεκόμενων φορέων.

Απομόνωση του Υποσταθμού της ΔΕΗ με φράγμα πρασίνου.

Πρόβλεψη Τοπικού Κέντρου περί την μικρή κυκλική πλατεία της ημιδιανοιγμένης Λαοκόοντος και γραμμική επέκτασή του δυτικά της οδού.

Επίσης μεταξύ των οδών Ορχομενού – Αταλάντης – Προμηθέως, στη Ν. κατάληξη της Ευβοίας, με όμορα 3 σχολικά Ο.Τ. και δύο Κ.Χ.

Διατήρηση υφιστάμενου Γραμμικού Κέντρου της Ευβοίας με πρόβλεψη για θύλακες - στάσεις (μικρές πλατείες – στάσεις) σε κατάλληλα σημεία της μη ευθύγραμμης όδευσης της οδού και εκσυγχρονισμό του αστικού εξοπλισμού.

Αναβάθμιση - αισθητική αποκατάσταση – διεύρυνση της δυτικής γέφυρας του χειμάρου Γλαύκου.

Α13. Συνοικία 13: Μπεγουλάκι – Ακρωτηρίου / Μακρυγιάννη.

Προβλέπονται:

Λειτουργίαδεύτερου νοτιοανατολικού Υπερτοπικού Κέντρου στα κοινά όρια με την Σ10.

Διατήρηση υφιστάμενου διαμπερούς Γραμμικού Κέντρου της Ακρωτηρίου με πρόβλεψη για θύλακες-στάσεις σε κατάλληλα σημεία της μη ευθύγραμμης όδευσης της οδού και εκσυγχρονισμό του αστικού εξοπλισμούκαι με ειδικούς όρους διαμόρφωσης των περιφράξεων και των φυτεύσεων των παρόδιων ιδιοκτησιών για τους μεγάλους ακαλύπτους των νοτίων μονάδων χονδρεμπορίου - μεταποίησης.

Λειτουργία Τοπικού Κέντρου στην συμβολή των Γ43 - Γ52 - Γ53, όμορο του 2ου Υπερτοπικού Κέντρου, επί τμήματος της οδού Καλαβρύτων.

Διατήρηση του μεγάλου περιφραγμένου χώρου πρασίνου επί της Ακρωτηρίου νοτιοανατολικά συγκροτήματος της Ταραμπούρας ως αστικού άλσους.

Διάνοιξη του οδικού δικτύου, που σήμερα χαρακτηρίζεται από διακοπές & αδιέξοδα.

Α14. Συνοικία 14: Δεμένικα/Μεταμόρφωση Σωτήρος-Ιτιές/Λεύκα.

Προβλέπονται:

Διατήρηση των δύο υφιστάμενων Γραμμικών Κέντρων στις οδούς Δημοκρατίας & Λεύκας & τόνωση των εμπορικών τους χρήσεων με παροχή κινήτρων.

Ανάπλαση του συγκροτήματος εργατικών κατοικιών. Εμπλουτισμός με φυτεύσεις-πράσινο τόσο του συγκροτήματος όσο και του όμορου χώρου στάθμευσης.

Επιχειρηματικό Πάρκο (ΒΙΠΑ-ΒΙΟΠΑ) προς Εξυγίανση:

Πρόβλεπεται η ανάπτυξη γραμμικού πράσινου (λειτουργίας bufferzone) στα ανατολικά όρια του Επιχειρηματικού Πάρκου.

Διατήρηση λειτουργίαστης Λαχαναγοράς με αναβάθμιση των όρων καθαριότητας, υγιεινής και του μικροπεριβάλλοντος. Δημιουργία περιμετρικού φράγματος πράσινου για την μείωση της προκαλούμενης όχλησης.

Ενεργοποίηση των χώρων που προβλέπουν οι κείμενες διατάξεις για την εγκατάσταση του φορέα διαχείρισης και για τη χωροθέτηση στοιχειώδους κοινωνικής υποδομής σε έκταση 19,5 στρ. στα νότια του Πάρκου σε εγγύτητα με την οδό Δημοκρατίας. Οι προβλεπόμενες χρήσεις και δραστηριότητες αφορούν σε Διοίκηση, σταθμό Α΄ βοηθειών, δύο βρεφονηπιακούς σταθμούς, ο δεύτερος εκ των οποίων δύναται να χωροθετηθεί δυτικά του Πάρκου, πολιτιστικό-εκθεσιακό χώρο και χώρο μετεκπαίδευσης εργατικού δυναμικού. Δημιουργία δύο χώρων άθλησης καικατοχύρωση τουθεσμικού ποσοστού πρασίνου.

Διαμόρφωση βιολογικού καθαρισμού αποκλειστικά για τις ανάγκες του Πάρκου.

Α15. Περιαστικοί Οικισμοί που εντάσσονται στη λειτουργία του ΠΣΠ:

α. Περιαστικοί οικισμοί: Περιβόλας και Άνω Συχαινών, έχουν ήδη δημιουργήσει σχέσεις προαστείου με το ΠΣΠ και πολεοδομούνται σύμφωνα με το ΓΠΣ του 1986. Ειδικότερα για τον οικισμό της Περιβόλας, προβλέπεται η πολεοδόμηση του τμήματος κατάντι της Μεγάλης Περιμετρικής και η ενσωμάτωση του εναπομένοντος τμήματος στον οικισμό Νέο Σούλι.

β. Περιαστικοί οικισμοί: Παντελέϊκα, Κούτσα και Τζολέϊκα, οι οποίοι ουσιαστικά εφάπτονται στο όριο του σχεδίου πόλεως κι ενσωματώνονται στις συνεχόμενες με αυτούς γειτονιές του ΠΣΠ στη γειτονιά του Γηροκομείου – Τζολέϊκα (Γ36) και η Κούτσα στη γειτονιά της Εγλυκάδας (Γ41).

Α16. Το παραλιακό μέτωπο εκτός από τη λιμενική δραστηριότητα προορίζεται για την ανάπτυξη τουριστικών δραστηριοτήτων και λειτουργιών αναψυχής. Για την αποφυγή συγκρούσεων χρήσεων γης από ασύμβατες

μεταξύ τους λειτουργίες και δραστηριότητες, η παραλιακή ζώνη διαιρείται σε ζώνες Α, Β, Γ (με υποζώνες Γ1, Γ2, Γ3), Δ με διακριτό χαρακτήρα, για τις οποίες κρίνεται σκόπιμη η εκπόνηση γενικού διαχειριστικού σχεδίου τύπου masterplan και επιμέρους μελετών αισθητικής και λειτουργικής διαμόρφωσης/αναβάθμισης ανά ζώνη ή υποζώνη.Δεν περιλαμβάνεται στις εν λόγω ζώνες η περιοχή του Νέου Λιμένα.

Με τις μελέτες διαμόρφωσης προσδιορίζονται: ο τρόπος οδικής πρόσβασης σε κάθε ζώνη, οι ειδικότερες χρήσεις από τις επιτρεπόμενες σε κάθε ζώνη, η διάταξη των κτιρίων ως προς το περίγραμμα, τον όγκο, τις πλάγιες αποστάσεις και τον αύλειο χώρο εκάστου, των κινητών ελαφριών στοιχείων (όπως διαφημιστικά πανό, υπαίθριες κατασκευές), τυχόν μορφολογικά τους στοιχεία, τα χρησιμοποιούμενα υλικά, τα είδη της φύτευσης, οι χώροι τραπεζοκαθισμάτων, η έκταση των οποίων μπορεί να είναι μικρότερη από την προβλεπόμενη από τις ισχύουσες υγειονομικές ή άλλες διατάξεις, οι περιοχές διέλευσης των αγωγών. Βασική μέριμνα των μελετών αυτών είναι η λειτουργική και περιβαλλοντική αναβάθμιση της περιοχής, η ένταξη των διαμορφώσεων σε ενιαίο πνεύμα και ύφος, η εφαρμογή τεχνικών περιβαλλοντικής προστασίας στα έργα (όπως η χρήση υδατοπερατών επιφανειών στις διαμορφώσεις, η χρήση υλικών φιλικών προς το περιβάλλον στις κατασκευές), η τυχόν εξειδίκευση των προβλεπόμενων από άλλες πράξεις της διοίκησηςπεριβαλλοντικών όρων, η διατήρηση και αύξηση του υψηλού πρασίνου με τη φύτευση μη υδροβόρων και κατάλληλων για το αχαϊκό κλίμα και τον παράκτιο χώρο φυτών, η λειτουργική αναδιάταξη της κυκλοφορίας οχημάτων, ώστε να δίνεται προτεραιότητα στη μετακίνηση των πεζών, στη διάκρισή της από την κυκλοφορία των οχημάτων, στις δημόσιες συγκοινωνίες και στην απρόσκοπτη πρόσβαση στην παραλία.

Με τις μελέτες διαμόρφωσης μπορεί να προβλέπεται η διάσπαση του όγκου των κτιρίων και να καθορίζεται απόσταση μεταξύ τους.

Σε όλες τις ζώνες με εξαίρεση την έκταση του Νέου Λιμένα και όπου τοπικά επιβάλλεται για λόγους εύρυθμης λειτουργίας της λιμενικής δραστηριότητας, απαγορεύεται η περίφραξη.

Με τις μελέτες διαμόρφωσης μπορεί να προβλεφθεί περίφραξη που να συνοδεύεται με φύλαξη, εφόσον επιβάλλεται για λόγους συντήρησης με την προϋπόθεση ότι η περίφραξη δεν παρακωλύει την ελεύθερη πρόσβαση του κοινού στον αιγιαλό και παραλία. Προβλέπεται η χρήση της περίφραξης κατ' οικονομίαν και σε εντοπισμένες περιοχές εφόσον απαιτείται για την εύρυθμη λειτουργία της λιμενικής δραστηριότητας.

Με τις μελέτες διαμόρφωσης προβλέπεται και εξασφαλίζεται, σε όλο το μήκος της Όθωνος Αμαλίας και της Ακτής Δυμαίων προς την πλευρά της ακτής των ζωνών Α, Β, Γ, Δ, ελεύθερη κοινόχρηστη ζώνη ικανού πλάτους ώστε να επιτρέπει την ασφαλή και άνετη κίνηση των πεζών αλλά και τη δημιουργία διαδρομών ποδηλάτου. Στις περιοχές που επιτρέπεται η περίφραξη, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, μπορεί για το λόγο αυτό να επιβάλλεται η μετατόπισή της.

Ειδικότερα:

i. Η Ζώνη Α περιλαμβάνει το τμήμα που εκτείνεται από το βόρειο όριο της γειτονιάς του Δυτικού Καστελλόκαμπου μέχρι το νότιο όριο της γειτονιάς της Δυτικής Παραλίας Προαστείου μήκους 1,6 χλμ., το οποίο προσφέρει στους κατοίκους της Πάτρας την άμεση επαφή με το υγρό στοιχείο (κολύμβηση, θαλάσσια σπορ κ.λπ.). Πρόκειται για ακτή κολύμβησης με τμήμα περιοχής απολύτου προστασίας ΠΕΠ.6.

Εντός της περιοχής ΠΕΠ.6 διατηρείται το φυσικό ανάγλυφο και απαγορεύεται κάθε δόμηση. Επιτρέπονται διαμορφώσεις διαδρομών περιπάτου και ποδηλάτου και υπαίθρια καθιστικά με σκίαστρα μέγιστου ύψους 2,50 μέτρων.

Στην περιοχή του χειμάρρου Χαράδρου, επιτρέπονται μόνο έργα διευθέτησης με παρόχθια φύτευση κατάλληλων φυτών, χωρίς μεγάλα τεχνικά έργα πλην μιας αναγκαίας για την οριζόντια επικοινωνία πεζογέφυρας.

Προβλέπεται:

εξυγίανση της παραλίας (καθαρισμός, εμπλουτισμός με άμμο ή βότσαλα),

εκσυγχρονισμός και αναβάθμιση του εξοπλισμού της παραλίας (παγκάκια, ομπρέλες, ντουσιέρες κ.λπ.),

φύτευση της παραλίας με κατάλληλη βλάστηση,

διατήρηση και αναβάθμιση της ποιότητας των νερών της θάλασσας,

διαμόρφωση πεζόδρομου κατά μήκος της ακτής.

Το πλάτος του πεζόδρομου στις γειτονιές Δυτικού Καστελόκαμπου και Δυτικής Παραλίας Προαστείου, όπου το πλάτος της παραλίας είναι μικρότερο, περιορίζεται στα 2,5 - 3 μ. Είναι επιθυμητή η ενοποίηση του δικτύου πεζοδρόμων με τους κοινόχρηστους χώρους του οικιστικού ιστού, δημιουργώντας διαπλατύνσεις/ «στάσεις», και με τους προτεινόμενους χώρους πρασίνου στις εκβολές του Χαράδρου.

Σύνδεση του παραλιακού πεζοδρόμου με τον άξονα πρασίνου - πεζοδρόμων που προβλέπεται να διαμορφωθεί στη θέση της υφιστάμενης σιδηροδρομικής γραμμής μετά την υπογειοποίησή της, προκειμένου να τονωθεί λειτουργικά σε σχέση με τον οικιστικό ιστό και να αξιοποιηθεί η παραλιακή ζώνη, με τη δημιουργία κάθετων πεζοδρόμων στις οδούς Φειδίου και Καστελλόκαμπου (ΠΕ Δυτ. Καστελοκάμπου) και Λευκοθέας - Λαοδάμαντος (ΠΕ Δυτ. Παραλία Προαστείου).

Δημιουργία κάθετου πεζοδρόμου παράλληλα και σε όλο το μήκος του Χάραδρου ποταμού που διέρχεται από το πολεοδομικό συγκρότημα και ο οποίος μετατρέπεται σε παραποτάμια ΠΕΠ στον εξωαστικό χώρο.

Κατάλληλη διαμόρφωση των όχθεων και των εκβολών του Χάραδρου σε συνδυασμό με τα έργα διαμόρφωσης μικρής κλίμακας (όπως μονοπάτια, υπαίθρια καθιστικά, υπαίθριες παιδικές χαρές) εντός της ΠΕΠ.6, η οποία προβλέπεται να προσφέρει στον αστικό ιστό την «υπόμνηση» του υγρού στοιχείου των ποταμών που διέσχιζαν την περιοχή του ΠΣΠ.

ii. Η Ζώνη Β περιλαμβάνει το τμήμα που εκτείνεται από το νότιο όριο της γειτονιάς Παραλίας Προαστείου μέχρι το νότιο όριο της γειτονιάς Αγυιάς, από όπου διέρχεται και ο Μείλιχος, μήκους 2,6 χλμ. Πρόκειται εν μέρει για περιοχή ελεύθερου χώρου πρασίνου υπερτοπικού χαρακτήρα με ήπια ανάπτυξη χρήσεων αναψυχής και περιπάτου και τμήμα των ζωνών ελεγχόμενης ανάπτυξης με χαρακτήρα ΖΕΑ.6 και ΖΕΑ.6α κι εν μέρει για ακτή κολύμβησης με τμήμα περιοχής απολύτου προστασίας ΠΕΠ.5 του προστατευόμενου Έλους της Αγυιάς με υφιστάμενες εγκαταστάσεις τουριστικών χρήσεων μη ενεργών (camping ΕΟΤ).

Το Έλος προβλέπεται να λειτουργήσει ως παραθαλάσσιο Πάρκο Οικολογίας Αναψυχής και Πολιτισμού, στο οποίο ο παραλιακός χώρος, το έλος και ο χώρος του πρώην camping συγκροτούνται σε μια ενότητα. Επίσης, διατηρείται το αθλητικό κέντρο (κολυμβητήριο) και ο χώρος στάθμευσης που γειτνιάζει.

Επιτρέπονται επίσης, περίπτερα ή καντίνες όρθιας εξυπηρέτησης, χωρίς τραπεζοκάθισματα μεγίστου εμβαδού 20 τ.μ. ύστερα από τη μελέτη διαμόρφωσης της ζώνης.

Προβλέπεται:

Η ανάπτυξη εξαιρετικά ήπιων δραστηριοτήτων στην παραθαλάσσια περιοχή.

Η μεταφορά της βασικής αστικής αρτηρίας ως συνέχεια της Κανελλοπούλου από την οδό Ηρώων Πολυτεχνείου στην οδό Καραμανλή και η δημιουργία ενός δακτύλιου από τις οδούς Κανελλοπούλου και Μανώλη Ανδρόνικου (με εμπόδια επιβράδυνσης στο παραλιακό τμήμα), η οποία προβλέπεται να συνεχιστεί ανατολικά του camping και του Έλους Αγυιάς, για την κυκλοφοριακή αποσυμφόρηση της παραλιακής περιοχής.

Για το τμήμα της παραλιακής ζώνης που εκτείνεται νότια του Έλους και μέχρι τις εκβολές του Μειλίχου προβλέπεται η συνέχιση του παραλιακού δρόμου (Ηρώων Πολυτεχνείου) ως δρόμου ήπιας κυκλοφορίας και ποδηλατόδρομου. Ανατολικά του δρόμου αυτού δημιουργούνται διαπλατύνσεις με ελεύθερους χώρους από μια «αλυσίδα» εγκεκριμένων κοινόχρηστων χώρων. Δυτικά του δρόμου η παραλιακή περιοχή όπου υπάρχει και ο «Ναυταθλητικός Όμιλος» διαμορφώνεται κατάλληλα και με τη δημιουργία μικρών προβλητών για την ανάπτυξη εγκαταστάσεων για θαλάσσια σπορ. Στο τμήμα αυτό θα προβλεφθεί και ο κατάλληλος χώρος πάρκινγκ για την εξυπηρέτηση των δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται σ' αυτήν. Η διαμόρφωση του πάρκινγκ θα είναι τέτοια ώστε να εντάσσεται αισθητικά στο σύνολο της περιοχής.

Η διαμόρφωση και διαφύλαξη των εκβολών του Μειλίχου και η δημιουργία ενός κάθετου πεζόδρομου κατά μήκος του Μείλιχου και σε όλη τη διαδρομή του στο ΠΣΠ από ανατολάς προς δυσμάς.

iii. Η Ζώνη Γαφορά το τμήμα που εκτείνεται από τον Μείλιχο ως το Νέο Λιμένα, στις εκβολές του Διακονιάρη, μήκους 4,5 χλμ, το οποίοπεριλαμβάνει τις εγκαταστάσεις του Παλιού Λιμανιού. Το τμήμα αυτό προσφέρει την έξοδο προς τη θάλασσα του Ιστορικού Κέντρου και των πυκνοδομημένων δυτικών γειτονιών Γλυφάδας - Παναχαϊκής, Αγ. Σοφίας, Νόρμαν, Τριών Ναυάρχων και Αγ. Γερασίμου. Πρόκειται εν μέρει για περιοχή ελεύθερου χώρου πρασίνου υπερτοπικού χαρακτήρα με ήπια ανάπτυξη χρήσεων αναψυχής και περιπάτου, εν μέρει για περιοχή τουριστικού αγκυροβολίου - λιμένα αναψυχής και περιοχή ναυταθλητικών εγκαταστάσεων παραχωρημένων από δημόσιους φορείς σε αναγνωρισμένα από τη Γ.Γ.Α. αθλητικά σωματεία.

Στη ζώνη αυτή επιτρέπονται ελεύθεροι χώροι πράσινου, υπαίθρια καθιστικά, παιδικές χαρές, διαδρομές περιπάτου και ποδηλάτου, μικρά κιόσκια - σκίαστρα, χώροι για υπαίθριες πολιτιστικές εκδηλώσεις μικρής κλίμακας, χώροι υγιεινής μεγίστου εμβαδού 20 τ.μ., υπαίθριες αθλοπαιδειές μικρής κλίμακας, παιδικές χαρέςκαι υπαίθριοι χώροι στάθευσης οι οποίοι δύνανται να φέρουν στέγαστρο ημιμόνιμης κατασκευής, σύμφωνα με τις προδιαγραφές που θα ορίσει η μελέτη διαμόρφωσης της ζώνης.

Προβλέπονται ανά υποενότητα της Ζώνης Γ:

Υποενότητα 1 (Περιοχή από Τριών Ναυάρχων έως Νέο Λιμένα):

Διατήρηση & εξυγίανση ιχθυόσκαλας.

Δημιουργία αστικού παραθαλάσσιου πάρκου με χώρους μικρής κλίμακας πολιτιστικών δραστηριοτήτων, αναψυχής και τουρισμού.

Θέσεις στάθμευσης κατάλληλα ενταγμένες στο χώρο, ως υποστηρικτική χρήση του πάρκου.

Χωροθέτηση πολιτιστικού πολυκέντρου.

Υποενότητα 2 (Περιοχή από Καρόλου έως Τριών Ναυάρχων):

Η σύνδεση του πολεοδομικού ιστού της πόλης της Πάτρας με το θαλάσσιο μέτωπο.

Απόδοση της ζώνης στο μέτωπο του Ιστορικού Κέντρου για τη διαμόρφωση ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων με ήπια ανάπτυξη χρήσεων αναψυχής και περιπάτου.

Η αποκατάσταση των διατηρητέων κτιρίων και των ειδικών ιστορικών κτιρίων (π.χ. αποθηκών) στο μέτωπο της ζώνης για την περαιτέρω αξιοποίηση κι επανάχρησή τους.

Η απελευθέρωση της προβλήτας Γούναρη από το Κτίριο Διοίκησης του ΟΛΠΑ (κατεδάφιση του κτιρίου που έχει σοβαρά πληγεί από το σεισμό).

Η χρήση του μώλου του Αγ. Νικολάου για περίπατο και για εκδηλώσεις υπαίθριου χαρακτήρα.

Υποενότητα 3 (Περιοχή από Μείλιχο μέχρι Καρόλου):

Διατήρηση της βόρειας λιμενολεκάνης για τον ελλιμενισμό κρουαζιερόπλοιων.

Αναβάθμιση κι εκσυγχρονισμός της υφιστάμενης μαρίνας. Χωροθέτηση συνοδών χρήσεων.

Συνέχιση του παραλιακού πεζόδρομου - ποδηλατόδρομου της προηγούμενης ζώνης.

iv. Η Ζώνη Δαφορά ένα μικρό και αποκομμένο τμήμα του θαλάσσιου μετώπου μετά το Νέο Λιμένα μήκους 1,1 χλμ.,με περιορισμένη εμβέλεια και συσχέτιση με την πόλη των Πατρών. Πρόκειται για περιοχή εν μέρει οικιστική, δεδομένης της ύπαρξης οικισμού προ του 1923, κι εν μέρει ελεύθερου χώρου πρασίνου με ήπια ανάπτυξη χρήσεων τουρισμού, αναψυχής και περιπάτου.

Προβλέπονται:

Αξιοποίηση του ελεύθερου χώρου πρασίνου.

Διατήρηση, αναβάθμιση και επέκταση του πεζόδρομου που υπάρχει παρά την ακτή.

Αποκατάσταση σύνδεσης με τον υπόλοιπο αστικό ιστό μετά την ολοκλήρωση των υποδομών του κόμβου του Γλαύκου, της σιδηροδρομικής γραμμής, ενδεχομένως με αερογέφυρα.

Β. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΠΟΛΕΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ.

Οι γενικές κατηγορίες χρήσεων γης με τις κατά περίπτωση επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης στο σύνολο του αστικού ιστού του ΠΣΠ είναι οι εξής:

Για τις οικιστικές περιοχές προβλέπεται η διάκριση σε ζώνες Κατοικίας1ης βαθμίδας και Κατοικίας 2ης βαθμίδας:

Β1. Οι περιοχές Κατοικίας 1ης βαθμίδας προσδιορίζονται ως περιοχές με γενική κατηγορία χρήσης τη Γενική Κατοικία, κατά το άρθρο 3 του Π.Δ./23.02.1987, και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης:

Κατοικία.

Ξενώνες μικρού δυναμικού 20 κλινών.

Εμπορικά καταστήματα μέχρι 200 τ.μ., που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία) και ζαχαροπλαστεία, φούρνοι, κομμωτήρια.

Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (Υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας κ.λπ.).

Κτίρια εκπαίδευσης (πρωτοβάθμιας & δευτεροβάθμιας).

Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Θρησκευτικοί χώροι.

Πολιτιστικά κτίρια/πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Εστιατόρια μέχρι 150 τ.μ.

Αναψυκτήρια μέχρι 100 τ.μ., εξαιρούνται τα υπαίθρια με μουσική.

Γήπεδα στάθμευσης.

Β2. Οι περιοχές Κατοικίας 2ης βαθμίδας προσδιορίζονται ως περιοχές με γενική κατηγορία χρήσης τη Γενική Κατοικία, κατά το άρθρο 3 του Π.Δ./23.02.1987, και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης:

Κατοικία.

Ξενοδοχεία μέχρι 50 κλίνες και Ξενώνες.

Εμπορικα καταστήματα (εξαιρούνται υπεραγορές, πολυκαταστήματα και εμπορικά κέντρα).

Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί.

Κτίρια εκπαίδευσης (πρωτοβάθμιας & δευτεροβάθμιας).

Εστιατόρια.

Αναψυκτήρια (εξαιρούνται τα υπαίθρια με μουσική).

Θρησκευτικοί χώροι.

Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (Υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας κ.λπ.).

Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.[1]

Αθλητικές Εγκαταστάσεις.

Κτίρια, Γήπεδα στάθμευσης.

Πολιτιστικά κτίρια και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Β3. Οι περιοχές Τοπικά Κέντρα προσδιορίζονται ως περιοχές με γενική κατηγορία χρήσης το Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρική λειτουργία πόλης - Τοπικό κέντρο συνοικίας - Γειτονιάς, κατά το άρθρο 4 του Π.Δ. 23.02.1987, και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης:

Κατοικία.

Ξενώνες, ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών.

Εμπορικά καταστήματα (εξαιρούνται πολυκαταστήματα και εμπορικά κέντρα).

Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί.

Κτίρια εκπαίδευσης.

Διοίκηση (κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς).

Εστιατόρια.

Αναψυκτήρια.

Χώροι συνάθροισης κοινού.

[1] Εξαιρούνται οι εξής δραστηριότητες: Αλουμινοκατασκευές, σιδηροκατασκευές, κατασκευές επίπλων κουφωμάτων, επισκευές μηχανημάτων και σιδηροκατασκευών, σχιστήρια μαρμάρων, εργοστάσια κατασκευής και εμπορίας επαγγελματικών και οικιακών ψυγείων, φανοποιεία, βαφεία, βιοτεχνίες φανοποιίας, ηλεκτρολογεία αυτοκινήτων, επισκευές αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων, κατασκευές ειδών εκ τσιμέντου και σαπουνοποιίας, ελαίου, συντήρηση, κατασκευή και τοποθέτηση ανελκυστήρων.

Θρησκευτικοί χώροι.

Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (Υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας κ.λπ.).

Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Πολιτιστικά κτίρια κι εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

Β4. Οι περιοχές Διαμπερή Γραμμικά Κέντρα Διασυνοριακού Χαρακτήρα προσδιορίζονται ως περιοχές με γενική κατηγορία χρήσης το Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρική λειτουργία πόλης - Τοπικό κέντρο συνοικίας - Γειτονιάς, κατά το άρθρο 4 του Π.Δ./23.02.1987, και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης:

Κατοικία.

Ξενώνες, ξενοδοχεία (μέχρι 200 κλινών) και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.

Εμπορικά καταστήματα (εξαιρούνται τα πολυκαταστήματα και τα εμπορικά κέντρα).

Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.

Διοίκηση.

Εστιατόρια.

Αναψυκτήρια.

Κέντρα διασκέδασηςαναψυχής.

Χώροι συνάθροισης κοινού.

Πολιτιστικά κτίρια κι εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Κτίρια εκπαίδευσης.

Θρησκευτικοί χώροι.

Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

Πρατήρια βενζίνης (εξαιρούνται από το Δ.Γ.Κ. στις οδούς Αυστραλίας & Γούναρη).

Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.

Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών (εξαιρούνται από το Δ.Γ.Κ. στις οδούς Αυστραλίας και Γούναρη).

Β5. Οι περιοχές Υπερτοπικά Γραμμικά κι Επιφανειακά Κέντρα προσδιορίζονται ως περιοχές με γενική κατηγορία χρήσης το Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρική λειτουργία πόλης - Τοπικό κέντρο συνοικίας - Γειτονιάς, κατά το άρθρο 4 του Π.Δ./23.02.1987, και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης:

Κατοικία.

Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (π.χ. Συνεδριακά κέντρα).

Εμπορικά καταστήματα.

Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.

Διοίκηση.

Εστιατόρια.

Αναψυκτήρια.

Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.

Χώροι συνάθροισης κοινού.

Πολιτιστικά κτίρια κι εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Κτίρια εκπαίδευσης.

Θρησκευτικοί χώροι.

Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
Πρατήρια βενζίνης.
Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακά κέντρα.
Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
Είναι επιθυμητή η χωροθέτηση Συνεδριακών κέντρων στα πλαίσια εναρμόνισης με την κατεύθυνση του Ειδικού Χωροταξικού Πλασίου για τον Τουρισμό για το ρόλο του συνεδριακού τουρισμού στην Πάτρα.

Β6. Οι περιοχές Κέντρο πόλης (Π.Κ.) – Ιστορικό Κέντρο προσδιορίζονται ως περιοχές με γενική κατηγορία χρήσης το Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρική λειτουργία πόλης – Τοπικό κέντρο συνοικίας - Γειτονιάς, κατά το άρθρο 4 του Π.Δ. 23.02.1987, και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης:
Κατοικία.
Ξενώνες, ξενοδοχεία μέχρι 200 κλινών & λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
Εμπορικά καταστήματα (εξαιρούνται υπεραγορές άνω των 1.000 τ.μ., πολυκαταστήματα και εμπορικά κάντρα).
Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
Διοίκηση.
Εστιατόρια.
Αναψυκτήρια (εξαιρούνται τα υπαίθρια με μουσική).
Κέντρα διασκέδασης/αναψυχής.
Χώροι συνάθροισης κοινού.
Πολιτιστικά κτίρια/πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
Κτίρια εκπαίδευσης.
Θρησκευτικοί χώροι.
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Κτίρια,γήπεδα στάθμευσης, αποκλειστικά αυτά που θα προκύψουν από τις σχετικές Ειδικές Μελέτες (κυκλοφοριακή και μελέτη ανάπλασης του Ιστορικού Κέντρου) και όσα έχουν ήδη προγραμματιστεί από τον Δήμο.
Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης, αποκλειστικά οι παραδοσιακές βιοτεχνίες.

Β7. Οι περιοχές Επιχειρησιακό Κέντρο προσδιορίζονται ως περιοχές με γενική κατηγορία χρήσης το Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρική λειτουργία πόλης – Τοπικό κέντρο συνοικίας - Γειτονιάς, κατά το άρθρο 4 του Π.Δ. 23.02.1987, και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης:
Κατοικία.
Ξενώνες, ξενοδοχεία και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις (π.χ. Συνεδριακά κέντρα, Ελικοδρόμια).
Εμπορικά καταστήματα.
Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί.
Διοίκηση.
Εστιατόρια.
Αναψυκτήρια.
Κέντρα διασκέδασης αναψυχής.
Χώροι συνάθροισης κοινού.
Πολιτιστικά κτίρια/πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
Κτίρια εκπαίδευσης.
Θρησκευτικοί χώροι.
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.
Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων.
Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
Πρατήρια βενζίνης.
Είναι επιθυμητή η χωροθέτηση Συνεδριακών κέντρων στα πλαίσια εναρμόνισης με την κατεύθυνση του Ειδικού Χωροταξικού Πλασίου για τον Τουρισμό για το ρόλο του συνεδριακού τουρισμού στην Πάτρα.

Β8. Η ζώνηΤουρισμού- Αναψυχής οργανώνεται με βάση τη γενική κατηγορία χρήσης Τουρισμού - Αναψυχής, κατά το άρθρο 8 του Π.Δ./23.02.1987, και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης:
●Ξενώνες, ξενοδοχεία & λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
Κατοικία.
Εμπορικά καταστήματα (εξαιρούνται τα πολυκαταστήματα και τα εμπορικά κέντρα).
Εστιατόρια.
Αναψυκτήρια.
Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής.
Χώροι συνάθροισης κοινού.
Πολιτιστικά κτίρια κι εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Θρησκευτικοί χώροι.
Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.
Πρατήρια Βενζίνης.
Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Εγκαταστάσεις μέσων μαζικών μεταφορών.
Συνεδριακά κέντρα.
Ελικοδρόμια.
Τουριστικοί λιμένες.
Οι ανωτέρω επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης κατανέμονται ανά ζώνη ως εξής:
Ζώνες Α& Δ:
Ξενώνες, ξενοδοχεία μέχρι 80 κλινών.
Κατοικία.
Εμπορικά καταστήματα μικρής κλίμακας και τουριστικού χαρακτήρα.
Εστιατόρια.
Αναψυκτήρια.
Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής μέχρι 200 τ.μ.
Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
Γήπεδα στάθμευσης.
Χώροι συνάθροισης κοινού.
Κατ' εξαίρεση η Ζώνη Β & τμήμα Ζώνης Γ από ΖΕΑ6α έως Μείλιχο και το τμήμα οικοδομικών τετραγώνων σχεδίου πόλεως στο θαλάσσιο μέτωπο που αντιστοιχεί στο σημερινό λιμάνι οργανώνονται με βάση τη γενική κατηγορία χρήσης Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρική λειτουργία πόλης – Τοπικό κέντρο συνοικίας - Γειτονιάς, κατά το άρθρο 4 του Π.Δ. 23.02.1987, και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης:
Ξενώνες, ξενοδοχεία μέχρι 200 κλίνες και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
Κατοικία.
Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες.
Διοίκηση.
Εμπορικά καταστήματα (εξαιρούνται πολυκαταστήματα και εμπορικά κέντρα).
Εστιατόρια.
Αναψυκτήρια.
Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής μέχρι 600 τ.μ.

Χώροι συνάθροισης κοινού.
Πολιτιστικά κτίρια κι εν γένει Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Θρησκευτικοί χώροι.
Κτίρια, Γήπεδα στάθμευσης.
Για τα λοιπά τμήματα Ζώνης Γ:
Ξενώνες, ξενοδοχεία μέχρι 200 κλίνες και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις.
Κατοικία.
Εμπορικά καταστήματα (εξαιρούνται πολυκαταστήματα και εμπορικά κέντρα).
Εστιατόρια.
Αναψυκτήρια.
Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής μέχρι 600 τ.μ.
Χώροι συνάθροισης κοινού.
Πολιτιστικά κτίρια κι εν γένει Πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.
Θρησκευτικοί χώροι.
Κτίρια, Γήπεδα στάθμευσης.

Β9. Οι περιοχές Επιχειρηματικού Πάρκου προς Εξυγίανση και Επέκταση αυτούπροσδιορίζονται ως περιοχές με γενική κατηγορία χρήσης Μη οχλούσας Βιομηχανίας-Βιοτεχνίας - Βιομηχανικού και Βιοτεχικού Πάρκου κατά το άρθρο 5 του Π.Δ./23.02.1987 και τις επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης που περιέχονται σε αυτό.

Β10α. Οι περιοχές εκτόστων τοπικών κέντρων των περιαστικών οικισμώνΠεριβόλας και Άνω Συχαινών προσδιορίζονται ως περιοχές με γενική κατηγορία χρήσης τη Γενική Κατοικία, κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.02.1987, και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης:
Κατοικία.
Ξενώνες μικρού δυναμικού 20 κλινών.
Εμπορικά καταστήματα μέχρι 200 τ.μ., που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία) και ζαχαροπλαστεία, φούρνοι, κομμωτήρια.
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (Υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας κ.λπ.).
Κτίρια εκπαίδευσης (πρωτοβάθμιας & δευτεροβάθμιας).
Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Θρησκευτικοί χώροι.
Πολιτιστικά κτίρια κι εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
Εστιατόρια μέχρι 150 τ.μ.
Αναψυκτήρια μέχρι 100 τ.μ., εξαιρούνται τα υπαίθρια με μουσική.
Γήπεδα στάθμευσης.

Β10β. Οι περιοχές των τοπικών κέντρων των περιαστικών οικισμών Περιβόλας και Άνω Συχαινώνπροσδιορίζονται ως περιοχές με γενική κατηγορία χρήσης το Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρική λειτουργία πόλης – Τοπικό κέντρο συνοικίας - Γειτονιάς, κατά το άρθρο 4 του Π.Δ./23.02.1987, και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης:
Κατοικία.
Ξενώνες, ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών.
Εμπορικά καταστήματα (εξαιρούνται πολυκαταστήματα και εμπορικά κέντρα).
Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί.
Κτίρια εκπαίδευσης.
Διοίκηση (κτίρια διοίκησης επιπέδου οικιστικής γειτονιάς).
Εστιατόρια.
Αναψυκτήρια.
Χώροι συνάθροισης κοινού.
Θρησκευτικοί χώροι.
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (Υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας κ.λπ.).
Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.[2]
Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Πολιτιστικά κτίρια κι εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
Κτίρια, γήπεδα στάθμευσης.

Β11. Ειδικές Χρήσεις:

Β11.α. Το τμήμα του ΚΕΤΧ που αφορά στη χωροθέτηση του Δικαστικού Μεγάρου στη Γ37, προσδιορίζεται ως περιοχή με γενική κατηγορία χρήσης Πολεοδομικό Κέντρο – Κεντρική λειτουργία πόλης – Τοπικό κέντρο συνοικίας - Γειτονιάς, κατά το άρθρο 4 του Π.Δ./23.02.1987 και με επιτρεπόμενη ειδική χρήση:
Διοίκηση.
Με την παρούσα προβλέπεται η επέκταση του χώρου εγκατάστασης του Δικαστικού Μεγάρου, προκειμένου να αποκτήσει επαρκές πρόσωπο στον κατάντι ελεύθερο χώρο πρασίνου, ώστε να αναδειχθεί ο δημόσιος χαρακτήρας του κτιρίου. Η ανωτέρω επιτρεπόμενη ειδική χρήση θα καταστεί εφαρμοστέα και σε αυτό το τμήμα, εφόσον εγκριθεί η επέκταση.

Β11.β. Το οικοδομικό τετράγωνο όπου χωροθετείται το Γήπεδο της Παναχαϊκής στη Γ17 προσδιορίζεται ως περιοχή με γενική κατηγορία χρήσης Κοινωφελείς Εξυπηρετήσεις κατά το άρθρο 10 του Π.Δ./23.02.1987 και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις:
Αθλητικές εγκαταστάσεις.
Συνοδές εμπορικές χρήσεις.

Β11.γ. Το οικοδομικό τετράγωνο όπου χωροθετείται το το Σκαγιοπούλειο Ίδρυμα στη Γ27 προσδιορίζεται ως περιοχή Αστικό Πράσινο - Κοινωφελής με χαρακτήρα πολιτιστικό με γενική κατηγορία χρήσης Κοινωφελείς Εξυπηρετήσεις κατά το άρθρο 10 του Π.Δ./23.02.1987 για το τμήμα που δεν έχει χαρακτήρα πράσινου και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις:
Πολιτιστικά Κτίρια κι εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.
Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας.

Β11.δ. Η περιοχή στο Καβουκάκι, όπου προβλεπόταν από το ΓΠΣ του 1986 Τουρισμός με χαρακτήρα πολιτιστικό διατηρείται και προσδιορίζεται ως περιοχή με γενική κατηγορία χρήσης Τουρισμός - αναψυχή κατά το άρθρο 8 του Π.Δ./23.02.1987και τις επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης που περιέχονται σε αυτό εφόσον δικαιολογούν το χαρακτήρα της.

Β11.ε. Ειδικές χρήσεις που χωροθετούνται στο ΠΣΠ

[2] Εξαιρούνται: Αλουμινοκατασκευές, σιδηροκατασκευές, κατασκευές επίπλων κουφωμάτων, επισκευές μηχανημάτων και σιδηροκατασκευών, σχιστήρια μαρμάρων, εργοστάσια κατασκευής και εμπορίας επαγγελματικών και οικιακών ψυγείων, φανοποιεία, βαφεία, βιοτεχνίες φανοποιίας, ηλεκτρολογεία αυτοκινήτων, επισκευές αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων, κατασκευές ειδών εκ τσιμέντου και σαπουνοποιίας, ελαίου, συντήρηση, κατασκευή και τοποθέτηση ανελκυστήρων.

σύμφωνα με τον προορισμό και τη λειτουργία τους μετά την τήρηση της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης:

Επανάχρηση ΚΕΤΧ μετά την μετεγκατάσταση της υφιστάμενης δραστηριότητας ως χώρος αναψυχής, πολιτισμού και διοίκησης.

Αστυνομικό Μέγαρο παρά την είσοδο της Μικρής Περιμετρικής.

Περιφερειακό Μέγαρο παρά τη Ν.Ε.Ο. στη Γ7.Προάστειο.

Αρχαιολογικό Μουσείο - Πάρκο στη Ν.Ε.Ο. στη Γ11. Ανθούπολη.

Αξιοποίηση της περιοχής του Σταθμού στον Αγ. Διονύσιο.

Επέκταση χώρου ΤΕΙ στο Μπεγουλάκι στη Παραγλαύκια.

Αξιοποίηση της περιοχής του Σταθμού στον Αγ. Ανδρέα.

Ιατροπαιδαγωγικό Κέντρο στο Παλαιό Καραμανδάνειο.

Χώρος υποδοχής εκδηλώσεων του Δήμου Πατρέων στο υφιστάμενο Δημαρχείο.

Χώρος πολιτισμού και διοίκησης στο Αρσάκειο.

Δημιουργία Μεγάρου Μουσικής.

Αποκατάσταση - επανάχρηση (ανοικτές επιλογές) των αποθηκών Γεροκωστοπούλου και Γεωργοπούλου καθώς και των ανενεργών βιομηχανιών «Λουανοι», «Καζα»', «ΒΙΠΕΝ».

Υφιστάμενο Αρχαιολογικό Μουσείο ως Μουσείο της πόλης.

Ανοικτό Θέατρο με ανακατασκευή των πρόχειρων κερκίδων του Κάστρου.

Δημιουργία σε κάθε Συνοικία (εκτός από την Συνοικία του Κέντρου Σ5) Πνευματικού Κέντρου.

Β11.στ. Λοιπές ειδικές χρήσεις που δεν ήταν δυνατό να προβλεφθούν κατά την κατάρτιση του παρόντος χωροθετούνται, εφόσον δεν απαγορεύονται ρητά από την παρούσα, μετά από τήρηση της διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης.

Γ. ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ Π.Ε. & ΜΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ.

Στον Πίν.3 καταγράφονται τα μεγέθη του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου και των περιοχών επέκτασης για α΄ κατοικία, καθώς και η συνολική έκταση ανά Πολεοδομική Ενότητα (Π.Ε.) και επιμερίζεται ο μέσος Συντελεστής Δόμησης μ.Σ.Δ.=1,12 ανά Π.Ε.

Αποσκοπώντας στην κατά το δυνατόν ομαλοποίηση της κλίμακας των Σ.Δ. για το σύνολο της πόλης, στα πλαίσια των αρχών της συμπαγούς πόλης, μειώνεται ο μ.Σ.Δ. από 1,15 σε 1,12 με τις απαιτούμενες επεκτάσεις να διατηρούνται σε χαμηλό επίπεδο.

Κατά τον επιμερισμό του Σ.Δ. ο γενικός μ.Σ.Δ. προκύπτει ανά Π.Ε. με ειδικούς ανά ΠΕ. μ.Σ.Δ., λαμβάνοντας υπόψη τους προβλεπόμενους μ.Σ.Δ. εγκεκριμένων σχεδίων και μελετών προς θεσμοθέτηση (Π.Μ.Ε.) από το ΓΠΣ του 1986 και επιπλέον θέτοντας Σ.Δ. ανά ΠΕ στις νέες προς επέκταση περιοχές.

Για την αποφυγή των αλλοιώσεων που προέκυψαν στο αστικό ανάγλυφο από την εφαρμογή των εκάστοτε πολεοδομικών ρυθμίσεων, προβλέπεται η Ζώνες Υποδοχής Συντελεστών Δόμησης (ΖΥΣ) να καθοριστούν στις περιοχές των προτεινόμενων επεκτάσεων, όπου οι Σ.Δ. είναι χαμηλοί και δεν έχει ακόμα δημιουργηθεί μια συγκεκριμένη κατάσταση αστικού περιβάλλοντος. Οι περιοχές αυτές είναι οι επεκτάσεις στα Κάτω Συχαινά, στο Γηροκομείο - Τζολέϊκα και στην Εγλυκάδα. Θα μπορούσε επίσης να διερευνηθεί η δυνατότητα μεταφοράς Σ.Δ. στην προτεινόμενη επέκταση του οικισμού Περιβόλα.

Δ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ - ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ.

Στους Πίν.4.1, Πιν.4.2, Πιν.4.3 και Πιν.4.4 αποτυπώνεται η υφιστάμενη κατάσταση του κοινωνικού εξοπλισμού και οι προβλέψεις για την κάλυψη των αναγκών που θα προκύψουν στον ορίζοντα αναφοράς 2021. Με βάση τα μεγέθη του προγραμματικού πληθυσμού του έτους 2021 πραγματοποιείται η εκτίμηση των αναγκών κατά κατηγορία κοινωνικού εξοπλισμού, Κοινοχρήστου Χώρου (Κ.Χ.) και Κοινωφελών Χώρων (Κ.Φ.).

Στο ΠΣΠ συμπεριελήφθηκαν και οι περιαστικοί οικισμοί της Περιβόλας και των Άνω Συχαινών σε ενιαίο σχεδιασμό με την πόλη των Πατρών, λόγω του αμιγώς αστικού χαρακτήρα που θα αποκτήσουν στο χρονικό ορίζοντα από τη θεσμοθέτηση του νέου Γ.Π.Σ. Κατά συνέπεια η εκτίμηση των αναγκών τους σε κοινωνικό εξοπλισμό και χώρους πρασίνου ενσωματώνεται στον υπολογισμό των αναγκών του Π.Σ.Π.

Για να καλυφθούν οι ανάγκες εξωνοσοκομειακής περίθαλψης των συνοικιών, προβλέπεται η χωροθέτηση πέντε (5) Αστικών Κέντρων Υγείας (δυναμικής κάλυψης των αναγκών πληθυσμού από 15.000 - 40.000 κατοίκους), μετά από ειδική μελέτη, η οποία θα λαμβάνει υπόψη τη διαθεσιμότητα γης καιτις αποστάσεις από υφιστάμενα εξωτερικά ιατρεία ΙΚΑ, νοσοσκομείων.

Ομοίως, η χωροθέτηση των απαιτούμενων βρεφονηπιακών σταθμών θα γίνει στο στο πλαίσιο ειδικής έρευνας αναγκών κατά τη δεύτερη προγραμματική περίοδο με κριτήρια τον αριθμό των εργαζομένων μητέρων και των παιδιών, τις κοινωνικοοικονομικές συνθήκες του πληθυσμού, καθώς και τις συνθήκες κατοικίας σε συνδυασμό με το μέγεθος των νοικοκυριών.

Οι υποδομές Πρόνοιας για την τρίτη ηλικία υστερούν και είναι άνισα χωροθετημένες και με διαφορετικό τρόπο λειτουργίας και χρήζουν εμπλουτισμού και αναβάθμισης.

Υπολογίζεται ότι, σύμφωνα με τα σταθερότυπα και την σημερινή αθλητική υποδομή του ΠΣΠ, οι ανάγκες του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πατρών καλύπτονται με σχετική επάρκεια. Για την τοπική εξυπηρέτηση των Συνοικιών, οι οποίες δεν διαθέτουν σήμερα τοπικούς χώρους αθλητισμού προβλέπεται η χωροθέτηση συνολικά επτά αθλητικών κέντρων.

Άρθρο 11

Οικισμοί εκτός Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πατρών

Με στόχο την πολυκεντρική οργάνωση του συνόλου των εκτός ΠΣΠ οικισμών και τη διατήρηση της αυτοτελούς οικιστικής τους ανάπτυξης, αφου λήφθηκε υπόψη η ιστορική και σύγχρονη ταυτότητά τους, προβλέπονται τα ακόλουθα:

Η ιεράρχηση των οικισμών Βούντενη και Νέο Σούλι, ως βασικών προαστιακού οικιστικού πυρήνασε σχέση με το σύνολο των μικρών οικισμών, αναφορικά με λειτουργίες κοινωνικού εξοπλισμού, με σκοπό την αυτόνομη κάλυψητων αναγκών των οικισμών επιρροής τους.

Η αναβάθμιση του ορεινού οδικού δικτύου, έτσι ώστε να διασφαλιστεί η οδική επικοινωνία των μικρών οικισμών μεταξύ τους και με το ΠΣΠ καινα εξασφαλιστούν οι βασικές εξυπηρετήσεις, κοινωνικών και κοινωφελών λειτουργιών και η δυνατότητα αναπτυξιακής προοπτικής.

Α. ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ.

Ηπολεοδομική οργάνωση των λοιπών οικισμών διαρθρώνεται σε δύο χωρικές - λειτουργικές οικιστικές ενότητες. Οι οικισμοί διακρίνονται στις ακόλουθες κατηγορίες, όπως αναλυτικά αναφέρονται στον Πίν.5, όπου καταγράφονται τα προγραμματικά χαρακτηριστικά τους:

1. Ημιορεινοί οικισμοί:

Ε1α. Ενότητα ημιορεινών οικισμών πλησίον της Μεγάλης Περιμετρικής: Βούντενη, Δραγώλενα, Μπάλας, Χάραδρος με κεντρικό οικισμό τη Βούντενη.

Ε1β. Ενότητα ημιορεινών οικισμών πλησίον της Μεγάλης Περιμετρικής: Ελικίστρα, Νέο Σούλι, Ρυάκι, Καρυά, Ρωμανός, Πουρναρόκαστρο με κεντρικό οικισμό το Νέο Σούλι.

2. Ορεινοί οικισμοί:

Ε2α. Ενότητα ορεινών οικισμών πλησίον της Μεγάλης Περιμετρικής: με κέντρικό οικισμό τον Αγ. Ιωάννη.

Ε2β. Ενότητα ορεινών οικισμών πλησίον της Μεγάλης Περιμετρικής: με κεντρικό οικισμό Μοίρα.

Αναφορικά με τις αρχές οικιστικής οργάνωσης του εξωαστικού και αγροτικού χώρου της Δημοτικής Ενότητας Πατρέων, η σημερινή ανάπτυξη των οικισμών σε σχέση με τα θεσμοθετημένα όρια τους καλύπτει κάθε δυνατότητα να ανταποκριθούν στην μελλοντική ζήτηση κατοικίας, καθώς παρουσιάζουν πλεονάσματα χωρητικότητας μέσα στα όριά τους. Συνεπώς η οικιστική τους οργάνωση προβλέπεται να βασιστεί στις ακόλουθες κατευθύνσεις - προτάσεις:

Διατήρηση του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου για τους οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων (Βούντενη, Δραγώλενα, Μπάλας, Χάραδρος, Ελικίστρα, Νέο Σούλι, Ρωμανός).

Αλλαγή των ορίων των οικισμών που έχουν οριοθετηθεί με την ακτίνα των 800 μέτρων, καθώς θεωρείται υπερβολική για σχεδόν εγκαταλειμένους οικισμούς, και οριοθέτησή τους με μια σχετικά διευρυμένη περιοχή από το συνεκτικό όριό τους (οικισμοί: Καρυά, Πουρναρόκαστρο, Κεφαλόβρυσο, Μιντζαίικα, Γκοτσαίικα, Μοίρα, Πηγή, Άγιος Ιωάννης, Παναγιά).

Οριοθέτηση και πολεοδόμηση στον οικισμό Ρυάκι.

Οριοθέτηση του οικισμού Προφήτης Ηλίας.

Πολεοδόμηση και επέκταση στον οικισμό Βούντενη.

Πολεοδόμηση και επέκταση στον οικισμό Ελικίστρα.

Πολεοδόμηση του κέντρου του οικισμού Νέο Σούλι.

Επαναπροσδιορισμός με νέα διοικητική πράξη των ορίων του οικισμού Καρυάς, για την εξαίρεση γεωλογικά ακατάλληλης περιοχής όπως προσδιορίζεται στη μελέτη Γεωλογικής Καταλληλότητας.

Β. ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ.

Οι γενικές κατηγορίες χρήσεων γης με τις κατά περίπτωση επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης στους οικισμού εκτός του ΠΣΠ είναι οι εξής:

Β1. Οι περιοχές των οικισμών των Ενοτήτων Ε1 και Ε2,εκτός των τοπικών κέντρων των οικισμών Βούντενη και Νέο Σούλι, προσδιορίζονται ως περιοχές με γενική κατηγορία χρήσης τη Γενική Κατοικία, κατά το άρθρο 3 του Π.Δ. 23.02.1987, και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης:

Κατοικία.

Ξενώνες μικρού δυναμικού 20 κλινών.

Εμπορικά καταστήματα μέχρι 150 τ.μ., που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλεία, φαρμακεία, χαρτοπωλεία κ.λπ.).

Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (Υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας κ.λπ.).

Κτίρια εκπαίδευσης (πρωτοβάθμιας & δευτεροβάθμιας).

Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Θρησκευτικοί χώροι.

Πολιτιστικά κτίρια κι εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Εστιατόρια μέχρι 150 τ.μ.

Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.[3]

Β2. Οι περιοχές των τοπικών κέντρων των οικισμών Βούντενη, Νέο Σούλιπροσδιορίζονται ως περιοχές με γενική κατηγορία χρήσης το Πολεοδομικό Κέντρο - Κεντρική λειτουργία πόλης - Τοπικό κέντρο συνοικίας - Γειτονιάς, κατά το άρθρο 4 του Π.Δ. 23.02.1987, και με επιτρεπόμενες ειδικές χρήσεις γης:

Κατοικία.

Ξενώνες, ξενοδοχεία μέχρι 50 κλίνες.

Εμπορικά καταστήματα (εξαιρούνται υπεραγορές μεγαλύτερες των 500 τ.μ., πολυκαταστήματα και εμπορικά κέντρα).

Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες και κοινωφελείς οργανισμοί.

Κτίρια εκπαίδευσης.

Διοίκηση (κτίρια διοίκησης επιπέδου οικιστικής ενότητας).

Εστιατόρια μέχρι 100 τ.μ.

Αναψυκτήρια μέχρι 70 τ.μ. εξαιρούνται τα υπαίθρια με μουσική.

Κέντρα διασκέδασης, αναψυχής μέχρι 70 τ.μ.

Χώροι συνάθροισης κοινού.

Θρησκευτικοί χώροι.

Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας (Υγειονομικά κέντρα, παιδικοί σταθμοί, οίκοι ευγηρίας κ.λπ.).

Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης.

Αθλητικές εγκαταστάσεις.

Πολιτιστικά κτίρια κι εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις.

Γήπεδα στάθμευσης.

Β3. Τα πρατήρια βενζίνης εξαιρούνται, με την προϋπόθεση να χωροθετούνται στα όρια του οικισμού, εκτός από την περίπτωση των ήδη υπαρχόντων τα οποία και παραμένουν στη θέση τους και διατηρούνται όσο λειτουργούν.

Γ. ΜΕΣΟΣ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ ΑΝΑ Π.Ε. & ΜΕΙΚΤΕΣ ΟΙΚΙΣΤΙΚΕΣ ΠΥΚΝΟΤΗΤΕΣ.

Στον Πίν.5 καταγράφονται τα μεγέθη των οικισμών και ο Συντελεστής Δόμησης που θα εφαρμοστεί με την έγκριση της μελέτης πολεοδόμησης.

[3] Εξαιρούνται: Αλουμινοκατασκευές, σιδηροκατασκευές, κατασκευές επίπλων κουφωμάτων, επισκευές μηχανημάτων και σιδηροκατασκευών, σχιστήρια μαρμάρων, εργοστάσια κατασκευής και εμπορίας επαγγελματικών και οικιακών ψυγείων, φανοποιεία, βαφεία, βιοτεχνίες φανοποιίας, ηλεκτρολογεία αυτοκινήτων, επισκευές αυτοκινήτων και μοτοποδηλάτων, κατασκευές ειδών εκ τσιμέντου και σαπουνοποιίας, ελαίου, συντήρηση, κατασκευή και τοποθέτηση ανελκυστήρων.

Δ. ΚΟΙΝΩΝΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΟΙΚΙΣΜΩΝ – ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΧΩΡΟΙ.

Οι εκτιμήσεις και ο προγραμματισμός όσον αφορά στον κοινωνικό εξοπλισμό των οικισμών αναφέρονται αναλυτικά στουςΠιν.6.1, Πιν.6.2, Πιν.6.3 και Πιν.6.4, αφού λήφθηκε υπόψη η υφιστάμενη κοινωνική υποδομή.

Άρθρο 12

Δίκτυα Υποδομής
Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πατρών

Με τον εξορθολογισμό των δικτύων υποδομής του ΠΣΠ επιδιώκεται:

Η αποδυνάμωση – αποσυμφόρηση της κυκλοφορίας στο κέντρο με έμφαση στην περιοχή περί την κεντρική πλατεία και γενικότερα στον παραδοσιακό τομέα της πόλης και την απόδοσή του σε μεγάλο βαθμό στον πεζό στα πλαίσια των αρχών της βιώσιμης κινητικότητας.

Η σταδιακή διαμόρφωση ενός συνεχούς δικτύου πεζόδρομων και διαδρομών πεζών που θα καλύπτει το ΠΣΠ στο σύνολό του και θα συνδέει τους ελεύθερους χώρους πράσινου, κοινωνικού εξοπλισμού και στα τρία επίπεδα (πόλης, συνοικίας και γειτονιάς).

Η σαφής χωροθέτηση και λειτουργική αναβάθμιση των οδικών πυλών εισόδου – εξόδου στην ευρύτερη περιοχή της πόλης.

Ο ευρύτερος σχεδιασμός του συστήματος αστικών συγκοινωνιών με την σταδιακή δρομολόγηση μικρών λεωφορείων (mini-bus), την λειτουργικότερη χωροθέτηση των αφετηριών των λεωφορείων και τον λειτουργικό διαχωρισμό της αστικής με την υπεραστική - προαστειακή συγκοινωνία.

Η αντιμετώπιση του προβλήματος στάθμευσης στο κέντρο του ΠΣΠ με την εξασφάλιση χώρων στάθμευσης εκτός οδού και τον επανασχεδιασμό των υφιστάμενων παρόδιων θέσεων στάθμευσης υπό το πρίσμα των αρχών της βιώσιμης κινητικότητας.

Για την κυκλοφοριακή οργάνωση της πόλης λαμβάνονται υπόψη τα ακόλουθα:

1. Οι δυνατότητες για περιορισμό της κυκλοφορίας Ι.Χ. & ανανέωση των Μ.Μ.Μ. με μικρά ευέλικτα υβριδικά συχνής παλίνδρομης ή κυκλικής κίνησης.

2. Οι δυνατότητες δημιουργίας ενός ενιαίου βασικού δικτύου πεζοδρόμων και ποδηλατοδρόμων, που θα αποτελέσει το πράσινο δίκτυο σύνδεσης των κύριων λειτουργιών της πόλης και του Δήμου, τον πνεύμονα εξυγίανσης και αναβάθμισης της ποιότητας ζωής. Βασικό ρόλο σ' αυτό το δίκτυο αποτελούν οι προτεινόμενοι πράσινοι διαμπερείς παραποτάμιοι πεζόδρομοι.

3. Η πρόταση δημιουργίας «Ολοκληρωμένου Τουριστικού Πολιτιστικού Άξονα-Οδοιπορικού».

4. Η υιοθέτηση πολιτικών ενίσχυσης της βιώσιμης κινητικότητας, αποθάρρυνσης της ανεξέλεγκτης χρήσης του Ι.Χ. – ιδιαίτερα στο κέντρο - και ενθάρρυνσης των εναλλακτικών τρόπων μεταφοράς, με προτεραιότητες τον έλεγχο κυκλοφορίας και στάθμευσης μέσω εφαρμογής απαγορεύσεων, περιορισμών και σχημάτων τιμολόγησης, την ενίσχυση των δημόσιων συγκοινωνιών, την εξυπηρέτηση των δικύκλων / ποδηλάτων και την δημιουργία φιλικού περιβάλλοντος για τους πεζούς. Το κέντρο βάρους της κυκλοφοριακής πολιτικής στην αστική περιοχή μετατοπίζεται από τη διαχείριση της κυκλοφορίας των ΙΧ στη συνολική αντιμετώπιση των αναγκών μετακίνησης, στα πλαίσια της συνολικότερης πολεοδομικής πολιτικής.

Η στρατηγική αυτή περιλαμβάνει ως κομβικό και κύριο σχεδιαστικό αιτούμενο για τον ορίζοντα του ΓΠΣ, την δημιουργία ενός δικτύου αστικών συγκοινωνιών μεγάλης χωρητικότητας, υψηλής αξιοπιστίας και άνεσης.

Στην περίπτωση του Π.Σ.Π., πέραν του «Ολοκληρωμένου Τουριστικού Πολιτιστικού Άξονα-Οδοιπορικού», είναι εφικτή η διαμόρφωση πιο εκτεταμένου οδοιπορικού για πεζούς, ποδήλατα, αυτοκίνητα, που διαπερνά ολόκληρη την πόλη με προσανατολισμό Βορρά-Νότο, με «φυγές» δυτικά ως την θάλασσα κι ανατολικά ως τις υπώρειες κι ως τις περιαστικές κι υπεραστικές αρχαιότητες & οικοτόπους Πρόκειται για το γραμμικό πράσινο που εξασφαλίζεται από τη βύθιση της Σιδηροδρομικής Γραμμής, με τις παράπλευρές της ζώνες κυμαινόμενου πλάτους μέχρι περίπου 30μ., μαζί με την παράπλευρη οδό ήπιας κυκλοφορίας δύο κυκλοφοριακών λωρίδων.

Σε επίπεδο γειτονιάς, επιλέγεται ως γενική κατεύθυνση για την κυκλοφοριακή εξυπηρέτηση ένα μοντέλο που περιλαμβάνει δύο συμπληρωματικά κύρια στοιχεία: άξονες κυκλοφορίας οχημάτων που περιβάλλουν τη γειτονιά / πολεοδομική ενότητα χωρίς να διασπούν την εσωτερική συνοχή της σε συνδυασμό με εσωτερικούς κύριους διαδρόμους που διαμορφώνονται ώστε να συγκεντρώνουν μεγάλους φόρτους πεζών. Οι εσωτερικοί αυτοί άξονες κυκλοφορίας πεζών θα διαμορφωθούν με κατάλληλο αστικό εξοπλισμό, πεζοδρόμια, διαδρόμους κίνησης ποδηλάτων, κ.λπ. ώστε να υποστηρίζουν την ανάπτυξη και εξυπηρέτηση κεντρικών χρήσεων σε επίπεδο γειτονιάς.

γ. Δίκτυο πεζοδρόμων – χώροι στάθμευσης.

Το πλήρες δίκτυο πεζών, όπως προβλέπεται να αναπτυχθεί σταδιακά ακολουθώντας την ανάπτυξη της πόλης, παρουσιάζεται αναλυτικά σε άλλο τμήμα της μελέτης. Στον χάρτη Π.3.1δ γίνεται αναφορά στην ανάπτυξη μιας δέσμης πεζοδρόμων - κορμού στην ευρύτερη περιοχή του κέντρου της πόλης καθώς και μεμονωμένων που θα λειτουργούν ως πεζόδρομοι ανάσχεσης της κυκλοφορίας με στόχο την αποτροπή της διέλευσης οχημάτων από νευραλγικά σημεία (κεντρική πλατεία κ.λπ.) και την απόδοσή τους στην αποκλειστική χρήση των πεζών.

Για την κεντρική περιοχή του αστικού κέντρου, υιοθετείται η προοπτική μιας συνολικής παρέμβασης, για την ανάδειξη και την απόδοσή της στους πεζούς, με αποθάρρυνση του Ι.Χ., ενθάρρυνση των εναλλακτικών τρόπων μετακίνησης, βελτίωση της συγκοινωνιακής της εξυπηρέτησης και αντιμετώπιση των αναγκών στάθμευσης σε χώρους εκτός οδού.

δ. Αστικές & Υπεραστικές Συγκοινωνίες.

Προβλέπεται ο εξορθολογισμός τους δικτύου αστικών συγκοινωνιών, στα πλαίσια ενός ευρύτερου δικτύου συνδυασμένων μεταφορών με τη χρήση περιβαλλοντικά φιλικών μέσων μεταφοράς (μικρά υβριδικά λεωφορεία, τραμ, προαστιακός σιδηρόδρομος) και τη χωροθέτηση κόμβων μετεπιβίβασης σε κατάλληλες θέσεις, και η μετεγκατάσταση του σταθμού υπεραστικής συγκοινωνίας σε κατάλληλη θέση, ενδεχομένως πλησίον του Νέου Λιμένα. Επίσης, προβλέπεται η λήψη κατάλληλων μέτρων για τη βελτίωση των τερματικών εξυπηρετήσεων (αφετηρίες, στάσεις) και ο επανέλεγχος της χωροθέτησής

τους, ώστε να μειωθούν κατά το δυνατόν οι οχλήσεις και οι παράγοντες επικινδυνότητας.

Στα πλαίσια εκπόνησης ειδικής μελέτης σκοπιμότητας, να διερευνηθεί η δυνατότητα δρομολόγησης μικρών λεωφορείων (mini-bus), κι ενός συστήματος - απλής μορφής και λειτουργίας - σταθερής τροχιάς (τραμ).

ε. Λιμενικές Υποδομές.

Η ολοκλήρωση των έργων στο Νέο Λιμένα (Α΄ και Β΄ εργολαβία), προβλέπεται να αποδώσει αυτόνομη λειτουργικά εγκατάσταση, ικανή να εξυπηρετήσει μέρος των αναγκών της ακτοπλοΐας (Ε/Γ-Ο/Γ, Ro-Ro), χωρίς δυνατότητα εξυπηρέτησης καθαρών εμπορευματικών ροών (χύδην φορτία, Lo-Lo), η οποία θα καλύπτεται από μέρος του παλαιού Λιμένα, έως ότου ολοκληρωθεί και το 3ο Τμήμα του Νέου Λιμένα, με επέκταση της εγκατάστασης προς νότο μέχρι τον Γλαύκο, όπως προγραμματίζεται. Η εξυπηρέτηση των κρουαζιεροπλοίων προβλέπεται να γίνεται εντός της ζώνης Γ του παλαιού Λιμένα.

στ. Υποδομές Μέσων Σταθερής Τροχιάς.

Στα πλαίσια της αναβάθμιση των υποδομών μέσων σταθερής τροχιάς προβλέπονταιμετά την εκπόνηση των απαιτούμενων ειδικών μελετών:

Υποβιβασμός της γραμμής από το βόρειο όριο της Δημοτικής Ενότητας στον Καστελλόκαμπο μέχρι το Νέο Λιμένα.

Κατασκευή ηλεκτροδοτούμενης γραμμής διεθνούς πλάτους επί του υφισταμένου διαδρόμου διέλευσης σε όλο το μήκος από τα βόρεια όρια της Δημοτικής Ενότητας μέχρι το ύψος του. Αγ. Ανδρέα.

Κατασκευή του κεντρικού επιβατικού σταθμού Πάτρας στο χώρο του σταθμού Αγ. Διονυσίου, σε γειτνίαση με τον υφιστάμενο επιβατικό σταθμό του παλαιού Λιμένα.

Διέλευση προς νότο και σύνδεση με τον κλάδο Πάτρας – Πύργου μέσω του Νέου Λιμένα, εντός του οποίου προβλέπεται η κατασκευή σταθμού μετεπιβίβασης.

Εφαρμογή ενδιάμεσων σιδηροδρομικών στάσεων αστικού και προαστιακού χαρακτήρα εντός του ΠΣΠ.

Άρθρο 13

Περιβαλλοντική Αναβάθμιση ΠΣΠ

Προβλέπονται ρυθμίσεις για την διασφάλιση των νησίδων πρασίνου μέσα στον αστικό ιστό του ΠΣΠ ανά συνοικία:

Σ1. Καστελλόκαμπος - Παραλία Προαστείου - Άγιος Παντελεήμονας.

Μετά τη βύθιση της σιδηροδρομικής γραμμής, ολόκληρη τη συνοικία διαπερνά το γραμμικό πράσινο που διαμορφώνεται σε όλο το εύρος της ζώνης του Ο.Σ.Ε. με διαδρομές πεζών, ποδηλάτων & ήπιο αυτοκινητόδρομο δύο κυκλοφοριακών λωρίδων.

Μετατρέπονται σε παραποτάμιο - παραθαλάσσιο άλσος τα 8 εκτάσια (ha) περίπου του οικοπέδου ιδιοκτησίας ΟΕΚ. Για τις ανάγκες του οργανισμού θα αποδοθεί αντίστοιχη ιδιοκτησία σε άλλο σημείο του ΠΣΠ ή των ΠΕΠΔ.1 & ΠΕΠΔ.2.

Διατηρούνται τα Ο.Τ. νησίδων με πράσινο τόσο της παραλίας όσο & κατά μήκος της νέας οριακής του ΠΣΠ οδού Φέγγου που προσφέρονται και για θύλακες στάθμευσης.

Όπου και όσο το επιτρέπουν τα μη δομημένα οικόπεδα προβλέπεται αναθεώρηση του ρυμοτομικού με αντιμεταθέσεις Κ.Χ.- Ο.Τ. οικοπέδων, για λιγότερους & μεγαλύτερους Κ.Χ. χωρίς υπέρβαση του ισοζυγίου γης.

Στο βόρειο Υπερτοπικό Κέντρο τηρείται αυστηρά η αναλογία πρασίνου.

Χώρος στάθμευσης νότια του Τοπικού Κέντρου Αγ. Παντελεήμονα - Αρκτικού Τομέα, σε θύλακες παρά τον πράσινο άξονα, εφόσον είναι εφικτό.

Σ2. Προάστειο - Μποζαΐτικα - Κοτρώνι - Αρέθα - Κάτω Συχαινά.

Η περιοχή δυτικά του Τόφαλου μεταξύ Ν.Ε.Ο.& Π.Ε.Ο. χαρακτηρίζεται «περιοχή πρασίνου».

Η κατανομή και τα μεγέθη των θεσμοθετημένων Κ.Χ. είναι ικανοποιητική με την εξαίρεση του κεντρικού των Μποζαΐτικων που χρήζει διεύρυνσης.

Μεταφέρεται το νομαρχιακό μέγαρο στο Ο.Τ. 1747 και το Ο.Τ. 1751 παραμένει ως Κ.Χ. - πράσινο.

Εμπλουτίζεται με δέντρα η μόνη διαμορφωμένη πλατεία Αμπελοκήπων.

Διαμορφώνεται με τις κεντρικές νησίδες του ρυμοτομικού η ανώνυμη οδός μεταξύ Προαστείου & Κοτρωνιού.

Το οριακό Κ.Χ. 1,1 εκταρίων (ha) Ο.Τ. 3048, γίνεται άλσος, αλλά κατά μήκος της Ανατολικής πλευράς του διαμορφώνονται θύλακες στάθμευσης από τον περιμετρικό δρόμο με την αναλογία 1 Ι.Χ.- 1 δέντρο.

Σ3. Ανθούπολη-Βόρεια Ανθούπολη-Ζαβλάνι-Γούβα.

Υπάρχει ικανοποιητικό πράσινο στην Ανθούπολη, χάρη στον εσωτερικό λόφο & τους Κ.Χ.

Προβλέπονται θύλακες στάθμευσης στην περίμετρο του λόφου.

Πράσινο με μονοπάτια & καθιστικά στον ενοποιημένο περιβάλλοντα χώρο Ρωμαϊκής Γέφυρας-Μουσείου.

Αμφίπλευρο φράγμα πρασίνου στο Ζαβλάνι στη Ν. διχάλα της Αχαϊκής Συμπολιτείας μεταξύ Ν. ορίων της Π.Ε. & υποσταθμού ΔΕΗ.

Οι Κ.Χ. στον άξονα της Γούβας συνενώνονται & διαμορφώνουν γραμμικό αλσύλλιο.

Σ4. Έξω Αγυιά - Αγυιά - Γλυφάδα/Παναχαϊκή - Αγία Σοφία - Νόρμαν.

Συνεχίζεται το γραμμικό πράσινο στην διαδρομή της βυθισμένης Σ.Γρ. με τους ίδιους όρους της Σ1.

Διαμορφώνεται ειδικό άλσος στον Καλαμώνα νοτιοανατολικά της Κανελλοπούλου συνέχεια του οικοτόπου του Έλους - ΠΕΠ4, με διατήρηση της χλωρίδας του.

Επίσης υψηλή αναλογία δημοτικού και ιδιωτικού πρασίνου στην τουριστική ζώνη -ΖΕΑ 6.

Η δραματική απουσία ανοιχτών χώρων & πρασίνου στις πυκνοδομημένες Π.Ε. Γ18, Γ19 αντιμετωπίζεται με φύτευση των πρασιών, με διπλές δεντροστοιχίες στο θαλάσσιο μέτωπο & με την διαμόρφωση του άλσους του σταθμού Αγίου Διονυσίου.

Σ5. Ιστορικό Κέντρο: Κέντρο - Βλατερό/Τριτάκη - Περιοχή Αρχαίου Ωδείου - Τάσι.

Για όλη την συνοικία ισχύει, περισσότερο από όλες τις άλλες η προσέγγιση του ορεινού περιαστικού πρασίνου (Βλατερό, Τριτάκη) με το θαλάσσιο μέτωπο.

Προβλέπεται περισσότερο πράσινο στην Π.Ε. Κέντρο & στις όμορες νησίδες πρασίνου και στο προτεινόμενο πυκνό δίκτυο πεζοδρόμων.

Στην περιοχή Ωδείου - Σταδίου περισσότερο πράσινο μετά την ολοκλήρωση ανασκαφής κι αποκατάστασης. Το ίδιο ισχύει για τον βαθμιδωτό πεζόδρομο & την ανασκαφή Γεροκωστοπούλου - Καραϊσκάκη.

Στο Τάσι ο εμπλουτισμός του πρασίνου συναρτάται με την προβλεπόμενη μελέτη ανάπλασης.

Σ6. Ψηλά Αλώνια - Τριών Ναυάρχων - Αγ. Γεράσιμος-Σκαγιοπούλειο.

Η κεντροβαρική θέση κι η επιφάνεια της πλατείας στα Ψηλά Αλώνια δίνει ικανοποιητική αναλογία ανοιχτού χώρου με πράσινο στην Π.Ε. Προβλέπεται μόνο η πύκνωση της δεντροφύτευσης.

Στην Π.Ε. Τριών Ναυάρχων ενώνεται & διευρύνεται το άλσος περί τον Αγιο Ανδρέα, απομακρύνονται τα Ι.Χ. από τον ομώνυμο πεζόδρομο και πυκνώνει το πράσινο.

Προβλέπεται χώρος στάθμευσης κατόπιν ειδικής μελέτης.

Στον Αγ. Γεράσιμο το κενό των γραμμών γίνεται άλσος - υπαίθριο μουσείο τραίνων.

Στο Σκαγιοπούλειο η επίσης δραματική έλλειψη ελεύθερων χώρων-πρασίνου βελτιώνεται με το άνοιγμα στο κοινό του περιβάλλοντος χώρου των ομώνυμων κτιρίων.

Σ7. Αγ. Αικατερίνη - Τριάντειος - Πλ. Ελευθερίας - Αγ. Γεώργιος Λάγγουρα.

Στην Αγία Αικατερίνη οι Κ.Χ. πρασίνου & στάθμευσης θα αντιμετωπιστούνε με την μελέτη ανάπλασης.

Στην Τριάντειο προβλέπεται για μετατροπή σε πράσινο με τμήμα στάθμευσης ο όμορος του Διακονιάρη αδόμητος χώρος 30 στρεμμάτων.

Στην Π.Ε. Πλατείας Ελευθερίας εκτός από την διεύρυνση της ίδιας το έλλειμμα σε Κ.Χ. & πράσινο αντιμετωπίζεται με τις διπλές δεντροστοιχίες της Βενιζέλου.

Στην ίδια Π.Ε. το όμορο της Καλαβρύτων Ο.Τ. 876 που είναι δημοτικός χώρος στάθμευσης να εμπλουτιστεί με πράσινο.

Σ8. Εβραιομνήματα/Ασύρματος - Αρόη - Παγώνα/Αγ. Παρασκευή - Διάκου/Σαμακιά.

Στην βόρεια χαράδρα έκτασης 7,6 εκταρίων (Ηa) που την περιβάλλουν οι Π.Ε. 33 Αρόη & 35 Διάκου-Σαμακιά, διαμορφώνεται άλσος εξοπλισμένο με ελαφρές κατασκευές περιπάτου & άθλησης, και με θέσεις στάθμευσης στην περίμετρο.

Επιλέγεται η πιο κατάλληλη Β. ή Ν. παρειά της για θύλακες στάθμευσης.

Για τους διάσπαρτους, αδιαμόρφωτους Κ.Χ. της Π.Ε. 35, εφαρμόζονται διευρύνσεις & συνενώσεις με ανταλλαγές, χωρίς υπέρβαση ισοζυγίου.

Στη δυτική περίκεντρη πλατεία στο τέρμα της οδού Διονύσου (ή Αγίας Σκέπης), υπάρχει αρχαιολογικός χώρος με ωραία διαμόρφωση & χωρίς πρόβλημα πρόσβασης αφού οι περιορισμένες επιφανειακές ανασκαφές έχουν τελειώσει, για τον οποίο προβλέπεται προσαρμογή της περίφραξης &πύκνωση της δεντροφύτευσης μετά από γνώμη της αρμόδιας αρχαιολογικής υπηρεσίας.

Προβλέπεται η διαφύλαξη του σημερινού καταπράσινου ταφικού περιβόλου με περιμετρικό πράσινο στο νεκροταφείο της Αλεξιώτισσας.

Στην εκτός σχεδίου εξωτερική πλευρά της Μ.Π. διαμορφώνεται χώρος στάθμευσης που θα εξυπηρετεί τα Εβραιομνήματα κι έμμεσα την Παγώνα.

Σ9. Γηροκομείο/Τζολέϊκα - ΚΕΤΕΣ-Νοσοκομείο - Λάγγουρα - Κούτσα Εγλυκάδας - Εγλυκάδα.

Υπάρχει επάρκεια περιμετρικού, περιαστικού πρασίνου, από τον λόφο Διάκου.

Δεντροφύτευση της πλατείας στο τέρμα της οδού Γηροκομείου και στους θύλακες στάθμευσης.

Στο ΚΕΤΧ κατάργηση της περίφραξης και διεύρυνση του περιμετρικού πεζοδρομίου με διπλή δεντροστοιχία, πράσινο & χώρο στάθμευσης μόνο για τους εργαζόμενους στον περίβολο.

Στην ίδια Π.Ε. διαμόρφωση των 4 θεσμοθετημένων Κ.Χ. με προτεραιότητα στον Ν.Δ. της εισόδου & στον κεντροβαρικό του Ο.Τ. 2010.

Στην Π.Ε. Νοσοκομείου διαμορφώνονται οι θεσμοθετημένοι Κ.Χ., σε πλατεία το Ο.Τ. 840 & σε πλατεία - άλσος τα Ο.Τ. 1579 & 1580.

Στην Εγλυκάδα διεύρυνση και συνένωση των 3 Κ.Χ. Ο.Τ. 1963, 1964, 1965, ως πυρήνα του Τ. Κέντρου.

Στο Ο.Τ. 1968 Δ. του νεκροταφείου, διαμορφώνεται η πλατεία της Αγ. Σωτήρας με υψηλό πράσινο.

Διαμόρφωση ολόκληρου του ακραίου Ο.Τ. 1974, έκτασης 1,5 εκταρίου (Ηa) σε χώρο στάθμευσης με δέντρα για περίπου.

Σ10. Εθνικό Στάδιο- Τ.Ε.Ι.-Ψαροφάϊ.

Διατήρηση του πρασίνου βορειοανατολικά του Διακονιάρη & της Βενιζέλου ως αστικού άλσους. Επίσης συνεχίζεται το φράγμα γραμμικού πρασίνου (διπλές δεντροστοιχίες) στο Β.Αν. πεζοδρόμιο της Βενιζέλου.

Το Τοπικό Κέντρο μεταξύ Σταδίου & ΤΕΙ εμπλουτίζεται τόσο με διάσπαρτο πράσινο, όσο και με την διαμόρφωση των δύο θεσμοθετημένων Κ.Χ. στα Ο.Τ. 1696α & 1688β.

Διαμορφώνονται οι πέντε μεγαλύτεροι θεσμοθετημένοι Κ.Χ. της Π.Ε. του Σταδίου &γραμμικός χώρος στάθμευσης για το Στάδιο, κατά μήκος της Αν. πλευράς της Πλαστήρα.

Διαμορφώνονται επίσης οι δύο μικροί Κ.Χ. νότια του ΤΕΙ & το έλλειμμα πρασίνου αντιμετωπίζεται εν μέρει από την φύτευση του 2ου Υπερτοπικού Κέντρου.

Σ11. Ζαρουχλέϊκα -Αγ. Ιωάννης Πράτσικα- Περιοχή Βίλλας Λαδόπουλου.

Στις δύο πρώτες Π.Ε. γίνονται συνενώσεις με αντιμεταθέσεις των διάσπαρτων Κ.Χ. όπου είναι εφικτό χωρίς υπέρβαση του ισοζυγίου.

Εφαρμόζονται οι νησίδες με πράσινο του ρυμοτομικού, σε όλους τους διανοιγόμενους δρόμους.

Διευρύνεται η πλατεία Δ. της Ευβοίας με τα Ο.Τ.1022 & τον Κ.Χ. 1023.

Στην κεντροβαρική θέση μεταξύ της Κολχίδος Β., της Μυκηνών Αν., της Μ. Αλεξάνδρου Ν. & της Ζέρβα Δ., που την διαπερνά η Ευβοίας, διαμορφώνεται μεγάλη πλατεία-άλσος με συνένωση των διάσπαρτων μικρών Κ.Χ. & της εκκλησίας.

Επεκτείνονται οι νησίδες στη Ν. πλευρά της υπό διάνοιξη Γ. Παπανδρέου & διαμορφώνονται θύλακες θέσεων στάθμευσης με δέντρα.

Ίδιοι θύλακες διαμορφώνονται στις νησίδες της Παρόδου Ανθειας Ν. του αθλητικού Κέντρου της Π.Ε. Πράτσικα.

Σ12. Ψάχου - Μέμου - Κρύα Ιτεών - Επιχειρησιακό Κέντρο.

Συνενώσεις των πολλών μικρών (επί το πλείστον όμορων), θεσμοθετημένων Κ.Χ.

Η διαμόρφωση της κυκλικής πλατείας-άλσους επαναλαμβάνεται στις δύο ημικυκλικές του Γλαύκου.

Μετατρέπεται σε πλατεία-άλσος το όμορο της Ακρωτηρίου πράσινο, Ν. των Δ. εργ. κατοικιών της περιοχής Ταραμπούρα.

Φράγμα πρασίνου περί τον υποσταθμό της ΔΕΗ.

Νησίδες με πράσινο & θύλακες στάθμευσης σε όλη την Β. παραγλαύκια.

Σ13. Μπεγουλάκι-Ακρωτηρίου/Μακρυγιάννη.

Ο εμπλουτισμός του Υπερτοπικού Κέντρου με πράσινο ισχύει και για αυτή την συνοικία.

Συνεχίζεται η εφαρμογή των νησίδων με πράσινο & θέσεις στάθμευσης σύμφωνα και με το ρυμοτομικό σχέδιο.

Εκτός από τις δύο ημικυκλικές πλατείες, την Αν. που συνδέεται με την μεγάλη κυκλική της 12 & την όμορη της κάμψης της Καλαβρύτων, διαθέτει μεγάλες δυνατότητες κάλυψης ελλειμμάτων, ως μια από τις πιο αδόμητες συνοικίες, κυρίως στο Μπεγουλάκι.

Σ14. Δεμένικα/Μεταμόρφωση Σωτήρος-Ιτιές/Λεύκα.

Ομοίως και για την Σ14 με τους μεγαλύτερους δείκτες αδόμητων και χαμηλών πυκνοτήτων.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΓΠΣ

Άρθρο 14

Φορέας Υλοποίησης

Προβλέπεται η ανάληψη της παρακολούθησης της εφαρμογής του ΓΠΣ από τον υπό σύσταση Οργανισμό Ρυθμιστικού Σχεδίου και Προγράμματος Προστασίας Περιβάλλοντος Πάτρας. Μέχρι την ενεργοποίηση του ανωτέρω οργάνου με την έκδοση σχετικού Π.Δ/γματος, τυγχάνουν εφαρμογής οι διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 2508/1997 με επισπεύδοντα το Δήμο Πατρέων.

Άρθρο 15

Πρόγραμμα Ενεργοποίησης

Το πρόγραμμα ενεργοποίησης του ΓΠΣ αφορά στην δεκαετή (10ετή) προγραμματική περίοδο 2011-2021 και περιλαμβάνει μέτρα και δράσεις θεσμικού και οργανωτικού χαρακτήρα.

Οι απαιτούμενες μελέτες, παρεμβάσεις, έργα και αναπλάσεις για την εφαρμογή του ΓΠΣ περιγράφονται στους Πίν.7.1, Πιν.7.2 και Πιν.7.3 του Παραρτήματος. Αναλυτικότερα τα γράμματα Α, Β και Γ αναφέρονται στο χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της πράξης εντός της περιόδου αναφοράς του ΓΠΣ (όπου Α: 2011-2015, Β: 2016-2018, Γ: 2019-2021).

Ενδεικτικά ομαδοποιούνται οι προβλεπόμενες στους σχετικούς Πίνακες δράσεις θεσμικού και οργανωτικού χαρακτήρα, ως ακολούθως:

1. Περιφερειακό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) (Ι.1) – Ίδρυση «Παρατηρητηρίου» παρακολούθησης δεικτών σχεδιασμού (ΙΧ.3):

α. Ενέργεια: Εκπόνηση Μελέτης Επικαιροποίησης του Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (Π.Π.Χ.Σ.Α.Α.) και σύσταση και στελέχωση οργάνου παρακολούθησης δεικτών σχεδιασμού για την ανατροφοδότηση με δείκτες των επιπέδων σχεδιασμού,σε άμεση συνεργασία με το Εθνικό Δίκτυο Πληροφοριών για τον Χωροταξικό Σχεδιασμό, το οποίο θα παρακολουθεί, θα επεξεργάζεται και θα εποπτεύει:

i) τους δείκτες που επηρεάζουν τον σχεδιασμό (πληθυσμός, οικονομικά στοιχεία και δείκτες, στοιχεία χρήσεων γης και περιβάλλοντος),

ii) την εφαρμογή των προτάσεων του σχεδιασμού και τα προβλήματα που αναδύονται,

iii) την επαφή και τα προβλήματα συντονισμού με τους εμπλεκόμενους φορείς,

v) την άμεση συνεργασία με το Πανεπιστήμιο και το Τεχνολογικό Πάρκο.

β. Αρμόδιος φορέας: ΥΠΕΚΑ, Δήμος.

γ. Αναγκαία μέτρα και δράσεις:

δ. Χρηματοδότηση: Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Περιβάλλον –Αειφόρος Ανάπτυξη», ΕΣΠΑ 2007-2013.

2. Μελέτες Γεωλογικού, ΥδρολογικούΑντικειμένου με ενσωμάτωση της παραμέτρου Διαχείρισης:

α. Ενέργεια: Εκπόνηση μελετών για την εξαγωγή πορισμάτων άμεσα εφαρμοστέων στην προστασία του περιβάλλοντος.

β. Αρμόδιος φορέας:Δήμος, καθ' ύλιν αρμόδιες υπηρεσίες Αποκεντρωμένης Διοίκησης& ΥΠΕΚΑ.

γ. Αναγκαία μέτρα και δράσεις: Λήψη προληπτικών μέτρων για τη διασφάλιση της προστασίας του ανθρωπογενούς και φυσικού περιβάλλοντος.

δ. Χρηματοδότηση: ΕΣΠΑ 2007-2013, λοιποί Κοινοτικοί Πόροι, ΠΔΕ.

3. Ειδικές Μελέτες Διαχείρισης και Προστασίας των θεσμοθετούμενων ΠΕΠ:

α. Ενέργεια: Εκπόνηση Ειδικών Μελετών Διαχείρισης και Προστασίας των θεσμοθετούμενων ΠΕΠ.

β. Αρμόδιος φορέας:Δήμος, καθ' ύλιν αρμόδιες υπηρεσίες Αποκεντρωμένης Διοίκησης &Υπουργείων.

γ. Αναγκαία μέτρα και δράσεις: Σύσταση Φορέων Διαχείρισης.

δ. Χρηματοδότηση: ΕΣΠΑ 2007-2013, λοιποί Κοινοτικοί Πόροι, Πράσινο Ταμείο, ΠΔΕ.

4. Μελέτες Ανάπλασης Ειδικών Περιοχών ΠΣΠ, Δημοσίων Κτιρίων και Ανάδειξης Δημόσιου Χώρου – Μελέτες Επανάχρησης κελυφών στον αστικό ιστό:

α. Ενέργεια: Εκπόνηση Ειδικών Μελετών Ανάπλασης Ιστορικού Κέντρου, Επιχειρησιακού Πάρκου, Θαλάσσιου Μετώπου, Προσφυγικών κ.α. για την αξιοποίησή τους Επανάχρηση κελυφών στον αστικό ιστό για την τόνωση της ελκυστικότητας της πόλης.

β. Αρμόδιος φορέας: Δήμος σε συνεργασία με ΟΛΠΑ, όπου απαιτείται, καθ' ύλιν αρμόδιες υπηρεσίες Αποκεντρωμένης Διοίκησης &Υπουργείων.

γ. Αναγκαία μέτρα και δράσεις: Εκπόνηση μελετών ανάπλασης με ενεργοποίηση των πολιτών για την υλοποίησή τους καισυστηματική διερεύνηση εναλλακτικών στρατηγικών για την αξιοποίηση των αποδιδόμενων τμημάτων, πριν το σχεδιασμό των ειδικών παρεμβάσεων.

δ. Χρηματοδότηση: ΕΣΠΑ 2007-2013, λοιποί Κοινοτικοί Πόροι, Πράσινο Ταμείο, ΠΔΕ.

5. Μελέτες για την τόνωση της παραγωγικής διαδικασίας:

α. Ενέργεια: Εκπόνηση Ειδικών Μελετών Ανάπλασης Ιστορικού Κέντρου, Επιχειρησιακού Πάρκου, Θαλάσσιου Μετώπου, Προσφυγικών κ.α.

β. Αρμόδιος φορέας:Δήμος, καθ' ύλιν αρμόδιες υπηρεσίες Αποκεντρωμένης Διοίκησης &Υπουργείων.

γ. Αναγκαία μέτρα και δράσεις: Ενεργοποίηση της τοπικής κοινωνίας.

δ. Χρηματοδότηση: ΕΣΠΑ 2007-2013, λοιποί Κοινοτικοί Πόροι, Πράσινο Ταμείο, ΠΔΕ.

6. Διασφάλιση μεγάλων κοινοχρήστων χώρων μέσα στον αστικό ιστό:

α. Ενέργεια: Ανεύρεση πόρων για τη διασφάλιση με-

γάλων κοινοχρήστων χώρων μέσα στον αστικό ιστό β. Αρμόδιος φορέας:Δήμος.

γ. Αναγκαία μέτρα και δράσεις: Άμεσες ενέργειες για την επανυποβολή απαλλοτριώσεων με διασφάλιση πίστωσης.

δ. Χρηματοδότηση: ΠράσινοΤαμείο.

7. Διαχείριση απορριμμάτων-αποβλήτων:

α. Ενέργεια: Ωρίμανση απαιτούμενων διαδικασιών για τη λειτουργία του ΧΥΤΥ και την ανάπλαση του υφιστάμενου ΧΥΤΑ. Διαχειριστική Μελέτη αξιοποίησης Βιολογικού Καθαρισμού για το σύνολο της Δημοτικής Ενότητας.

β. Αρμόδιος φορέας:Δήμος.

γ. Αναγκαία μέτρα και δράσεις: Άμεσες ενέργειες για την εξασφάλιση πιστώσεων και την κατασκευή των απαιτούμενων τεχνικών έργων.

δ. Χρηματοδότηση: ΕΣΠΑ 2007-2013, Ίδιοι Πόροι, Ιδιωτική Συμμετοχή.

8. Ενεργοποίηση περιοχών ΖΕΑ και Σταθμού Αγ. Διονυσίου:

α. Ενέργεια: Εκπόνηση πολεοδομικών μελετών και θεσμοθέτησή τους.

β. Αρμόδιος φορέας:επισπεύδων Δήμος, ΥΠΕΚΑ.

γ. Αναγκαία μέτρα και δράσεις: Άμεσες ενέργειες για την εξασφάλιση πιστώσεων.

δ. Χρηματοδότηση: ΕΣΠΑ 2007-2013, Ίδιοι Πόροι, Ιδιωτική Συμμετοχή.

9. Μελέτες Εφαρμογής διαδρομών αρχαιολογικών χώρων και περιοχών ιδιαίτερου ενδιαφέροντος στον εξωαστικό χώρο:

α. Ενέργεια: Εκπόνηση μελετών και υλοποίησή τους.

β. Αρμόδιος φορέας: Δήμος.

γ. Αναγκαία μέτρα και δράσεις: Δημιουργία δικτύου επισκεπτών.

δ. Χρηματοδότηση: ΕΣΠΑ 2007-2013, Ίδιοι Πόροι.

10. Στρατηγική Μελέτη συγκ/κού σχεδιασμού μητροπολιτικής περιοχής - Επικαιροποίηση της Γενικής Μελέτης Μεταφορών και Κυκλοφορίας:

α. Ενέργεια: εκπόνηση στρατηγικού σχεδίου ανάπτυξης των συγκοινωνιών στην μητροπολιτική περιοχή της Πάτρας για την ενσωμάτωση των αρχών της βιώσιμης κινητικότητας.

β. Αρμόδιος φορέας:Δήμος, καθ' ύλιν αρμόδιες υπηρεσίες Αποκεντρωμένης Διοίκησης &Υπουργείων.

γ. Αναγκαία μέτρα και δράσεις: Σύσταση Φορέα/Επιτροπής Συντονισμού.

δ. Χρηματοδότηση: ΕΣΠΑ 2007-2013, λοιποί Κοινοτικοί Πόροι, Πράσινο Ταμείο, ΠΔΕ.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 16

Παραρτήματα και Διαγράμματα

1. Προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης οι πίνακες του Παραρτήματος.

2. Προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης:

Π.1 Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης 1:25.000.

Π.2 Χρήσεις γης και Προστασία Περιβάλλοντος 1:25.000.

Π.3α Πολεοδομική οργάνωση Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πάτρας (Π.Σ.Π.): Συνοικίες - Γειτονιές - Κέντρα - Υπερτοπικές χρήσεις - Μέσος συντελεστής δόμησης - Μέση Πυκνότητα 1:10.000.

Π.3β Πολεοδομική οργάνωση Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πάτρας (Π.Σ.Π.): Χρήσεις γης - θεσμικό πλαίσιο 1:10.000.

Π.3γ Πολεοδομική οργάνωση Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πάτρας (Π.Σ.Π.): Χρήσεις γης 1:10.000.

Π.3δ Πολεοδομική οργάνωση Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πάτρας (Π.Σ.Π.): Αστικές Υποδομές - Κυκλοφοριακό Δίκτυο 1:10.000.

Π.4α Πολεοδομική οργάνωση περιαστικών οικισμών: Άνω Συχαινά - Περιβόλα 1:5.000.

Π.4β Πολεοδομική οργάνωση οικισμών εκτός ΠΣΠ: Χωρική Υποενότητα (Ε1α-ΒΑ)Βούντενη - Δραγώλενα - Μπάλας - Χάραδρος 1:5.000.

Π.4γ Πολεοδομική οργάνωση οικισμών εκτός ΠΣΠ: Χωρική Υποενότητα (Ε1β-ΝΑ) Ελικίστρα - Νέο Σούλι - Ρυάκι - Καρυά - Ρωμανός -Πουρναρόκαστρο 1:5.000.

Π.4δ Πολεοδομική οργάνωση οικισμών εκτός ΠΣΠ: Χωρική Υποενότητα (Ε2α) Κεφαλόβρυσο - Αγ. Ιωάννης - Μιτζαΐικα - Παναγιά &Χωρική Υποενότητα (Ε2β) Μοίρα - Γκοτσαΐικα - Πηγή - Προφήτης Ηλίας 1:5.000.

Άρθρο 17

Γενικές και μεταβατικές διατάξεις

Οι ως άνω ειδικές χρήσεις είναι επιτρεπτές για τα μη δασικά γήπεδα τα οποία τυχόν υπάρχουν. Για τα δασικά κατισχύουν οι κείμενες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Επίσης τυχόν ειδικές διατάξεις που αφορούν ίδιον νομικό καθεστώς σε τμήματα ή περιοχές εντός των ειδικών περιοχών κατισχύουν της παρούσας απόφασης.

Στις προς πολεοδόμηση περιοχές, η αποσαφήνιση της γεωλογικής καταλληλότητας θα γίνει στα πλαίσια της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας, που θα συνταχθεί για την υποστήριξη της πολεοδομικής μελέτης.

Στην περίπτωση που ένα γήπεδο εμπίπτει σε δύο ή περισσότερες ζώνες με διαφορετικές ρυθμίσεις και χρήσεις, η δόμηση διέπεται από τους ακόλουθους όρους:

Οι χρήσεις των κτιρίων θα πρέπει να επιτρέπονται στη θέση που κατασκευάζονται.

Ο Σ.Δ. θα είναι ο ισχύων στη ζώνη όπου κατασκευάζεται το κτίριο, λαμβάνοντας υπόψη όλη την επιφάνεια του γηπέδου.

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί μέχρι την ημερομηνία δημοσίευσης της παρούσας σε περιοχές όπου δεν επιτρέπεται η αναφερόμενη στην άδεια χρήση, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν και μέσα στα όρια του χρόνου ισχύος τους. Μετά το πέρας του χρόνου ισχύος τους, δεν αναθεωρούνται ως προς το χρόνο ισχύος πλην της περίπτωσης ολοκλήρωσης του φέροντα οργανισμού. Σε κάθε άλλη περίπτωση αναθεώρησης εφαρμόζονται οι διατάξεις της παρούσας. Ομοίως υλοποιούνται έργα και δραστηριότητες για τα οποία έχουν εγκριθεί περιβαλλοντικοί όροι, έστω κι αν έρχονται σε αντίθεση με την παρούσα.

Οικοδομικές άδειες που έχουν εκδοθεί με προγενέστερα ισχύουσες διατάξεις ή έχει υποβληθεί στην αρμόδια πολεοδομική υπηρεσία αίτηση για τη χορήγηση οικοδομικής άδειας, συνοδευόμενη από όλα τα απαιτούμενα κατά νόμο δικαιολογητικά ή έχουν θεωρηθεί τα

στοιχεία που υποβλήθηκαν για προέλεγχο, εφόσον στην τελευταία αυτή περίπτωση υποβληθεί πλήρης φάκελος για την έκδοση της οικοδομικής άδειας μέσα σε έξι (6) μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης έγκρισης του ΓΠΣ, εκτελούνται όπως εκδόθηκαν ή εκδίδονται βάσει των υποβληθέντων στοιχείων σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Ν.1577/1985, όπως ισχύουν.

Σε ό,τι αφορά στην εφαρμογή του μέσου Συντελεστή Δόμησης (μ.Σ.Δ.) ισχύουν τα οριζόμενα στο άρθρο 4 του Ν. 2508/1997, ενώ ειδικότερα στις περιοχές επέκτασης και στις περιοχές χωρίς εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο, μέχρι την έγκριση των μελετών πολεοδόμησής τους, δεν επιτρέπεται για καμία από τις επιτρεπόμενες χρήσεις η χορήγηση οικοδομικών αδειών με Σ.Δ ανώτερο του μ.Σ.Δ. που ορίζεται με το παρόν ΓΠΣ, για την αντίστοιχη ΠΕ ή τμήματος αυτής.

Γήπεδα των ΠΕΠΔ.1 & ΠΕΠΔ.2 που κατά την ημέρα δημοσίευσης της παρούσας ήταν άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση, εξακολουθούν να είναι άρτια και οικοδομήσιμα κατά παρέκκλιση των διατάξεων της παρούσας για περίοδο δύο (2) ετών από την έναρξη ισχύος της. Με το πέρας αυτής της μεταβατικής περιόδου, καταργούνται οριστικά όσες παρεκκλίσεις αντίκεινται στις διατάξεις της παρούσας.

Νομίμως υφιστάμενα κτίρια κι εγκαταστάσεις που η χρήση τους δεν επιτρέπεται από τις διατάξεις της παρούσας απόφασης, δύναται να διατηρήσουν την υφιστάμενη χρήση στο γήπεδο επί του οποίου έχουν ανεγερθεί, εφόσον δεν ορίζεται χρόνος μετεγκατάστασης στις διατάξεις της παρούσας. Για τα κτίρια αυτά επιτρέπεται η ανανέωση της άδειας λειτουργίας τους, οι επισκευές για λόγους χρήσεως και υγιείνης και ο εκσυγχρονισμός των εγκαταστάσεών τους. Για τις μονάδες που βρίσκονται σε περιοχές ΠΕΠ, ΠΕΠΔ.1 και ΠΕΠΔ.2, δεν επιτρεπεται ο εκσυγχρονισμός όταν αυτός συνεπάγεται και αύξηση του κτιριακού όγκου ή επέκταση των κτιριακών εγκαταστάσεων ή ανέγερση νέων, μετά την επιβολή περιβαλλοντικών όρων.

Περιοχές με ίδιο νομικό καθεστώς (όπως εγκαταστάσεις που εξυπηρετούν την εθνική άμυνα κ.λπ.) εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας. Οι χρήσεις και η δόμησή τους επιτρέπονται σύμφωνα με το ίδιο νομικό καθεστώς τους ή τις ειδικές για κάθε χώρο κείμενες διατάξεις.

Οι περιοχές που έχουν εγκεκριμένα τοπικά ρυμοτομικά σχέδια, ακόμα και αν δεν απεικονίζονται λόγω κλίμακας στους συνημμένους χάρτες του ΓΠΣ, εξαιρούνται των ρυθμίσεων της παρούσας και διατηρούν τις θεσμοθετημένες χρήσεις και τους όρους και περιορισμούς δόμησής τους.

Οι μ.Σ.Δ. είναι άμεσα εφαρμοστέοι στις περιοχές προς επέκταση, οι οποίες στερούνται εγκεκριμένης πολεοδομικής μελέτης. Στις Π.Ε. που διαθέτουν σχέδιο πόλεως εξακολουθούν να ισχύουν οι Σ.Δ. που ισχύαν κατά τη δημοσίευση της παρούσας, ωσότου αναθεωρηθούν με την έγκριση πολεοδομικών μελετών.

Άρθρο 18

Καταργούμενες διατάξεις

Με την παρούσα τροποποιείται η αριθμ. 59433/2550/ 28.08.1986 υπουργική απόφαση ως προς το μέρος που αφορά στο ΓΠΣ Πατρών του προκαποδιστριακού Δήμου Πατρέων, νυν καλλικρατική Δημοτική Ενότητα Πατρέων Δήμου Πατρέων.

Κάθε διάταξη που περιλαμβανόταν στην ανωτέρω Υπουργική Απόφαση και αντίκειται στις διατάξεις της παρούσας απόφασης ή ανάγεται σε θέματα που ορίζονται από αυτήν, παύει να εφαρμόζεται από την ημέρα δημοσίευσής της.

ΑΡΘΡΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

Περίοδος Αναφοράς

Το χρονικό διάστημα ισχύος των εγκρινομένων κατά το προηγούμενο άρθρο όρων, περιορισμών και κατευθύνσεων για την προστασία και διαχείριση του ανθρωπογενούς και φυσικού περιβάλλοντος από την εφαρμογή του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων ορίζεται σε 10 έτη. Τυχόν αναθεώρηση ή (μείζων) τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 4 παρ. 7 του Ν. 2508/1997, συνεπάγεται την υποχρέωση πραγματοποίησης διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης.

ΑΡΘΡΟ ΤΡΙΤΟ

Έναρξη ισχύος

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Πάτρα, 23 Νοεμβρίου 2011

Ο Γενικός Γραμματέας Αποκεντρωμένης Διοίκησης
ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

ΠΙΝΑΚΑΣ 1

Εκτίμηση οικιστικών επεκτάσεων του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πατρών και των Περιαστικών Οικισμών, έτους 2021

(σύνολο αστικού οικιστικού υποδοχέα)

Συνοικίες	α/α	Πολεοδομικές ενότητες (Γειτονιές)	σ = μέσος Σ.Δ.	Πρόβλ. Πληθ. (2021)	K (τ.μ.)	P (τ.μ)	Σύνολο K+P	U (τ.μ.)	U*σ	d' (κάτοικοι /Ha)	λ	E1'= Πληθ. Σχεδ. /d*λ (Ha)	E OT (2001) (Ha)	E1=υφιστ. Εκτ. Χωρίς οδικό δίκτυο, νεκροταφεία, ρέματα κλπ (Ha)	Επ= αναγκ. Επέκτ. (Ha)	Επ=αναγκ. Επέκτ. Με προσαύξ. Για οδ. Δίκτυο 30% (Ha)	Προτεινόμενες Επεκτάσεις	Τελικές εκτάσεις Γειτονιών (2021) (Ha)
			(1)	(2)	(3)	(4)	(5)=(3)+(4)	(6)	(7)=(6)*(1)	(8)=[(1)*10000] / [(4)+(7)]	(9)	(10) = (2) / (8)*(9)	(11)	(11α)	(12)=(10)-(11α)	(13)= (12)+[0.3*(12)]	(14)	(15)=(11)+(14)
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 1	Γ1	Ανατολικός Καστελόκαμπος	0.6	1.044	35.97	**12,31**	48.28	14.47	8.68	105.33	0,65	15.25	29.39	20.15	-4.90	-6.37	0,00	29.39
	Γ2	Δυτικός Καστελόκαμπος	0.6	1.174	35.95	**2,80**	38.75	14.47	8.68	126.50	0,65	14.28	28.48	19.94	-5,66	-7.36	0.00	28.48
	Γ3	Ανατολική Παρ. Προαστείου	0.7	1.473	35.94	**235,05**	270.99	14.47	10.13	24.90	0.65	91.01	21,85	14.36	76.65	99.65	9.67	31,52
	Γ4	Δυτική Παρ. Προαστείου	0.8	1.740	35.94	**8,04**	43.98	14.47	11.58	144.00	0.65	18.59	35.54	24.88	-6.29	-8.17	0,00	35,54
	Γ5	Αγ. Παντελεήμων	0.8	2.314	35,94	**74,85**	110.79	14.47	11.58	65.38	0.65	54.45	41.15	28.80	25.65	33.35	0.00	41,15
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 1				7.745				**14,47**				**193,58**	**156,41**	**108,12**	**85,46**	111,09	**9,67**	**166,08**
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 2	Γ6	Μποζαΐτικα	0.6	1.219	30.95	**18,31**	49.26	14.47	8.68	103.55	0.65	18 11	24,60	17.22	0.89	1.16	0,00	24.60

	Γ7	Προάστειο	0,8	1.765	30.94	46,53	77.47	14.47	11.58	89.84	0.65	30.22	44.90	31.43	-1.21	-1.57	0.00	44,90
	Γ8	Κοτρώνι	0.8	880	30.95	134,39	165.34	14,47	11,58	45.22	0,65	29.94	23,32	16,32	13,62	17.70	0,00	23,32
	Γ9	Αρέθα	0.8	2.183	30.95	16,75	47.70	14.47	11.58	134.96	0.65	24,88	37,77	25.34	-0,45	-0,59	0.00	37,77
	Γ10	Κάτω Συχαινά	0.8	2.820	35.94	6,77	42.71	14.47	9.97	151.86	0.65	28,57	23.13	15.98	12,59	16,37	19.03	42.16
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 2				8.867				14,47				131,73	153,72	106,29	25,44	33,07	19,03	172,75
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 3	Γ11	Ανθούπολη	1.4	3.601	35.95	24.08	60.03	14.47	20.26	174,37	0.65	31.77	36,72	25.70	6.07	7.89	0.00	36,72
	Γ12	Βόρεια Ανθούπολη	0.8	486	35,94	0,65	36.59	14.47	9.97	171.82	0.65	4.35	6.22	4.35	0.00	0.00	0.00	6.22
	Γ13	Ζαβλάνι	1.2	3.680	35,94	10.05	45,99	14.47	14.97	196.85	0.65	28,76	41.17	28.82	-0,06	-0.08	0.00	41,17
	Γ14	Γούβα	1.0	1.747	35,94	6,65	42,59	14.47	14.47	175.25	0.65	15.34	23.14	16,20	-0.86	-1.12	0.00	23,14
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 3				9.514				14,47				80,22	107,25	75,08	5,14	6,69	0,00	107,25
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 4	Γ15	Έξω Αγυιά (βόρεια)	0.8	2.682	35,95	69,56	105,51	14.47	11.58	68.33	0,65	60.39	64.14	44.90	15,49	20.14	0.00	64,14
	Γ16	Αγυιά (νότια)	1.5	6.681	35,94	12.76	48,70	14.47	21 71	213,05	0.65	48,24	73.05	50.35	-2.11	-2,74	0.00	73.05
	Γ17	Γλυφάδα - Παναχαϊκή	1.6	7.704	35,94	12.26	48,20	14.47	19.96	234,74	0.65	50,49	75,28	52.24	-1,75	-2.27	0.00	75,28
	Γ18	Αγ. Σοφίας	2.0	7.215	30,94	4.91	35,85	14.47	27.44	316.01	0.65	35.13	44.85	31.40	3,73	4.85	0.00	44,85
	Γ19	Νόρμαν	2.2	6.150	30,94	9.05	39,99	14.47	31.83	306.30	0.65	30.89	38.25	26.78	4.11	5,34	0.00	38.25
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 4				30.432				14,47				225,14	295,58	205,66	19,48	25,32	0,00	295,58
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 5	Γ20	Κέντρο	2.1	5.157	30,94	70.54	101.48	14.47	28.69	161.33	0.65	49.18	44.30	31.01	18.17	23.62	0.00	44.30
	Γ21	Βλατερό – Τριτάκι	1.4	1.528	30,94	14.41	45.35	14.47	20.26	213.39	0.65	11.02	15.75	11.02	-0,01	-0,01	0.00	15,75
	Γ22	Περιοχή Αρχαίου Ωδείου	1.6	3.254	30,94	29.01	59,95	14.47	23,15	192.53	0.65	26.00	26.87	18.81	7.19	9.35	0.00	26.87
	Γ23	Τάσι	1.6	2.192	30,94	3.15	34,09	14.47	23,70	276.86	0.65	12.18	16.30	11.41	0.77	1.00	0.00	16,30
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 5				12.131				14,47				98,38	103,22	72,26	26,12	33,96	0,00	103,22
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 6	Γ24	Ψηλά Αλώνια	2.1	6.624	30,94	2,67	33,61	14.47	28,69	337.08	0.65	30.23	39.45	27.61	2.62	3.40	0.00	39.45
	Γ25	Τριών Ναυάρχων	2.0	5.528	30,94	2.68	33,62	14.47	27,44	327.55	0,65	25.96	33.43	23.40	2.57	3.34	0.00	33,43
	Γ26	Άγιος Γεράσιμος	2.2	3.962	30,94	0.65	31,59	14.47	31,83	346.87	0.65	17,57	23.30	16.31	1,26	1.64	0,00	23,30
	Γ27	Σκαγιοπούλειο	2.2	6.515	30,94	2.52	33,46	14.47	31,83	336.94	0.65	29 75	37.73	26.41	3.34	4,34	0.00	37,73

ΣΥΝΟΙΚΙΑ 6				22.629				**14,47**				**103,52**	**133,90**	**93,73**	**9,79**	**12,72**	**0,00**	**133,90**
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 7	**Γ28**	**Αγ. Αικατερίνη**	2,2	2.902	**35,94**	3,56	39,50	14.47	31,83	308.41	0.65	14,48	17.23	12,06	2.42	3,14	0.00	17,23
	Γ29	**Τριάντειος**	2,1	3.066	**35,95**	2,35	38,30	14.47	30,39	305.73	0.65	15.43	17 78	12.45	2.98	3.88	0.00	17.78
	Γ30	**Πλατεία Ελευθερίας**	2.2	5.566	**35,94**	3.99	39,93	14.47	31,83	306.56	0,65	27 93	32.60	22.82	5.11	6,64	0.00	32,60
	Γ31	**Αγ. Γεωργίου Λάγγουρα**	1.2	3.022	**35,94**	5.65	41,59	14.47	14,97	212.16	0.65	21,91	29.78	20.84	1,07	1,39	0.00	29,78
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 7				14.556				**14,47**				**79,75**	**97,39**	**68,17**	**11,58**	**15,05**	**0,00**	**97,39**
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 8	**Γ32**	**Ασύρματος - Εβραιομνήματα**	1,2	1.874	**35,94**	1,04	36,98	14.47	14,97	230.99	0.65	12.48	18,34	12.83	-0,35	-0.46	0.00	18.34
	Γ33	**Αρόη**	1.0	4.722	**35,94**	3.15	39,09	14,47	14,47	186.71	0.65	38.91	46.47	32.53	6.38	8.29	0,72	47,19
	Γ34	**Παγώνα – Αγ. Παρασκευή**	2,0	2.885	**35,94**	3,67	39,61	14.47	28,94	291.76	0,65	15.21	21.69	14.12	1 10	1.42	0.00	21,69
	Γ35	**Διάκου-Σαμακιά**	0,6	1.422	**35,94**	0.65	36,59	14.47	8,68	132.53	0.65	16,51	22,47	15.73	0.78	1.01	0,00	22,47
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 8				10.903				**14,47**				**83,11**	**108,96**	**75,21**	**7,90**	**10,27**	**0,72**	**109,68**
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 9	**Γ36**	**Γηροκομείο-Τζολέϊκα**	0,8	4.302	**35,95**	4,44	40,39	14.47	11,58	153.95	0,65	42.99	34,10	23,87	19.12	24,86	38 95	73,05
	Γ37	**ΚΕΤΕΣ**	1.0	1.821	**35,94**	4,79	40,73	14.47	14,47	181.16	0.65	15.46	47.04	32,93	-17,46	-22.70	0.00	47,04
	Γ38	**Νοσοκομείο**	1,0	3.028	**35,94**	11.32	47,26	14.47	12,47	167,42	0.65	27.82	44,24	30.97	-3.14	-4.09	0.00	44,24
	Γ39	**Λάγγουρα**	0.8	3.420	**35,95**	12.46	48,41	14.47	11,58	133.36	0.65	39.45	40.13	28.09	11.36	14.77	0.00	40.13
	Γ40	**Κούτσα Εγλυκάδα**	0.8	2.223	**35,94**	4.59	40,53	14.47	11,58	153.53	0.65	22,28	45.17	31.62	-9.34	-12.15	0.00	45,17
	Γ41	**Εγλυκάδα**	0.8	2.157	**35,95**	9 74	45,69	14.47	11,58	139.70	0.65	23.75	39.93	27.66	-3.90	-5.07	9.29	49.22
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 9				16.951				**14,47**				**171,76**	**250,61**	**175,13**	**-3,37**	**-4,38**	**48,24**	**298,85**
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 10	**Γ42**	**Εθνικό στάδιο**	0.8	527	**35,95**	36.16	72,11	14.47	11,58	95.60	0.65	8.48	82.12	57.48	-49,00	-63.70	0.00	82,12
	Γ43	**ΤΕΙ**	0.8	1.848	**35,94**	7.20	43,14	14.47	11,58	146.21	0.65	19,45	52,99	37.10	-17,65	-22,95	0.00	52.99
	Γ44	**Ψαροφάι**	1.2	6.945	**35,94**	8.80	44,74	14.47	14,96	201.01	0.65	53 16	69.40	48.58	4,58	5.95	0,00	69,40

ΣΥΝΟΙΚΙΑ 10				9.320				**14,47**				**81,08**	**204,51**	**143,16**	**-62,07**	**-80,70**	**0,00**	**204,51**
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 11	**Γ45**	**Ζαρουχλέϊκα**	1.2	8.634	**35,94**	3.22	39,16	14,47	14,97	221.69	0.65	59.92	90,21	62.93	-3,02	-3.92	0.00	90,21
	Γ46	**Άγιος Ιωάννης Πράτσικας**	1.2	5.824	**35,94**	1.73	37,67	14.47	14,97	227.96	0.65	39,30	57.24	40.07	-0.76	-0.99	0.00	57,24
	Γ47	**Βίλλα Λαδόπουλου**	1,2	1.977	**35,94**	108,84	144,78	14.47	14,97	75.12	0,65	40,49	37.43	26,20	14.29	18,58	0.00	37.43
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 11				16.435				**14,47**				**139,71**	**184,88**	**129,20**	**10,51**	**13,67**	**0,00**	**184,88**
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 12	**Γ48**	**Μέμου**	0.8	2.173	**35,94**	13.99	49,93	14.47	11,58	130.07	0.65	25.70	36.05	25.24	0,46	0.60	0,00	36.05
	Γ49	**Ψάχου**	0.8	4.470	**35,94**	4.84	40,78	14,47	11,58	152.80	0,65	45,01	61.85	42.63	0.46	0,60	0.00	61,85
	Γ50	**Κρύα – Ιτεών**	0.8	1.756	**35,95**	2.37	38,32	14.47	11,58	160.33	0.65	16.85	23.02	15,35	1.50	1.96	0.00	23.02
	Γ51	**Επιχειρησιακό Κέντρο**	0.8	3.104	**28,94**	1438.87	1467,81	14.47	11,58	5.41	0,65	883,08	0.00	-	-	-	71,56	71,56
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 12				11.503				**14,47**				**87,56**	**120,93**	**83,21**	**2,43**	**3,16**	**71,56**	**192,49**
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 13	**Γ52**	**Μπεγουλάκι**	0.8	2.761	**35,94**	0.65	36,59	14.47	11,58	166.09	0,65	25.57	43.18	30.23	-4.65	-6.05	0.00	43,18
	Γ53	**Ακρωτηρίου - Μακρυγιάννη**	0.8	4.304	**35,94**	15.33	51,27	14.47	11,58	127.30	0.65	52.02	57.51	40.26	11.76	15.28	0.00	57,51
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 13				7.065				**14,47**				**77,59**	**104,83**	**70,49**	**7,10**	**9,23**	**0,00**	**104,83**
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 14	**Γ54**	**Δεμένικα – Μεταμόρφωση Σωτήρος**	0.8	5.093	**35,95**	13.92	49,87	14.47	11,58	130,20	0.65	60.18	93.44	65.41	-5.23	-6.80	14.86	108,30
	Γ55	**Ιτιές Λεύκα**	0,8	4.390	**35,94**	2.51	38,45	14.47	11,58	159,92	0.65	42.23	70,13	47.06	-4,82	-6.27	0.95	71.08
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 14				9.483				**14,47**				**102,42**	**162,00**	**112,47**	**-10,05**	**-13,07**	**15,81**	**177,81**
		Άνω Συχαινά		712				14.47					11.22				0.00	11.22
		Περιβόλα		2.981				14.47					111.80				0.00	111.80
ΠΕΡΙΑΣΤΙΚ ΟΙ ΟΙΚΙΣΜΟΙ				**3.693**				**14,47**					**123,02**				**0,00**	**123,02**
ΣΥΝΟΛΟ Π.Σ.Π.			**1,15**	**191.227**				**14,47**				**1655,54**	**2184,18**	**1518,17**	**137,37**	**176,09**	**165,03**	**2.349,21**

ΠΙΝΑΚΑΣ 2.

Αναδιάρθρωση Συνοικιών/Γειτονιών Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πατρών

Πληθυσμιακά Μεγέθη – Μέσος Συντελεστής Δόμησης – Μέση Μικτή Πυκνότητα, έτους 2021

ΓΠΣ										ΓΠΣ 1986			
Συνοικίες	Γειτονιές (Π.Ε.)		Έκταση (Ha)	Πληθυσμός 2021 (κατ.)	Ισχύων Σ.Δ.	Πραγμ/νος Σ.Δ.	Ισχύον Μέσος Σ.Δ.	Μέση Μικτή Πυκνότητα	μ.Σ.Δ.	Συνοικίες	α/α	Γειτονιές (Π.Ε.)	Μέσος Σ.Δ.
Συνοικία 1	Γ1	Ανατ. Καστελόκαμπος	28,78	1.044	0,6	0-30%	0,6	36	0,6	Συνοικία 2	2α	Καστελλόκαμπος	0,5
	Γ2	Δυτ. Καστελόκαμπος	28,48	1.174	0,6	50%-60%	0,6	41	0,6		2β	Καστελλόκαμπος	0.5
	Γ3	Ανατ. Παραλία Προαστείου	30,18	1.473	0,6-0,8	30%-50%	0,72	49	0,7		3α	Παραλία Προαστείου	0,8
	Γ4	Δυτ. Παραλία Προαστείου	35,54	1.740	0,8	30%-50%	0,8	49	0,8		3β	Παραλία Προαστείου	0,8
	Γ5	Αγ. Παντελεήμων	41,15	2.314	0,8	30%-50%	0,8	44	0,8		4	Αγ. Παντελεήμων	0,8
			164,13	**7.745**				**44**					
Συνοικία 2	Γ6	Μποζαΐτικα	24,60	1.219	0,6	60%-70%	0,6	50	0,6		5	Κέντρο αρκτικού τομέα από έλος Αγυιάς	0,6
	Γ7	Προάστειο	44,90	1.765	0,6-0,8	60%-70%	0,76	39	0,8	Συνοικία 3	6	Προάστειο Μποζαΐτικα	0,8
	Γ8	Κοτρώνι	23,32	880	0,8	50%-60%	0,8	38	0,8		7	Κοτρώνι	0,7
	Γ9	Αρέθα	36,20	2.183	0,8	80%-100%	0,8	60	0,8		8	Αρέθα	0,7
	Γ10	Κάτω Συχαινά	41,85	2.820	0,8	70%-80%	0,8	67	0,8		9	Κ. Συχαινά	0,7
			170,87	**8.867**				**52**					
Συνοικία 3	Γ11	Ανθούπολη	36,72	3.601	1,6-0,8	60%-70%	1,43	98	1,4	Συνοικία 4	10	Βόρεια Ανθούπολη	0,8
	Γ12	Βόρεια Ανθούπολη	6,22	486	0,8	60%-70%	0,8	78	0,8		11	Ανθούπολη	1,6
	Γ13	Ζαβλάνι	41,17	3.680	1,6-0,6-0,8	60%-70%	1,17	89	1,2		12	Ζαβλάνι	1,6
	Γ14	Γούβα	23,14	1.747	0,8	80%-	1,12	76	1,0	Συνοικία	13	Αγυιά	1.2

						100%			
			107,25	**9.514**				**89**	
Συνοικία 4	Γ15	Έξω Αγυιά - Τερψιθέα	64,14	2.682	0,8	50%-60%	0,8	42	0,8
	Γ16	Αγυιά	71,93	6.681	1,6-1,2-0,8	60%-70%	1,5	93	1,5
	Γ17	Γλυφάδα - Παναχαϊκή	74,63	7.704	1,6-1,2	60%-70%	1,59	103	1,6
	Γ18	Αγ. Σοφίας	44,85	7.215	2,4-1,6	60%-70%	2,18	161	2,0
	Γ19	Νόρμαν	38,25	6.150	2,4	60%-70%	2,4	161	2,2
			293,81	**30.432**				**104**	
Συνοικία 5	Γ20	Κέντρο	44,30	5.157	2,4-1,6	80%-100%	2,27	116	2,1
	Γ21	Βλατερό - Τριτάκι	15,75	1.528	0,8-1,2 2,1-2,4	80%-100%	1,47	97	1,4
	Γ22	Αρχαίο Ωδείο	26,87	3.254	2,4-2,1 1,2	80%-100%	1,73	121	1,6
	Γ23	Τάσι	16,30	2.192	2,1-1,2	80%-100%	1,88	134	1,6
			103,22	**12.131**				**118**	
Συνοικία 6	Γ24	Ψηλά Αλώνια	39,45	6.624	2,4-1,6	70%-80%	2,32	168	2,1
	Γ25	Τριών Ναυάρχων	33,43	5.528	2,4-1,6	70%-80%	2,2	165	2,0
	Γ26	Αγ. Γεράσιμος	23,30	3.962	2,4	60%-70%	2,4	170	2,2
	Γ27	Σκαγιοπούλειο	37,73	6.515	2,4	50%-60%	2,4	173	2,2
			133,90	**22.629**				**169**	
Συνοικία 7	Γ28	Αγ. Αικατερίνη	17,23	2.902	2,4	60%-70%	2,4	168	2,2
	Γ29	Τριάντειος	17,78	3.066	2,4	50%-60%	2,32	172	2,1
	Γ30	Πλατεία Ελευθερίας	32,60	5566	2,4	50%-60%	2,36	171	2,2
	Γ31	Αγ. Γεώργιος - Λαγγουρα	29,78	3.022	1,2	50%-60%	1,2	101	1,2
			97,39	**14.556**				**149**	

5			
	14	Τερψιθέα	1,2
	15	Αρκτικά σταδίου Παναχαϊκής	1,6
	16	Στάδιο Παναχαϊκής	2,3
	17	Γλυφάδα	1,6
Συνοικία 6	18	Νόρμαν	3,0
	19	Γούβα	0,8
Συνοικία 7	20	Κέντρο	2.4
	21	Τριτάκη – Βλατερό	1,5
	22	Περ. Αρχ. Ωδείου	1,5
	23	Τάσι	2
Συνοικία 8	24	Τριών Ναυάρχων	2,5
	25	Ψηλά Αλώνια	3,0
	26	Σκαγιοπούλειο	2,4
	27	Άγιος Γεράσιμος	2,7
Συνοικία 9	28	Γύφτικα – Αγ. Αικατερίνη	2,4
	29	Πλατεία Ελευθερίας	2.4
	30	Τριάντειος	2.4

Συνοικία 8	Γ32	Ασύρματος – Εβραιομνήματα	18,34	1.874	2,4-1,2-0,6	60%-70%	1,22	102	1,2		31	Αγ. Γεώργιος Λάγγουρας	1,2
	Γ33	Αρόη	47,19	4.722	1,2-0,6	70%-80%	1,02	100	1,0	Συνοικία 10	32	Εβραιομνήμα-τα	1,2
	Γ34	Παγώνα - Αγ. Παρασκευή	20,17	2.885	2,4-1,2	50%-60%	2,1	143	2,0		33	Αρόη	1,2
	Γ35	Διάκου - Σαμακιά	22,47	1.422	0,6	50%-60%	0,6	63	0,6		34	Ασύρματος	0,6
			108,16	**10.903**				**101**					
Συνοικία 9	Γ36	Γηροκομείο - Τζολέϊκα	73,05	4.302	0,8-0,6-0,5	30%-50%	0,57	73	0,8	Συνοικία 11	35	Παγώνα – Αγ. Παρασκευή	1,2
	Γ37	Κέτες	47,04	1.821	1,2-0,8	70%-80%	1,0	39	1,0		36	ΚΕΤΕΣ	1,2
	Γ38	Νοσοκομείο	44,24	3.028	1,2-0,8	50%-60%	1,05	68	1,0		37	Γηροκομείο	0,8
	Γ39	Λαγγουρα	40,13	3.420	0,8	50%-60%	0,8	85	0,8		38	Τζολέϊκα	0,6
	Γ40	Κούτσα Εγλυκάδας	45,17	2.223	0,8	30%-50%	0,8	49	0,8	Συνοικία 12	39	Νοσοκομείο	1,2
	Γ41	Εγλυκάδα	48,80	2.157	0,8-0,5	50%-60%	0,71	44	0,8		40	Λάγγουρα	0,8
			298,43	**16.951**				**60**					
Συνοικία 10	Γ42	Εθνικό Στάδιο	82,12	527	0,8	30%-50%	0,8	6	0,8		41	Εγλυκάδα	0,7
	Γ43	ΤΕΙ	52,99	1.848	0,8	30%-50%	0,8	35	0,8		42	Κούτσα Εγλυκάδας	0,6
	Γ44	Ψαροφάϊ	69,40	6.945	0,8-1,2	70%-80%	1,19	100	1,2	Συνοικία	43	Περιβόλα	0,7
			204,51	**9.320**				**46**					
Συνοικία 11	Γ45	Ζαρουχλέϊκα	89,90	8.634	1,2	80%-100%	1,2	96	1,2	13-14	44	Εθνικό στάδιο	0,7
	Γ46	Αγ. Ιωάννης Πράτσικας	57,24	5.824	1,2-0,8	80%-100%	1,16	102	1,2		45	Τ.Ε.Ι.	0,8
	Γ47	Βίλλα Λαδοπούλου	37,43	1.977	1,2	70%-80%	1,2	53	1,2		46	Μπεγουλάκι	0,8
			184,57	**16.435**				**89**					
Συνοικία 12	Γ48	Μέμου	36,05	2.173	0,8	30%-50%	0,8	60	0,8		47	Ψαροφάι	0.8
	Γ49	Ψάχου	60,89	4.470	0,8	30%-50%	0,8	73	0,8		48	Ακρωτηρίου	0,8
	Γ50	Κρυα Ιτεών	21,92	1.756	0,8	50%-	0,8	80	0,8	Συνοικία	49	Ζαρουχλέϊκα	1,2

						60%				15			
	Γ51	Επιχειρησιακό Κέντρο	71,56	3.104	-	-	0,8	43	0,8		50	Αγ. Γιάννης Πράτσικας	1,2
			190,43	**11.503**				**60**					
Συνοικία 13	Γ52	Μπεγουλάκι	43,18	2.761	0,8	30%-50%	0,8	64	0,8		51	Περ. Βίλλας Λαδόπουλου	1,2
	Γ53	Ακρωτηρίου Μακρυγιάννη	57,51	4.304	0,8	60%-70%	0,8	75	0,8	Συνοικία 16	52	Ψάχου	0,8
			100,70	**7.065**				**70**					
Συνοικία 14	Γ54	Δεμένικα – Μετ. Σωτήρος	108,30	5.093	0,8-0,6	0%-30%	0,76	47	0,8		53	Μέμου	0,8
	Γ55	Ιτιές - Λεύκα	71,08	4.390	0,8	0%-30%	0,8	62	0,8		54	Κρύα Ιτεών	0,8
			179,38	**9.483**				**53**		Συνοικία 17	55	Δεμένικα	0,8
										Συνοικία 18	56	Ιτιές	0,8
ΣΥΝΟΛΟ ΠΣΠ			**2.336,75**	**187.534**									
		Οικισμός Άνω Συχαινά	11,22	712									
		Οικισμός Περιβόλα	111,80	2.981									
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			**2459,77**	**191.227**									

ΠΙΝΑΚΑΣ 3.

Προγραμματικά μεγέθη Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πατρών ανά Συνοικία, Πολεοδομική Ενότητα και των περιαστικών οικισμών, έτους 2021

α/α	Γειτονιές (Π.Ε.)	Ε 2001	Οδικό δίκτυο 2001	Δέοντα Κ.Χ. 2001	Ο.Τ. 2001	Πληθυσμός 2001	Πληθυσμός 2021	Σ.Δ. 2001	Σ.Δ. 2021	K	P	U	d	λ	Ε ΟΤ 2021	Κ.Χ. 2021	Έκταση Γ.Π.Σ. ΣΥΝΟΛΟ	Επεκτά-σεις 2021	Μέση Μεικτή Οικιστική Πυκνότητα
		(1)	(1a)	(2)	(3)	(4)	(4α)	(5α)	(5β)	(5)	(6)	(7)=(5)+(6)	(8α)	(8β)	(8)	(9)=(8)*(3)	(10)=[(3)*10000] / [(7)+(9)]	(11)	(12) = (10)*(2)*(11)
Γ1	Ανατολικός Καστελόκαμπος	29.39	28.78	20,15	0.6	115	14	35,00	0,97	35,97	**12,31**	**48,28**	12.00	0.49	12,49	7,49	107.57	0,65	1.409
Γ2	Δυτικός Καστελόκαμπος	28.48	28,48	19.94	0.6	448	53	35,00	0,95	35.95	**2,80**	**38,75**	12.00	0.47	12,47	7,48	129,78	0.65	1.682
Γ3	Ανατολική Παρ. Προαστείου	31.52	30,18	21.13	0.7	273	32	35,00	0,94	35.94	**235,05**	**270,99**	12.00	0.47	12.47	8.73	25.03	0,65	344
Γ4	Δυτική Παρ. Προαστείου	35.54	35,54	24,88	0.8	842	99	35,00	0,94	35.94	**8,04**	**43,98**	12.00	0.47	12.47	9,98	148,27	0,65	2.398
Γ5	Αγ. Παντελεήμων	41.15	41,15	28.80	0.8	450	53	35,00	0,94	35,94	**74,85**	**110,79**	12.00	0.47	12,47	9.98	66,24	0.65	1.240
		166,08	164,13	114,89		2.128	251												7.072
Γ6	Μποζαΐτικα	24.60	24,60	17.22	0.6	1.047	124	30,00	0.95	30,95	**18,31**	**49,26**	12.00	0.47	12.47	7,48	105,74	0.65	1.183
Γ7	Προάστειο	44,90	44,90	31,43	0.8	1.262	149	30,00	0,94	30,94	**46,53**	**77,47**	12,00	0.47	12,47	9,98	91,48	0,65	1.869
Γ8	Κοτρώνι	23.32	23,32	16,32	0,8	437	52	30,00	0.95	30,95	**134,39**	**165,34**	12,00	0,48	12.48	9,98	45,63	0,65	484
Γ9	Αρέθα	37,77	36.20	25.34	0,8	1.972	233	30,00	0,95	30,95	**16,75**	**47,70**	12.00	0.47	12,47	9.98	138,71	0,65	2.285
Γ10	Κάτω Συχαινά	42.16	41.85	29.30	0.8	453	53	35.00	0.94	35,94	**6,77**	**42,71**	12.00	0.47	12.47	9.97	151,86	0,65	2.892

		172,75	170,87	119,61		5.171	611												8.713
Γ11	Ανθούπολη	36,72	36.72	25,70	1.4	1.911	226	35.00	0.95	35,95	24.08	60.03	12,00	0.47	12.47	17,46	180.67	0,65	3.019
Γ12	Βόρεια Ανθούπολη	6,22	6,22	4,35	0,8	393	46	35.00	0,94	35,94	**0,65**	36,59	12,00	0.47	12,47	9,97	171,82	0,65	486
Γ13	Ζαβλάνι	41.17	41,17	28,82	1.2	3.113	367	35,00	0,94	35,94	10,05	**45,99**	12.00	0,47	12,47	14,97	196,85	0.65	3.688
Γ14	Γούβα	23,14	23,14	16,20	1.1	3.220	380	35.00	0,94	35,94	6.65	**42,59**	12.00	0.47	12,47	13,97	198,01	0,65	2.085
		107,25	107,25	75,07		8.637	1.019												9.277
Γ15	Έξω Αγυιά (βόρεια)	**64,14**	64,14	44,90	0.8	751	89	35.00	0,95	35,95	69.56	**105,51**	12.00	0.47	12.47	9,98	69.27	0.65	2.022
Γ16	Αγυιά (νότια)	**73,05**	71.93	50,35	1.5	6.129	723	35,00	0,94	35,94	12.76	**48,70**	12.00	0.47	12,47	18,71	222,51	0,65	7.283
Γ17	Γλυφάδα - Παναχαϊκή	**75,28**	74.63	52,24	1.6	6.258	739	35,00	0,94	35,94	12,26	**48,20**	12.00	0.47	12,47	19,96	234,74	0,65	7.971
Γ18	Αγ. Σοφίας	**44,85**	44.85	31,40	2,2	10.421	1.230	30,00	0,94	30,94	4.91	**35,85**	12.00	0.47	12,47	27,44	347.59	0,65	7.094
Γ19	Νόρμαν	**38,25**	38,25	26,78	2,4	7.349	867	30,00	0,94	30,94	9.05	**39,99**	12.00	0.47	12,47	29,93	343,22	0,65	5.974
		295,58	293,81	205,66		30.908	3.648												30.342,68
Γ20	Κέντρο	44.30	44,30	31.01	2.3	5.084	600	30,00	0,94	30.94	70,54	101,48	12.00	0.47	12.47	28,69	176,69	0.65	3.562
Γ21	Βλατερό – Τριτάκι	15.75	15.75	11,02	1.5	2.494	294	30,00	0.94	30.94	14,41	45.35	12.00	0.47	12.47	18,71	234.15	0,65	1.678
Γ22	Περιοχή Αρχαίου Ωδείου	26.87	26.87	18,81	1.7	3.294	389	30,00	0.94	30,94	29,01	59.95	12.00	0.47	12.47	21,20	209.47	0,65	2.561
Γ23	Τάσι	16.30	16.30	11,41	1,9	2.330	275	30,00	0,94	30.94	3.15	34.09	12.00	0.47	12.47	23,70	**328,77**	0,65	2.439
		103,22	103,22	72,26		13.202	1.558												10.238,95

Γ24	Ψηλά Αλώνια	39,45	39.45	27,61	2.3	9.293	1.097	30,00	0,94	30,94	2.67	33,61	12.00	0,47	12,47	28,69	369,18	0.65	6.626
Γ25	Τριών Ναυάρχων	33.43	33.43	23,40	2.2	4.318	510	30,00	0,94	30,94	2.68	33,62	12.00	0.47	12,47	27,44	360,28	0.65	5.480
Γ26	Άγιος Γεράσιμος	23,30	23,30	16,31	2.4	2.685	317	30,00	0,94	30,94	0.65	31,59	12.00	0.47	12,47	29.93	390,07	0,65	4.136
Γ27	Σκαγιοπούλειο	37,73	37,73	26.41	2.4	7.295	861	30,00	0,94	30,94	2.52	33,46	12.00	0.47	12,47	29.93	378,57	0.65	6.498
		133,90	133,90	93,73		23.591	2.785												22.739,59
Γ28	Αγ. Αικατερίνη	17.23	17.23	12,06	2.4	2.857	337	35,00	0,94	35,94	3.56	39.50	12.00	0.47	12,47	29,93	345.64	0.65	2.709
Γ29	Τριάντειος	17.78	17,78	12,45	2.3	2.877	340	35,00	0,95	35,95	2.35	38,30	12.00	0.47	12.47	28.69	343,37	0.65	2.778
Γ30	Πλατεία Ελευθερίας	32,60	32.60	22,82	2.4	5.276	623	35,00	0,94	35,94	3.99	39,93	12,00	0,47	12.47	29,93	343.50	0.65	5.096
Γ31	Αγ. Γεωργίου Λάγγουρα	29.78	29.78	20,84	1.2	1.993	235	35.00	0.94	35,94	5.65	41.59	12,00	0.47	12.47	14,97	212,17	0.65	2.874
		97,39	97,39	68,17		13.003	1.535												13.457
Γ32	Ασύρματος - Εβραιομνήματα	18.34	18,34	12.83	1.2	1.595	188	35.00	0,94	35,94	1.04	36.98	12.00	0.47	12,47	14.97	231.00	0,65	1.927
Γ33	Αρόη	47.19	47.19	33.03	1.0	2.738	323	35.00	0.94	35,94	3.15	39.09	12.00	0.47	12,47	12.47	193,93	0.65	4.164
Γ34	Παγώνα – Αγ. Παρασκευή	21.69	20.17	14.12	2,1	2.659	314	35.00	0,94	35,94	3.67	39.61	12.00	0.47	12.47	26,19	319,12	0,65	2.928
Γ35	Διάκου-Σαμακιά	22.47	22.47	15,73	0.6	1.821	215	35.00	0,94	35.94	0.65	36.59	12.00	0.47	12.47	7,48	136.12	0,65	1.392
		109,68	108,16	75,71		8.813	1.040												10.411
Γ36	Γηροκομείο-Τσολέϊκα	73.05	73.05	51.14	0.6	1.117	132	35,00	0,95	35.95	4,44	40,39	12.00	0.47	12,47	7,48	125,34	0.65	4.166

Γ37	ΚΕΤΕΣ	47.04	47,04	32,93	1,0	2.672	315	35,00	0,94	35,94	4,79	40,73	12,00	0.47	12,47	12,47	187,95	0,65	4.022
Γ38	Νοσοκομείο	44.24	44,24	30,97	1.0	2.052	242	35.00	0.94	35,94	11,32	47.26	12,00	0.47	12.47	12.47	167,41	0.65	3.370
Γ39	Λάγγουρα	40.13	40.13	28,09	0,8	1.411	167	35,00	0,95	35,95	12,46	48.41	12.00	0.47	12,47	9,98	137.02	0,65	2.502
Γ40	Κούτσα Εγλυκάδα	45,17	45,17	31,62	0,8	873	103	35,00	0,94	35,94	4.59	40.53	12.00	0.47	12,47	9,98	158,38	0.65	3.255
Γ41	Εγλυκάδα	49,22	48,80	34.16	0.7	582	69	35,00	0,95	35,95	9.74	45.69	12.00	0.47	12,47	8.73	128.63	0,65	2.856
		298,85	298,43	208,90		8.707	1.028												20.171
Γ42	Εθνικό στάδιο	82,12	82,12	57,48	0.8	683	81	35,00	0,95	35,95	36,16	72,11	12,00	0,47	12,47	9,98	97,46	0,65	3.641
Γ43	ΤΕΙ	52.99	52,99	37,10	0.8	1.781	210	35,00	0,94	35,94	7.20	43.14	12,00	0,47	12.47	9,98	150,60	0,65	3.631
Γ44	Ψαροφάι	69.40	69.40	48,58	1.2	6.034	712	35.00	0,94	35,94	8.80	44.74	12,00	0.47	12,47	14.97	200,97	0.65	6.346
		204,51	204,51	143,16		8.498	1.003												13.619
Γ45	Ζαρουχλέϊκα	90,21	89.90	62.93	1.2	8.616	1.017	35,00	0,94	35,94	3.22	39.16	12.00	0,47	12.47	14,97	221,68	0.65	9.068
Γ46	Άγιος Ιωάννης Πράτσικας	57.24	57,24	40.07	1.2	5.722	675	35,00	0,94	35,94	1.73	37,67	12.00	0.47	12.47	14.97	227,96	0,65	5.937
Γ47	Βίλλα Λαδόπουλου	37.43	37,43	26.20	1.2	1.211	143	35.00	0,94	35,94	108.84	144,78	12.00	0.47	12,47	14.97	75,12	0.65	1.279
		184,88	184,57	129,20		15.549	1.835												16.284
Γ48	Μέμου	36.05	36,05	25,24	0.8	544	64	35.00	0,94	35,94	13,99	49.93	12.00	0.47	12,47	9.98	133,54	0.65	2.191
Γ49	Ψάχου	61.85	60,89	42,63	0.8	2.071	244	35.00	0,94	35,94	4.84	40.78	12.00	0.47	12,47	9,98	157.61	0.65	4.367
Γ50	Κρύα – Ιτεών	23.02	21,92	15.35	0.8	606	72	35,00	0.95	35,95	2,37	38.32	12,00	0.48	12,48	9,98	165.63	0,65	1.652

Γ51	Επιχειρησιακό Κέντρο	71,56	71,56	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		192,49	190,43	133,30		3.221	380												8.210
Γ52	Μπεγουλάκι	43,18	40,51	28,36	0,8	865	102	35,00	0,94	35,94	0.65	36,59	12,00	0.47	12,47	9,98	171,78	0.65	3.166
Γ53	Ακρωτηρίου - Μακρυγιάννη	57.51	56,05	39,24	0.8	3.253	384	35,00	0,94	35.94	15,33	51.27	12.00	0.47	12,47	9,98	130,61	0,65	3.331
		100,69	96,56	67,59		4.118	486												6.497
Γ54	Δεμένικα – Μεταμόρφωση Σωτήρος	108,30	108,30	75,81	0.8	556	66	35,00	0,95	35.95	13,92	49.87	12.00	0.47	12,47	9,98	133,67	0,65	6.587
Γ55	Ιτιές Λεύκα	71.08	71.08	49,76	0.8	2.844	335	35,00	0.94	35,94	2.51	38.45	12.00	0.47	12,47	9,98	165.19	0,65	5.342
		179,38	179,38	125,57		3.400	401												11.929
	Άνω Συχαινά	11,22	11,22			701													
	Περιβόλα	111.80	111,80			800													
		123,02	123,02	86,11		1.501													0
	ΣΥΝΟΛΑ ΠΣΠ	2346,65	2332,61	1632,8 3	1,15	150.89 7	17.580	33,70	0,93	34,64	20,78	55,42	12,00	0,47	12,47	14,34	164,86	0,65	174.972

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.1

Κοινωνικός Εξοπλισμός: Νηπιαγωγεία Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πάτρας (Ιδιωτικά & Δημόσια)

ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ 2021	Α/Α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	Προβολή Πληθυσμού		ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΩΝ 2021		ΘΕΣΕΙΣ[4] 2021
			2001	2021	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Θέσεις
Συνοικία 1	Γ1	Αν. Καστελλόκαμπος	115	1.044	-	-	1	1	1	1	1,04
	Γ2	Δυτ. Καστελλόκαμπος	448	1.174	-	-	1	1	1	1	1,17
	Γ3	Αν. Παραλία Προαστείου	273	1.473	49°	2	-	-	1	2	1,47
	Γ4	Δυτ. Παραλια Προαστείου	842	1.740	-	-	1	2	1	2	1,74
	Γ5	Αγ. Παντελεήμων	450	2.314	48°	2	-	-	1	2	2,31
Σύνολο Συν. 1			**2.128**	**7.745**	**2**	**4**	**3**	**4**	**5**	**8**	**7,75**
Συνοικία 2	Γ6	Μποζαΐτικα	1.047	1.219	38°	1	-	-	1	1	1,22
	Γ7	Προάστειο	1.262	1.765	-	-	1	2	1	2	1,77
	Γ8	Κοτρώνι	437	880	-	-	1	1	1	1	0,88
	Γ9	Αρέθα	1.972	2.183	41°	2	-	-	1	2	2,18
	Γ10	Κ. Συχαινά	453	2.820	43°	2	-	1	1	3	2,82
Σύνολο Συν. 2			**5.171**	**8.867**	**3**	**5**	**2**	**4**	**5**	**9**	**8,87**
Συνοικία 3	Γ11	Ανθούπολη	1.911	3.601	39°	3	1	1	2	4	3,60
	Γ12	Βόρεια Ανθούπολη	393	486	-	-	1	1	1	1	0,49
	Γ13	Ζαβλάνι	3.113	3.680	19°, 23°	4	-	-	2	4	3,68
	Γ14	Γούβα	3.220	1.747	35°	1	1	1	2	2	1,75
Σύνολο Συν. 3			**8.637**	**9.514**	**4**	**8**	**3**	**3**	**7**	**11**	**9,51**
Συνοικία 4	Γ15	Έξω Αγυιά (βόρεια)	751	2.682	16° 34°	4	-	-	2	3	2,68
	Γ16	Αγυιά (νότια)	6.129	6.681	75° 53°	3	2	4	4	7	6,68
	Γ17	Γλυφάδα-Παναχαϊκή	6.258	7.704	8° 18° 26° 36° 47° 72°	8	-	-	6	8	7,70
	Γ18	Αγ. Σοφίας	10.421	7.215	56°	2	2	5	3	7	7,22
	Γ19	Νόρμαν	7.349	6.150	-	-	3	6	3	6	6,15
Σύνολο Συν. 4			**30.908**	**30.432**	**11**	**17**	**7**	**15**	**18**	**31**	**30,43**
Συνοικία 5	Γ20	Κέντρο	5.084	5.157	6°, 15°	5	-	-	2	5	5,16
	Γ21	Βλατερό- Τριτάκη	2.494	1.528	17°	1	-	1	1	2	1,53
	Γ22	Περιοχή Αρχαίου Ωδείου	3.294	3.254	5°, 25°	3	-	-	2	3	3,25
	Γ23	Τάσι	2.330	2.192	-	-	1	2	1	2	2,19
Σύνολο Συν. 5			**13.202**	**12.131**	**5**	**9**	**1**	**3**	**6**	**12**	**12,13**
Συνοικία 6	Γ24	Ψηλά Αλώνια	9.293	6.624	54°	2	2	5	3	7	6,62
	Γ25	Τριών Ναυάρχων	4.318	5.528	7°, 33°	3	1	3	3	6	5,53
	Γ26	Άγιος Γεράσιμος	2.685	3.962	11°, 46°	4	-	-	2	4	3,96
	Γ27	Σκαγιοπούλειο	7.295	6.515	3°, 44°	4	1	3	3	7	6,52
Σύνολο Συν. 6			**23.591**	**22.629**	**7**	**13**	**4**	**11**	**11**	**24**	**22,63**
Συνοικία 7	Γ28	Αγ. Αικατερίνη	2.857	2.902	-	-	1	3	1	3	2,90
	Γ29	Τριάντειος	2.877	3.066	1°	2	1	1	2	3	3,07
	Γ30	Πλατεία Ελευθερίας	5.276	5.566	2°	3	1	3	2	6	5,57
	Γ31	Αγ. Γεώργιος Λάγγουρας	1.993	3.022	-	-	1	3	1	3	3,02

[4] Ακριβής υπολογισμός θέσεων με βάση τα πρότυπα

ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ 2021	Α/Α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	Προβολή Πληθυσμού		ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΩΝ 2021		ΘΕΣΕΙΣ* 2021
			2001	2021	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Θέσεις
Σύνολο Συν.7			**13.003**	**14.556**	**2**	**5**	**4**	**10**	**6**	**15**	**14,56**
Συνοικία 8	Γ32	Εβραιομνήματα- Ασύρματος	1.595	1.874	29°	1	1	1	2	2	1,87
	Γ33	Αρόη	2.738	4.722	20°	2	1	3	2	5	4,72
	Γ34	Παγώνα-Αγ. Παρασκευή	2.659	2.885	10°, 12°	5	-	-	2	3	2,89
	Γ35	Διάκου-Σαμακιά	1.821	1.422	-	-	1	2	1	2	1,42
Σύνολο Συν.8			**8.813**	**10.903**	**4**	**8**	**3**	**6**	**7**	**12**	**10,90**
Συνοικία 9	Γ36	Γηροκομείο-Τζολέικα	1.117	4.302	Ελληνική Αναγ/νηση. 40°	3	-	1	2	4	4,30
	Γ37	ΚΕΤΕΣ	2.672	1.821	22°, 69°	3	-	-	2	2	1,82
	Γ38	Νοσοκομείο	2.052	3.028	30°, 37° 67°	7	-	-	3	3	3,03
	Γ39	Λάγγουρα	1.411	3.420	27°, 71°	3	-	1	2	4	3,42
	Γ40	Κούτσα Εγλυκάδας	873	2.223	-	-	1	2	1	2	2,22
	Γ41	Εγλυκάδα	582	2.157	31°	2	-	-	1	2	2,16
Σύνολο Συν.9			**8.707**	**16.951**	**10**	**18**	**1**	**4**	**11**	**17**	**16,95**
Συνοικία 10	Γ42	Εθνικό Στάδιο	683	527	-	-	1	1	1	1	0,53
	Γ43	Τ.Ε.Ι.	1.781	1.848	2° Ειδικό	1	-	1	1	2	1,85
	Γ44	Ψαροφάι	6.034	6.945	21°, 32° 55°, 66° 1° Ειδικό	9	-	-	5	7	6,95
Σύνολο Συν.10			**8.498**	**9.320**	**6**	**10**	**1**	**2**	**7**	**10**	**9,32**
Συνοικία 11	Γ45	Ζαρουχλέϊκα	8.616	8.634	13°, 42ο 45°. 57° 58°, 60°	12	-	-	6	9	8.63
	Γ46	Αγ. Γιάννης Πράτσικας	5.722	5.824	-	-	3	6	3	6	5,82
	Γ47	Περιοχή Βίλλας Λαδόπουλου	1.211	1.977	4°	2	-	-	1	2	1,98
Σύνολο Συν.11			**15.549**	**16.435**	**7**	**14**	**3**	**6**	**10**	**17**	**16,44**
Συνοικία 12	Γ48	Μέμου	544	2.173	52°	2	-	-	1	2	2,17
	Γ49	Ψάχου	2.071	4.470	9°, 14ο, 61°, 73°	9	-	-	4	5	4,47
	Γ50	Κρύα Ιτεών	606	1.756	51°, 62°, 63°	4	-	-	2	2	1,76
	Γ51	Επιχειρησιακό Κέντρο	450	3.104	-	-	1	3	1	3	3,10
Σύνολο Συν.12			**3.671**	**11.503**	**8**	**15**	**1**	**3**	**8**	**12**	**11,50**
Συνοικία 13	Γ52	Μπεγουλάκι	865	2,761	-	-	1	3	1	3	2,76
	Γ53	Ακρωτηρίου-Μακρυγιάννη	3.253	4.304	59°	1	1	3	2	4	4,30
Σύνολο Συν.13			**4.118**	**7.065**	**1**	**1**	**2**	**6**	**3**	**7**	**7,07**
Συνοικία 14	Γ54	Δεμένικα-Μεταμόρφωση Σωτήρος	556	5.093	24° Μετ. Σωτήρος	2	1	3	3	5	5.09
	Γ55	Ιτιές-Λεύκα	2.844	4.390	50°	2	1	3	2	5	4,39
Σύνολο Συν.14			**3.400**	**9.483**	**2**	**4**	**2**	**6**	**5**	**10**	**9,48**
ΠΑΤΡΑ			**149.396**	**187534**	**72**	**131**	**37**	**83**	**106**	**195**	**187,53**
Περιβόλα			800	2981	28ο/1	2	1	1	2	3	2,98
Άνω Συχαινά			701	712	-	-	1	1	1	1	0,71

ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ 2021	Α/Α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	Προβολή Πληθυσμού		ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΩΝ 2021		ΘΕΣΕΙΣ* 2021
			2001	2021	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Θέσεις
			150.897	**191.227**							**191,23**
		Αρσάκειο, Πειραματικό, 68°			3	4					
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					**76**	**137**	**39**	**85**	**109**	**199**	

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.2

Κοινωνικός Εξοπλισμός: Δημοτικά Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πάτρας (Ιδιωτικά & Δημόσια)

ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ 2021	Α/Α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	Προβολή Πληθυσμού		ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΩΝ 2021		ΘΕΣΕΙΣ[5] 2021
			2001	2021	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Θέσεις
υνοικία 1	Γ1	Αν. Καστ/καμπος	115	1.044	-	-	1	6	1	6	0,58
	Γ2	Δυτ. Καστ/καμπος	448	1.174	-	-	1	6	1	6	0,65
	Γ3	Αν. Παραλία Προαστείου	273	1.473	49°, 62°	12	-	-	1	6	0,82
	Γ4	Δυτ. Παραλ. Προαστίου	842	1.740	-	-	1	6	1	6	0,97
	Γ5	Αγ. Παντελεήμων	450	2.314	-	-	1	6	1	6	1,29
Σύνολο Συν. 1			**2.128**	**7.745**	**2**	**2 (6Θ)**	**4**	**4(6Θ)**	**5**	**5(6Θ)**	**4,30**
Συνοικία 2	Γ6	Μποζαΐτικα	1.047	1.219	Ιδ. Κωφών	6	-	-	1	6	0,68
	Γ7	Προάστειο	1.262	1.765	40°	6	-	-	1	6	0,98
	Γ8	Κοτρώνι	437	880	-	-	1	1	1	6	0,49
	Γ9	Αρέθα	1.972	2.183	50°	6	-	-	1	6	1,21
	Γ10	Κ. Συχαινά	453	2.820	Σωτηροπούλου, 43°	12	-	-	2	12	1,57
Σύνολο Συν. 2			**5.171**	**8.867**	**5**	**5(6Θ)**	**1**	**1(6θ)**	**6**	**6 (6Θ)**	**4,93**
Συνοικία 3	Γ11	Ανθούπολη	1.911	3.601	34°	10	1	6	2	12	2,00
	Γ12	Βόρεια Ανθούπολη	393	486	-	-	-	-	-	-	0,27
	Γ13	Ζαβλάνι	3.113	3.680	23°	6	1	6	2	12	2,04
	Γ14	Γούβα	3.220	1.747	57°	6	-	-	1	6	0,97
Σύνολο Συν. 3			**8.637**	**9.514**	**3**	**3(6Θ)**	**2**	**2 (6Θ)**	**5**	**5 (6Θ)**	**5,29**
Συνοικία 4	Γ15	Έξω Αγυιά ((βόρεια)	751	2.682	16°, 48°	6, 10	-	-	2	12	1,49
	Γ16	Αγυιά (νότια)	6.129	6.681	64°	6	2	18	3	24	3,71
	Γ17	Γλυφάδα-Παναχαϊκή	6.258	7.704	26° 35°	6, 12	1	6	3	24	4,28
	Γ18	Αγ. Σοφία	10.421	7.215	31°. 56° 58°. 66°	6, 6 6, 6	-	-	4	24	4,01
	Γ19	Νόρμαν	7.349	6.150	-	-	1	18	1	18	3,42
Σύνολο Συν. 4			**30.908**	**30.432**	**9**	**10(6Θ)**	**4**	**7(6Θ)**	**13**	**17 (6Θ)**	**16,91**
Συνοικία 5	Γ20	Κέντρο	5.084	5.157	2°, 11°, 57°, 3° Ειδικό	9, 12 6, 6	-	-	3[6]	18	2,87
	Γ21	Βλατερό -Τριτάκη	2.494	1.528	7°	6	-	-	1	6	0,85
	Γ22	Περιοχή Αρχαίου Ωδείου	3.294	3.254	3°, 4°	6, 6	-	-	2	12	1,81
	Γ23	Τάσι	2.330	2.192	8°	10	-	-	1	6	1,22
Σύνολο Συν. 5			**13.202**	**12.131**	**8**	**10(6Θ)**	**-**	-	**7**	**7(6Θ)**	**6,74**
Συνοικία 6	Γ24	Ψηλά Αλώνια	9.293	6.624	5°	6	2	18	3	24	3,68
	Γ25	Τριών Ναυάρχων	4.318	5.528	Απόστ. Ανδρέας, 10°	6, 12	-	-	2	18	3,07
	Γ26	Άγιος Γεράσιμος	2.685	3.962	-	-	1	12	1	12	2,20
	Γ27	Σκαγιοπούλειο	7.295	6.515	6°, 19°	6, 6	1	12	3	24	3,62
Σύνολο Συν. 6			**23.591**	**22.629**	**5**	**6 (6Θ)**	**4**	**7(6Θ)**	**9**	**13(6Θ)**	**12,57**

[5] Ακριβής υπολογισμός θέσεων με βάση τα πρότυπα

[6] Διατηρούνται δύο μονάδες Δημοτικών Σχολείων και η Ειδική Μονάδα. Η διπλή μονάδα μπορεί να μετατραπεί σε πολιτιστικό κέντρο και χώρο συναθροίσεων

ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ 2021	Α/Α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	Προβολή Πληθυσμού		ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΩΝ 2021		ΘΕΣΕΙΣ[6] 2021
			2001	2021	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Θέσεις
Συνοικία 7	Γ28	Αγ. Αικατερίνη	2.857	2.902	9°	9	1	6	2	12	1,61
	Γ29	Τριάντειος	2.877	3.066	5°, 12°, 13°, 28°	6, 6, 7, 6	-	-	2[7]	12	1,70
	Γ30	Πλατεία Ελευθερίας	5.276	5.566	17°, 27°	6, 6	1	6	3	18	3,09
	Γ31	Αγ. Γεώργιος Λάγγουρας	1.993	3.022	-	-	1	12	1	12	1,68
Σύνολο Συν.7			**13.003**	**14.556**	**7**	**7(6Θ)**	**3**	**4(6Θ)**	**8**	**9(6Θ)**	**8,09**
Συνοικία 8	Γ32	Εβραιομνήματα- Ασύρματος	1.595	1.874	1°	6	-	-	1	6	1,04
	Γ33	Αρόη	2.738	4.722	20°, Ειδικό Κωφών & Βαρήκοων	6, 6	1	6	3	18	2,62
	Γ34	Παγώνα-Αγ. Παρασκευή	2.659	2.885	-	-	2	12	2	12	1,60
	Γ35	Διάκου-Σαμακιά	1.821	1.422	-	-	1	6	1	6	0,79
Σύνολο Συν.8			**8.813**	**10.903**	**3**	**3(6Θ)**	**4**	**4(6Θ)**	**7**	**7(6Θ)**	**6,06**
Συνοικία 9	Γ36	Γηροκομείο-Τζολέϊκα	1.117	4.302	Ελληνική Αναγένν.	6	1	6	2	12	2,39
	Γ37	ΚΕΤΕΣ	2.672	1.821	21°	9	-	-	1	6	1,01
	Γ38	Νοσοκομείο	2.052	3.028	15°, 25°, 1° Ειδικό	10, 8, 6	-	-	3	18	1,68
	Γ39	Λάγγουρα	1.411	3.420	42°	7	1	6	2	12	1,90
	Γ40	Κούτσα Εγλυκάδας	873	2.223	-	-	1	6	1	6	1,24
	Γ41	Εγλυκάδα	582	2.157	41°	7	-	-	1	6	1,20
Σύνολο Συν.9			**8.707**	**16.951**	**7**	**7(6Θ)**	**3**	**3(6Θ)**	**10**	**10(6Θ)**	**9,42**
Συνοικία 10	Γ42	Εθνικό Στάδιο	683	527	-	-	1	6	1	6	0,29
	Γ43	Τ.Ε.Ι.	1.781	1.848	2° Ειδικό	6	-	-	1	6	1,03
	Γ44	Ψαροφάι	6.034	6.945	32°, 33°, 55°	7, 9 10	-	-	3	24	3,86
Σύνολο Συν.10			**8.498**	**9.320**	**4**	**4(6Θ)**	**1**	**1(6Θ)**	**5**	**6(6Θ)**	**5,18**
Συνοικία 11	Γ45	Ζαρουχλέϊκα	8.616	8.634	53°, 60°	12, 12	1	6	3	30	4,80
	Γ46	Αγ. Γιάννης Πράτσικας	5.722	5.824	29°	9	2	12	3	18	3,24
	Γ47	Περιοχή Βίλλας Λαδόπουλου	1.211	1.977	14°	6	-	-	1	6	1,10
Σύνολο Συν.11			**15.549**	**16.435**	**4**	**6(6Θ)**	**3**	**3(6Θ)**	**7**	**9(6Θ)**	**9,13**
Συνοικία 12	Γ48	Ψάχου	2.071	2.173	47°, 54°, 67°	7, 10, 6	-	-	1[8]	6	1,21
	Γ49	Μέμου	544	4.470	24°, 61°	12, 12	-	-	2	18	2,48
	Γ50	Κρύα Ιτεών	606	1.756	52°	6	-	-	1	6	0,98
	Γ51	Επιχειρησιακό Κέντρο	450	3.104	-	-	1	12	1	12	1,72
Σύνολο Συν.12			**3.671**	**11.503**	**6**	**8(6Θ)**	**1**	**2(6Θ)**	**5**	**6(6Θ)**	**6,39**
Συνοικία 13	Γ52	Μπεγουλάκι	865	2.761	45°	6	1	6	2	12	1,53
	Γ53	Ακρωτηρίου- Μακρυγιάννη	3.253	4.304	65°	6	1	6	2	12	2,39
Σύνολο Συν.13			**4.118**	**7.065**	**2**	**2(6Θ)**	**2**	**2(6Θ)**	**4**	**4(6Θ)**	**3,93**
Συνοικία 14	Γ54	Δεμένικα-Μεταμόρφωση Σωτήρος	556	5.093	51° 4° Ειδικό αυτισμού	6, 6	1	6	3	18	2,83
	Γ55	Ιτιές-Λεύκα	2.844	4.390	22°, 36°	6, 6	1	6	3	18	2,44
Σύνολο Συν.14			**3.400**	**9.483**	**4**	**4(6Θ)**	**2**	**2(6Θ)**	**6**	**6(6Θ)**	**5,27**
ΠΑΤΡΑ			**149.396**	**187.534**	**69**	**77(6Θ)**	**34**	**42(6Θ)**	**97**	**119(6Θ)**	**104,19**
Περιβόλα			800	2981	28ο/1	6 (6Θ)	1	6	2	12	1,66

[7] Οι δύο μονάδες που δεν είναι αναγκαίες, μπορούν να αλλάξουν χρήση

[8] Η σχολική μονάδα που δεν είναι αναγκαία θα αλλάξει χρήση προς κοινωφελείς σκοπούς.

ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ 2021	Α/Α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	Προβολή Πληθυσμού		ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΩΝ 2021		ΘΕΣΕΙΣ[6] 2021
			2001	2021	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Θέσεις
Άνω Συχαινά			701	712	-	-	1	6	1	6	0,40
			150.897	**191.227**			**36**	**44 (6Θ)**	**100**	**122** (6Θ)	**106,24**
		Ειδικό Τυφλών, 52°, Αρσάκειο, 68°			**4**	**24** (6Θ)			**4**	**4** (6Θ)	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					**74**	**82** (6Θ)	**36**	**44 (6Θ)**	**104**	**126** (6Θ)	

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.3

Κοινωνικός Εξοπλισμός: Γυμνάσια Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πάτρας (Ιδιωτικά & Δημόσια)

ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ 2021	Α/Α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	Προβολή Πληθυσμού		ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΩΝ 2021		ΘΕΣΕΙΣ[9] 2021
			2001	2021	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Θέσεις
υνοικία 1	Γ1	Αν. Καστ/καμπος	115	1.044	-	-	1	6	1	6	0,58
	Γ2	Δυτ. Καστ/καμπος	448	1.174	-	-	1	6	1	6	0,65
	Γ3	Αν. Παραλία Προαστείου	273	1.473	49°, 62°	12	-	-	1	6	0,82
	Γ4	Δυτ. Παραλ. Προαστίου	842	1.740	-	-	1	6	1	6	0,97
	Γ5	Αγ. Παντελεήμων	450	2.314	-	-	1	6	1	6	1,29
Σύνολο Συν. 1			**2.128**	**7.745**	**2**	**2 (6Θ)**	**4**	**4(6Θ)**	**5**	**5(6Θ)**	**4,30**
Συνοικία 2	Γ6	Μποζαϊτικα	1.047	1.219	Ιδ. Κωφών	6	-	-	1	6	0,68
	Γ7	Προάστειο	1.262	1.765	40°	6	-	-	1	6	0,98
	Γ8	Κοτρώνι	437	880	-	-	1	1	1	6	0,49
	Γ9	Αρέθα	1.972	2.183	50°	6	-	-	1	6	1,21
	Γ10	Κ. Συχαινά	453	2.820	Σωτηροπούλου, 43°	12	-	-	2	12	1,57
Σύνολο Συν. 2			**5.171**	**8.867**	**5**	**5(6Θ)**	**1**	**1(6θ)**	**6**	**6 (6Θ)**	**4,93**
Συνοικία 3	Γ11	Ανθούπολη	1.911	3.601	34°	10	1	6	2	12	2,00
	Γ12	Βόρεια Ανθούπολη	393	486	-	-	-	-	-	-	0,27
	Γ13	Ζαβλάνι	3.113	3.680	23°	6	1	6	2	12	2,04
	Γ14	Γούβα	3.220	1.747	57°	6	-	-	1	6	0,97
Σύνολο Συν. 3			**8.637**	**9.514**	**3**	**3(6Θ)**	**2**	**2 (6Θ)**	**5**	**5 (6Θ)**	**5,29**
Συνοικία 4	Γ15	Έξω Αγυιά ((βόρεια)	751	2.682	16°, 48°.	6, 10	-	-	2	12	1,49
	Γ16	Αγυιά (νότια)	6.129	6.681	64°	6	2	18	3	24	3,71
	Γ17	Γλυφάδα-Παναχαϊκή	6.258	7.704	26°. 35°	6, 12	1	6	3	24	4,28
	Γ18	Αγ. Σοφία	10.421	7.215	31°. 56° 58°. 66°	6, 6 6, 6	-	-	4	24	4,01
	Γ19	Νόρμαν	7.349	6.150	-	-	1	18	1	18	3,42
Σύνολο Συν. 4			**30.908**	**30.432**	**9**	**10(6Θ)**	**4**	**7(6Θ)**	**13**	**17 (6Θ)**	**16,91**
Συνοικία 5	Γ20	Κέντρο	5.084	5.157	2°, 11°, 57°. 3° Ειδικό	9, 12 6, 6	-	-	3[10]	18	2,87
	Γ21	Βλατερό -Τριτάκη	2.494	1.528	7°	6	-	-	1	6	0,85
	Γ22	Περιοχή Αρχαίου Ωδείου	3.294	3.254	3°, 4°	6, 6	-	-	2	12	1,81
	Γ23	Τάσι	2.330	2.192	8°	10	-	-	1	6	1,22
Σύνολο Συν. 5			**13.202**	**12.131**	**8**	**10(6Θ)**	**-**	**-**	**7**	**7(6Θ)**	**6,74**
Συνοικία 6	Γ24	Ψηλά Αλώνια	9.293	6.624	5°	6	2	18	3	24	3,68
	Γ25	Τριών Ναυάρχων	4.318	5.528	Απόστ. Ανδρέας, 10°	6, 12	-	-	2	18	3,07
	Γ26	Άγιος Γεράσιμος	2.685	3.962	-	-	1	12	1	12	2,20
	Γ27	Σκαγιοπούλειο	7.295	6.515	6°, 19°	6, 6	1	12	3	24	3,62
Σύνολο Συν. 6			**23.591**	**22.629**	**5**	**6 (6Θ)**	**4**	**7(6Θ)**	**9**	**13(6Θ)**	**12,57**

[9] Ακριβής υπολογισμός θέσεων με βάση τα πρότυπα

[10] Διατηρούνται δύο μονάδες Δημοτικών Σχολείων και η Ειδική Μονάδα. Η διπλή μονάδα μπορεί να μετατραπεί σε πολιτιστικό κέντρο και χώρο συναθροίσεων

ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ 2021	Α/Α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	Προβολή Πληθυσμού		ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΩΝ 2021		ΘΕΣΕΙΣ[9] 2021
			2001	2021	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Θέσεις
Συνοικία 7	Γ28	Αγ. Αικατερίνη	2.857	2.902	9°	9	1	6	2	12	1,61
	Γ29	Τριάντειος	2.877	3.066	5°, 12°, 13°, 28°	6, 6, 7, 6	-	-	2[11]	12	1,70
	Γ30	Πλατεία Ελευθερίας	5.276	5.566	17°, 27°	6, 6	1	6	3	18	3,09
	Γ31	Αγ. Γεώργιος Λάγγουρας	1.993	3.022	-	-	1	12	1	12	1,68
Σύνολο Συν.7			**13.003**	**14.556**	**7**	**7(6Θ)**	**3**	**4(6Θ)**	**8**	**9(6Θ)**	**8,09**
Συνοικία 8	Γ32	Εβραιομνήματα- Ασύρματος	1.595	1.874	1°	6	-	-	1	6	1,04
	Γ33	Αρόη	2.738	4.722	20°, Ειδικό Κωφών & Βαρήκοων	6. 6	1	6	3	18	2,62
	Γ34	Παγώνα-Αγ. Παρασκευή	2.659	2.885	-	-	2	12	2	12	1,60
	Γ35	Διάκου-Σαμακιά	1.821	1.422	-	-	1	6	1	6	0,79
Σύνολο Συν.8			**8.813**	**10.903**	**3**	**3(6Θ)**	**4**	**4(6Θ)**	**7**	**7(6Θ)**	**6,06**
Συνοικία 9	Γ36	Γηροκομείο-Τζολέϊκα	1.117	4.302	Ελληνική Αναγένν.	6	1	6	2	12	2,39
	Γ37	ΚΕΤΕΣ	2.672	1.821	21°	9	-	-	1	6	1,01
	Γ38	Νοσοκομείο	2.052	3.028	15°, 25°, 1° Ειδικό	10, 8, 6	-	-	3	18	1,68
	Γ39	Λάγγουρα	1.411	3.420	42°	7	1	6	2	12	1,90
	Γ40	Κούτσα Εγλυκάδας	873	2.223	-	-	1	6	1	6	1,24
	Γ41	Εγλυκάδα	582	2.157	41°	7	-	-	1	6	1,20
Σύνολο Συν.9			**8.707**	**16.951**	**7**	**7(6Θ)**	**3**	**3(6Θ)**	**10**	**10(6Θ)**	**9,42**
Συνοικία 10	Γ42	Εθνικό Στάδιο	683	527	-	-	1	6	1	6	0,29
	Γ43	Τ.Ε.Ι.	1.781	1.848	2° Ειδικό	6	-	-	1	6	1,03
	Γ44	Ψαροφάι	6.034	6.945	32°, 33°, 55°	7, 9 10	-	-	3	24	3,86
Σύνολο Συν.10			**8.498**	**9.320**	**4**	**4(6Θ)**	**1**	**1(6Θ)**	**5**	**6(6Θ)**	**5,18**
Συνοικία 11	Γ45	Ζαρουχλέϊκα	8.616	8.634	53°, 60°	12, 12	1	6	3	30	4,80
	Γ46	Αγ. Γιάννης Πράτσικας	5.722	5.824	29°	9	2	12	3	18	3,24
	Γ47	Περιοχή Βίλλας Λαδόπουλου	1.211	1.977	14°	6	-	-	1	6	1,10
Σύνολο Συν.11			**15.549**	**16.435**	**4**	**6(6Θ)**	**3**	**3(6Θ)**	**7**	**9(6Θ)**	**9,13**
Συνοικία 12	Γ48	Ψάχου	2.071	2.173	47°, 54°, 67°	7, 10, 6	-	-	1[12]	6	1,21
	Γ49	Μέμου	544	4.470	24°, 61°	12, 12	-	-	2	18	2,48
	Γ50	Κρύα Ιτεών	606	1.756	52°	6	-	-	1	6	0,98
	Γ51	Επιχειρησιακό Κέντρο	450	3.104	-	-	1	12	1	12	1,72
Σύνολο Συν.12			**3.671**	**11.503**	**6**	**8(6Θ)**	**1**	**2(6Θ)**	**5**	**6(6Θ)**	**6,39**
Συνοικία 13	Γ52	Μπεγουλάκι	865	2.761	45°	6	1	6	2	12	1,53
	Γ53	Ακρωτηρίου- Μακρυγιάννη	3.253	4.304	65°	6	1	6	2	12	2,39
Σύνολο Συν.13			**4.118**	**7.065**	**2**	**2(6Θ)**	**2**	**2(6Θ)**	**4**	**4(6Θ)**	**3,93**
Συνοικία 14	Γ54	Δεμένικα-Μεταμόρφωση Σωτήρος	556	5.093	51° 4° Ειδικό αυτισμού	6. 6	1	6	3	18	2,83
	Γ55	Ιτιές-Λεύκα	2.844	4.390	22°, 36°	6. 6	1	6	3	18	2,44
Σύνολο Συν.14			**3.400**	**9.483**	**4**	**4(6Θ)**	**2**	**2(6Θ)**	**6**	**6(6Θ)**	**5,27**
ΠΑΤΡΑ			**149.396**	**187.534**	**69**	**77(6Θ)**	**34**	**42(6Θ)**	**97**	**119(6Θ)**	**104,19**

[11] Οι δύο μονάδες που δεν είναι αναγκαίες, μπορούν να αλλάξουν χρήση

[12] Η σχολική μονάδα που δεν είναι αναγκαία θα αλλάξει χρήση προς κοινωφελείς σκοπούς.

ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ 2021	Α/Α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	Προβολή Πληθυσμού		ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΩΝ 2021		ΘΕΣΕΙΣ[9] 2021
			2001	2021	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Θέσεις
Περιβόλα			800	2981	28ο/1	6 (6Θ)	1	6	2	12	1,66
Άνω Συχαινά			701	712	-	-	1	6	1	6	0,40
			150.897	191.227			36	44 (6Θ)	100	122 (6Θ)	106,24
		Ειδικό Τυφλών, 52°, Αρσάκειο, 68°			4	24 (6Θ)			4	4 (6Θ)	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					74	82 (6Θ)	36	44 (6Θ)	104	126 (6Θ)	

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.4

Κοινωνικός Εξοπλισμός: Λύκεια Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πάτρας (Ιδιωτικά & Δημόσια)

ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ 2021	Α/Α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	Προβολή Πληθυσμού		ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΩΝ 2021		ΘΕΣΕΙΣ[13] 2021
			2001	2021	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Θέσεις
υνοικία 1	Γ1	Αν. Καστ/καμπος	115	1.044	-	-	1	6	1	6	0,58
	Γ2	Δυτ. Καστ/καμπος	448	1.174	-	-	1	6	1	6	0,65
	Γ3	Αν. Παραλία Προαστείου	273	1.473	49°, 62°	12	-	-	1	6	0,82
	Γ4	Δυτ. Παραλ. Προαστίου	842	1.740	-	-	1	6	1	6	0,97
	Γ5	Αγ. Παντελεήμων	450	2.314	-	-	1	6	1	6	1,29
Σύνολο Συν. 1			**2.128**	**7.745**	**2**	**2 (6Θ)**	**4**	**4(6Θ)**	**5**	**5(6Θ)**	**4,30**
Συνοικία 2	Γ6	Μποζαΐτικα	1.047	1.219	Ιδ. Κωφών	6	-	-	1	6	0,68
	Γ7	Προάστειο	1.262	1.765	40°	6	-	-	1	6	0,98
	Γ8	Κοτρώνι	437	880	-	-	1	1	1	6	0,49
	Γ9	Αρέθα	1.972	2.183	50°	6	-	-	1	6	1,21
	Γ10	Κ. Συχαινά	453	2.820	Σωτηροπούλου, 43°	12	-	-	2	12	1,57
Σύνολο Συν. 2			**5.171**	**8.867**	**5**	**5(6Θ)**	**1**	**1(6θ)**	**6**	**6 (6Θ)**	**4,93**
Συνοικία 3	Γ11	Ανθούπολη	1.911	3.601	34°	10	1	6	2	12	2,00
	Γ12	Βόρεια Ανθούπολη	393	486	-	-	-	-	-	-	0,27
	Γ13	Ζαβλάνι	3.113	3.680	23°	6	1	6	2	12	2,04
	Γ14	Γούβα	3.220	1.747	57°	6	-	-	1	6	0,97
Σύνολο Συν. 3			**8.637**	**9.514**	**3**	**3(6Θ)**	**2**	**2 (6Θ)**	**5**	**5 (6Θ)**	**5,29**
Συνοικία 4	Γ15	Έξω Αγυιά ((βόρεια)	751	2.682	16°, 48°	6, 10	-	-	2	12	1,49
	Γ16	Αγυιά (νότια)	6.129	6.681	64°	6	2	18	3	24	3,71
	Γ17	Γλυφάδα-Παναχαϊκή	6.258	7.704	26° 35°	6, 12	1	6	3	24	4,28
	Γ18	Αγ. Σοφία	10.421	7.215	31°, 56° 58°. 66°	6, 6 6, 6	-	-	4	24	4,01
	Γ19	Νόρμαν	7.349	6.150	-	-	1	18	1	18	3,42
Σύνολο Συν. 4			**30.908**	**30.432**	**9**	**10(6Θ)**	**4**	**7(6Θ)**	**13**	**17 (6Θ)**	**16,91**
Συνοικία 5	Γ20	Κέντρο	5.084	5.157	2°. 11°, 57°. 3° Ειδικό	9. 12 6, 6	-	-	3[14]	18	2,87
	Γ21	Βλατερό -Τριτάκη	2.494	1.528	7°	6	-	-	1	6	0,85
	Γ22	Περιοχή Αρχαίου Ωδείου	3.294	3.254	3°, 4°	6, 6	-	-	2	12	1,81
	Γ23	Τάσι	2.330	2.192	8°	10	-	-	1	6	1,22
Σύνολο Συν. 5			**13.202**	**12.131**	**8**	**10(6Θ)**	**-**	**-**	**7**	**7(6Θ)**	**6,74**
Συνοικία 6	Γ24	Ψηλά Αλώνια	9.293	6.624	5°	6	2	18	3	24	3,68
	Γ25	Τριών Ναυάρχων	4.318	5.528	Απόστ. Ανδρέας, 10°	6, 12	-	-	2	18	3,07
	Γ26	Άγιος Γεράσιμος	2.685	3.962	-	-	1	12	1	12	2,20
	Γ27	Σκαγιοπούλειο	7.295	6.515	6° . 19°	6. 6	1	12	3	24	3,62

[13] Ακριβής υπολογισμός θέσεων με βάση τα πρότυπα

[14] Διατηρούνται δύο μονάδες Δημοτικών Σχολείων και η Ειδική Μονάδα. Η διπλή μονάδα μπορεί να μετατραπεί σε πολιτιστικό κέντρο και χώρο συναθροίσεων

ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ 2021	Α/Α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	Προβολή Πληθυσμού		ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΩΝ 2021		ΘΕΣΕΙΣ[13] 2021
			2001	2021	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Θέσεις
Σύνολο Συν. 6			**23.591**	**22.629**	**5**	**6 (6Θ)**	**4**	**7(6Θ)**	**9**	**13(6Θ)**	**12,57**
Συνοικία 7	Γ28	Αγ. Αικατερίνη	2.857	2.902	9°	9	1	6	2	12	1,61
	Γ29	Τριάντειος	2.877	3.066	5°, 12°, 13°, 28°	6, 6, 7, 6	-	-	2[15]	12	1,70
	Γ30	Πλατεία Ελευθερίας	5.276	5.566	17°, 27°	6, 6	1	6	3	18	3,09
	Γ31	Αγ. Γεώργιος Λάγγουρας	1.993	3.022	-	-	1	12	1	12	1,68
Σύνολο Συν.7			**13.003**	**14.556**	**7**	**7(6Θ)**	**3**	**4(6Θ)**	**8**	**9(6Θ)**	**8,09**
Συνοικία 8	Γ32	Εβραιομνήματα- Ασύρματος	1.595	1.874	1°	6	-	-	1	6	1,04
	Γ33	Αρόη	2.738	4.722	20°, Ειδικό Κωφών & Βαρήκοων	6, 6	1	6	3	18	2,62
	Γ34	Παγώνα-Αγ. Παρασκευή	2.659	2.885	-	-	2	12	2	12	1,60
	Γ35	Διάκου-Σαμακιά	1.821	1.422	-	-	1	6	1	6	0,79
Σύνολο Συν.8			**8.813**	**10.903**	**3**	**3(6Θ)**	**4**	**4(6Θ)**	**7**	**7(6Θ)**	**6,06**
Συνοικία 9	Γ36	Γηροκομείο-Τζολέϊκα	1.117	4.302	Ελληνική Αναγένν.	6	1	6	2	12	2,39
	Γ37	ΚΕΤΕΣ	2.672	1.821	21°	9	-	-	1	6	1,01
	Γ38	Νοσοκομείο	2.052	3.028	15°, 25°, 1° Ειδικό	10, 8, 6	-	-	3	18	1,68
	Γ39	Λάγγουρα	1.411	3.420	42°	7	1	6	2	12	1,90
	Γ40	Κούτσα Εγλυκάδας	873	2.223	-	-	1	6	1	6	1,24
	Γ41	Εγλυκάδα	582	2.157	41°	7	-	-	1	6	1,20
Σύνολο Συν.9			**8.707**	**16.951**	**7**	**7(6Θ)**	**3**	**3(6Θ)**	**10**	**10(6Θ)**	**9,42**
Συνοικία 10	Γ42	Εθνικό Στάδιο	683	527	-	-	1	6	1	6	0,29
	Γ43	Τ.Ε.Ι.	1.781	1.848	2° Ειδικό	6	-	-	1	6	1,03
	Γ44	Ψαροφάι	6.034	6.945	32°, 33°, 55°	7, 9 10	-	-	3	24	3,86
Σύνολο Συν.10			**8.498**	**9.320**	**4**	**4(6Θ)**	**1**	**1(6Θ)**	**5**	**6(6Θ)**	**5,18**
Συνοικία 11	Γ45	Ζαρουχλέϊκα	8.616	8.634	53°, 60°	12, 12	1	6	3	30	4,80
	Γ46	Αγ. Γιάννης Πράτσικας	5.722	5.824	29°	9	2	12	3	18	3,24
	Γ47	Περιοχή Βίλλας Λαδόπουλου	1.211	1.977	14°	6	-	-	1	6	1,10
Σύνολο Συν.11			**15.549**	**16.435**	**4**	**6(6Θ)**	**3**	**3(6Θ)**	**7**	**9(6Θ)**	**9,13**
Συνοικία 12	Γ48	Ψάχου	2.071	2.173	47°, 54°, 67°	7, 10, 6	-	-	1[16]	6	1,21
	Γ49	Μέμου	544	4.470	24°, 61°	12, 12	-	-	2	18	2,48
	Γ50	Κρύα Ιτεών	606	1.756	52°	6	-	-	1	6	0,98
	Γ51	Επιχειρησιακό Κέντρο	450	3.104	-	-	1	12	1	12	1,72
Σύνολο Συν.12			**3.671**	**11.503**	**6**	**8(6Θ)**	**1**	**2(6Θ)**	**5**	**6(6Θ)**	**6,39**
Συνοικία 13	Γ52	Μπεγουλάκι	865	2.761	45°	6	1	6	2	12	1,53
	Γ53	Ακρωτηρίου- Μακρυγιάννη	3.253	4.304	65°	6	1	6	2	12	2,39
Σύνολο Συν.13			**4.118**	**7.065**	**2**	**2(6Θ)**	**2**	**2(6Θ)**	**4**	**4(6Θ)**	**3,93**
Συνοικία 14	Γ54	Δεμένικα-Μεταμόρφωση Σωτήρος	556	5.093	51° 4° Ειδικό αυτισμού	6, 6	1	6	3	18	2,83
	Γ55	Ιτιές-Λεύκα	2.844	4.390	22°, 36°	6, 6	1	6	3	18	2,44
Σύνολο Συν.14			**3.400**	**9.483**	**4**	**4(6Θ)**	**2**	**2(6Θ)**	**6**	**6(6Θ)**	**5,27**
ΠΑΤΡΑ			**149.396**	**187.534**	**69**	**77(6Θ)**	**34**	**42(6Θ)**	**97**	**119(6Θ)**	**104,19**

[15] Οι δύο μονάδες που δεν είναι αναγκαίες, μπορούν να αλλάξουν χρήση

[16] Η σχολική μονάδα που δεν είναι αναγκαία θα αλλάξει χρήση προς κοινωφελείς σκοπούς.

ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ 2021	Α/Α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ	Προβολή Πληθυσμού		ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΩΝ 2021		ΘΕΣΕΙΣ[13] 2021
			2001	2021	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Θέσεις
Περιβόλα			800	2981	28ο/1	6 (6Θ)	1	6	2	12	1,66
Άνω Συχαινά			701	712	-	-	1	6	1	6	0,40
			150.897	191.227			36	44 (6Θ)	100	122 (6Θ)	106,24
		Ειδικό Τυφλών, 52°, Αρσάκειο, 68°			4	24 (6Θ)			4	4 (6Θ)	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ					74	82 (6Θ)	36	44 (6Θ)	104	126 (6Θ)	

ΠΙΝΑΚΑΣ 4.5

Κοινωνικός Εξοπλισμός: Υγεία/Πρόνοια – Πολιτιστικές Εγκταστάσεις – Αθλητικές Εγκαταστάσεις – Πράσινο/Κ.Χ. Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πάτρας

ΣΥΝΟΙΚΙΕΣ 2021	Α/Α	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΝΟΤΗΤΕΣ 2021	Προβολή Πληθυσμού		ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ		ΠΡΑΣΙΝΟ-Κ.Χ.
			2001	2021	ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	εκτάρια (Ha)
Συνοικία 1	Γ1	Ανατολικός Καστελλόκαμπος	115	1.044		**Ανάγκη να προγραμματιστούν πέντε Αστικά Κέντρα Υγείας στη βάση των κριτηρίων χωροθέτησης.**		Πνευματικό Κέντρο		Γήπεδο μπάσκετ, τέννις, βόλει	
	Γ2	Δυτικός Καστελλόκαμπος	448	1.174							
	Γ3	Ανατ. Παραλία Προαστείου	273	1.473			Flash Gallery				
	Γ4	Δυτ. Παραλία Προαστείου	842	1.740							
	Γ5	Αγ. Παντελεήμων	450	2.314							
Σύνολο Συν. 1			2.128	**7.745**				**Πνευματικό Κέντρο**		**Γήπεδο μπάσκετ, τέννις, βόλει**	1,95
Συνοικία 2	Γ6	Μποζαΐτικα	1.047	1.219				Πνευματικό Κέντρο	Εθνικό Αθλητικό Κέντρο Πατρών «Ολυμπιονίκης Δημ. Τόφαλος», Βοηθητικό Κτίριο Αθλητικού Κέντρου «Δημ. Τόφαλος»		
	Γ7	Προάστειο	1.262	1.765							

	Γ8	Κοτρώνι	437	880		**Ανάγκη να προγραμματιστούν πέντε Αστικά Κέντρα Υγείας στη βάση των κριτηρίων χωροθέτησης.**					
	Γ9	Αρέθα	1.972	2.183							
	Γ10	Κ. Συχαινά	453	2.820							
Σύνολο Συν. 2			**5.171**	**8.867**				**Πνευματικό Κέντρο**			3,33
Συνοικία 3	**Γ11**	Ανθούπολη	1.911	3.601	Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης παιδιών			Πνευματικό Κέντρο		Γήπεδο μπάσκετ, τέννις, βόλει	
	Γ12	Βόρεια Ανθούπολη	393	486							
	Γ13	Ζαβλάνι	3.113	3.680							
	Γ14	Γούβα	3.220	1.747							
Σύνολο Συν. 3			**8.637**	**9.514**				**Πνευματικό Κέντρο**		**Γήπεδο μπάσκετ, τέννις, βόλει**	1,77
Συνοικία 4	**Γ15**	Έξω Αγυιά (βόρεια)	751	2.682	Ε.Ι. Αποκαταστάσεως Αναπήρων, Ινστιτούτο Γεωργικών Ερευνών			Πνευματικό Κέντρο	Patra Soccer Club, 2 Γήπεδα ποδοσφαίρου, Εθνικό Κολυμβητήριο Πατρών (στο Έλος)		
	Γ16	Αγυιά (νότια)	6.129	6.681							
	Γ17	Γλυφάδα-Παναχαϊκή	6.258	7.704			Θέατρο Μαρίνας Λιμενικού Ταμείου		Στάδιο Παναχαϊκής, Κλειστό Γυμναστήριο Παναχαϊκής, Ιστιοπλοϊκό Κέντρο Πάτρας		

	Γ18	Αγ. Σοφίας	10.421	7.215					1 Γήπεδο ποδοσφαίρου, Κλειστό Γυμναστήριο Απόλλωνα		
	Γ19	Νόρμαν	7.349	6.150			Αίθουσα Επίκεντρο		Ένωση Αθλοπαιδιών Πάτρας (κλειστό)		
Σύνολο Συν. 4			**30.908**	**30.432**				**Πνευματικό Κέντρο**			5,27
Συνοικία 5	**Γ20**	Κέντρο	5.084	5.157	ΠΙΚΠΑ, ΚΕΠ, Δημοτικός Οργανισμός Υγείας & Πρόνοιας (ΔΟΥΠ): Συμβουλευτικό Κέντρο Οικογένειας Γραφείο Καταναλωτή, Ιατρείο Εργασίας, Θεραπευτήριο «Γέφυρα»	**Ανάγκη να προγραμματιστούν πέντε Αστικά Κέντρα Υγείας στη βάση των κριτηρίων χωροθέτησης.**	Δημοτική Βιβλιοθήκη, Λαϊκά Αναγνωστήρια			Γήπεδο μπάσκετ, τέννις, βόλει	
	Γ21	Βλατερό -Τριτάκη	2.494	1.528			Αρχαιολογικό Μουσείο, Μουσείο Τύπου Ενώσεως Συντακτών, Ιστορικό και Εθνολογικό Μουσείο, Δημοτικό Θέατρο, Ανοικτό θέατρο στο Βενετσιάνικο Κάστρο, Θέατρο Αγορά, Θέατρο Λιθογραφείο, Θέατρο Επίκεντρο, Εικαστικό εργαστήρι Δήμου Πάτρας,				

							Δημοτικό Εργαστήριο Καρναβαλικών Αρμάτων, Δημοτική Πινακοθήκη, Πολιτιστικό κέντρο, Κέντρο Τεχνών, Μέγαρο Λόγου και Τέχνης, Χώρος τεχνών Πολύεδρο, Περί Τεχνών, Acquarella (Γκάλερι), Εκθεσιακός Χώρος Millennium, Αγγλικανική εκκλησία, Πριμαρόλια: Art Hotel, Κινηματογράφος «Ιντεάλ», Κινηματογράφος VILLAGE ΠΑΝΘΕΟΝ, Κινηματογραφική Λέσχη, Κινηματογράφος «Αελλώ», Δημοτικό Ωδείο Πατρών				
	Γ22	Περιοχή Αρχαίου Ωδείου	3.294	3.254	Άσυλο Ανιάτων, Δημ. Βρεφοκομείο, Κιβωτός Αγάπης, Θεραπευτήριο απροσάρμοστων παίδων «Μέριμνα»	**Ανάγκη να προγραμματιστούν πέντε Αστικά Κέντρα Υγείας στη βάση των κριτηρίων χωροθέτησης.**	Ρωμαϊκό Ωδείο				
	Γ23	Τάσι	2.330	2.192			Λαϊκό Δημοτικό Θέατρο, Θέατρο Σκιών				

Σύνολο Συν. 5			**13.202**	**12.131**						Γήπεδο μπάσκετ, τέννις, βόλει	9,7
Συνοικία 6	**Γ24**	Ψηλά Αλώνια	9.293	6.624	Οργανισμός Νεολαίας & Άθλησης Δήμου Πατρέων						
	Γ25	Τριών Ναυάρχων	4.318	5.528				Πνευματικό Κέντρο	Εθνικό Κολυμβητήριο Ν.Ο.Π.		
	Γ26	Άγιος Γεράσιμος	2.685	3.962			Θεατράκι στο Πτωχοκομείο, EUROPLEX CINEMAS				
	Γ27	Σκαγιοπούλειο	7.295	6.515			Λαογραφικό Μουσείο				
Σύνολο Συν. 6			**23.591**	**22.629**				**Πνευματικό Κέντρο**			4
Συνοικία 7	**Γ28**	Αγ. Αικατερίνη	2.857	2.902	ΚΑΠΗ						
	Γ29	Τριάντειος	2.877	3.066			«Δροσερικό»				
	Γ30	Πλατεία Ελευθερίας	5.276	5.566		**Ανάγκη να προγραμματιστούν πέντε Αστικά Κέντρα Υγείας στη βάση των κριτηρίων χωροθέτησης.**		Πνευματικό Κέντρο	Ανοιχτό Γήπεδο Προσφυγικών, 1 Γήπεδο Μπάσκετ, Όμιλος Αντισφαίρισης		
	Γ31	Αγ. Γεώργιος Λάγγουρας	1.993	3.022			Παράρτημα Δημοτικής Βιβλιοθήκης				
Σύνολο Συν. 7			**13.003**	**14.556**				**Πνευματικό Κέντρο**			2,91

Συνοικία 8	**Γ32**	Εβραιομνήματα-Ασύρματος	1.595	1.874	Δημ. Σχολή Γονέων, Δημ. Ξενώνας Ανύπαντρων Μητέρων	**Ανάγκη να προγραμματιστούν πέντε Αστικά Κέντρα Υγείας στη βάση των κριτηρίων χωροθέτησης**	Κινηματογράφος «Δαναός» - Θέατρο κούκλας Φάτσες	Πνευματικό Κέντρο		Γήπεδο μπάσκετ, τέννις, βόλει	
	Γ33	Αρόη	2.738	4.722	Σχολή Κωφαλάλωνευγήριο Χριστιανικής Εστίας(Διάκου/ Σαμακιά)						
	Γ34	Παγώνα-Αγ. Παρασκευή	2.659	2.885							
	Γ35	Διάκου-Σαμακιά	1.821	1.422							
Σύνολο Συν.8			**8.813**	**10.903**				**Πνευματικό Κέντρο**		**Γήπεδο μπάσκετ, τέννις, βόλει**	2,71
Συνοικία 9	**Γ36**	Γηροκομείο-Τζολέϊκα (βρίσκονται στην Π.2.2 που γειτνιάζει με την εν λόγω γειτονιά)	1.117	4.302	Καραμανδάνειο Γενικό Νομαρχιακό Παίδων, Νοσοκομείο Νοσημάτων Θώρακα ΝΔ Ελλάδος, 409 Στρατιωτικό Νοσοκομείο			Πνευματικό Κέντρο			
	Γ37	ΚΕΤΕΣ	2.672	1.821							
	Γ38	Νοσοκομείο	2.052	3.028	Γενικό Νοσοκομείο του Αγίου Ανδρέα						
	Γ39	Λάγγουρα	1.411	3.420							
	Γ40	Κούτσα Εγλυκάδας	873	2.223							

	Γ41	Εγλυκάδα	582	2.157					Γήπεδα Τέννις (5 γήπεδα ολυμπιακών προδιαγρ.- ιδιωτ.)		
Σύνολο Συν.9			**8.707**	**16.951**				**Πνευματικό Κέντρο**			3,7
Συνοικία 10	**Γ42**	Εθνικό Στάδιο	683	527				Πνευματικό Κέντρο	Εθνικό Στάδιο Πατρών, Εθνικό Κολυμβητήριο Πατρών «Ολυμπ. Α. Πεπανός», Εθνικό Κλειστό Γυμναστήριο		
	Γ43	Τ.Ε.Ι.	1.781	1.848							
	Γ44	Ψαροφάι	6.034	6.945							
Σύνολο Συν.10			**8.498**	**9.320**				**Πνευματικό Κέντρο**			2,24
Συνοικία 11	**Γ45**	Ζαρουχλέϊκα	8.616	8.634	Δημ. Κέντρο Δημιουργικής Απασχόλησης παιδιών			Πνευματικό Κέντρο			
	Γ46	Αγ. Γιάννης Πράτσικας	5.722	5.824					1 Γήπεδο ποδοσφαίρου		
	Γ47	Περ. Βίλλας Λαδόπουλου	1.211	1.977			Εκθεσιακός Χώρος Χαρτοποιϊας Λαδόπουλου, Παλαιά Σφαγεία		Αθλητικό Κέντρο Δήμου Πατρών «Λαδόπουλος»		
Σύνολο Συν.11			**15.549**	**16.435**				**Πνευματικό Κέντρο**			4,11
Συνοικία 12	**Γ48**	Ψάχου	2.071	2.173				Πνευματικό Κέντρο	1 Γήπεδο ποδοσφαίρου	Γήπεδο μπάσκετ - βόλει	

	Γ49	Μέμου	544	4.470							
	Γ50	Κρύα Ιτεών	606	1.756					1 Γήπεδο ποδοσφαίρου		
	Γ51	Επιχειρησιακό Κέντρο	450	3.104							
Σύνολο Συν.12			**3.671**	**11.503**				**Πνευματικό Κέντρο**		**Γήπεδο μπάσκετ, τέννις, βόλει**	5,00
Συνοικία 13	**Γ52**	Μπεγουλάκι	865	2.761				Πνευματικό Κέντρο		Γήπεδο μπάσκετ, τέννις, βόλει	
	Γ53	Ακρωτηρίου-Μακρυγιάννη	3.253	4.304							
Σύνολο Συν.13			**4.118**	**7.065**				**Πνευματικό Κέντρο**		**Γήπεδο μπάσκετ, τέννις, βόλει**	7,48
Συνοικία 14	**Γ54**	Δεμένικα-Μεταμ. Σωτήρος	556	5.093				Πνευματικό Κέντρο		Γήπεδο μπάσκετ, τέννις, βόλει	
	Γ55	Ιτιές-λεύκα	2.844	4.390							
Σύνολο Συν.14			**3.400**	**9.483**				**Πνευματικό Κέντρο**		**Γήπεδο μπάσκετ, τέννις, βόλει**	5,61
Πάτρα			**149.396**	**187.534**		**Ανάγκη να προγραμματιστούν πέντε Αστικά Κέντρα Υγείας στη βάση των κριτηρίων χωροθέτησης.**				**7 Γήπεδα μπάσκετ, τέννις, βόλει**	
Περιβόλα			800	2981				Πνευματικό Κέντρο		1 γήπεδο μπάσκετ, 1 γήπεδο βόλει	
Άνω Συχαινά			701	712				1 πολιτιστική αίθουσα			
Σύνολο Οικ.											**2,56**
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ			**150.897**	**191.227**							62,35

ΠΙΝΑΚΑΣ 5

Διάρθρωση οικισμών εκτός ΠΣΠ σε Ενότητες και Προγραμματικά Μεγέθη / Σ.Δ.

Χωρικές Ενότητες/ Οικισμοί	Έκταση Ha (2001)	% επί συνολικής έκτασης Ενότητας	Πληθυσμός (2001)	% επί συνολικού πληθυσμού Ενότητας	Μικτή πυκνότητα κατ. / Ha (2001)	Έκταση Ha (2021)	Πληθυσμός 2021	Μικτή πυκνότητα κατ. / Ha (2021)	Μέσος Σ.Δ.
	(1)	(2)	(3)	(4)	(3)/(1)	(6)	(7)	(7)/(6)	(8)
Ενότητα Ε1α									
Βούντενη,η (Σκιόεσα)	40.8	59,56	526	73,6	13,0	52,2	673	13,0	0,70 (0,40 για τις επεκτάσεις)
Δραγώλενα,τα	2,9	4,23				2,9	-		0,70 (0,40 για τις επεκτάσεις)
Μπάλας,ο	10,6	15,62	119	16,66	11,0	10,6	153	14,0	0,70
Χάραδρος,ο (Βελβίτσι)	14,1	20,58	69	9,66	5,0	14,1	88	6,0	0,70
Σύνολο Ενότητας Ε1α	**68,4**	**100**	**714**	**100**	**10,0**	**79,8**	**914**	**11,0**	
Ενότητα Ε1β									
Ελικίστρα,η[17]	5,5	1,0	260	11,8	47,0	11,0	333	30,0	0,70
Νέον Σούλιον,το	47,0	8,9	839	37,8	18,0	47	1.073	23,0	0,70
Ρυάκι,το	12,8[18]	-	151	6,8	12,0	12,8	193	15,0	0,70
Καρυά,η*	200,9	38,1	296	13,4	1,0	77,0	379	5,0	0,70
Ρωμανός,ο	73,7	13,9	637	28,7	9,0	73,7	815	11,0	0,70
Πουρναρόκαστρον,το	200,9	38,1	34	1,5	0,2	10,0	44	4,0	0,70
Σύνολο Ενότητας Ε1β	**540,8**	**100**	**2.217[19]**	**100**	**4,0**	**231,5**	**2.837**	**12,0**	
Ενότητα Ε2α									
Άγιος Ιωάννης,ο*	200,9	25,0	71	39,4	0,3	18,6	91	5,0	0,70
Κεφαλόβρυσον,το*	200,9	25,0	56	31,1	0,3	15,0	72	5,0	0,70
Μιντζαίικα,τα*	200,9	25,0	33	18,4	0,2	9,0	42	5,0	0,70
Παναγιά,η*	200,9	25,0	20	11,1	0,1	5,3	26	5,0	0,70
Σύνολο Ενότητας Ε2α	**803,6**	**100**	**180**	**100**	**0,2**	**47,9**	**231**	**5,0**	
Ενότητα Ε2β									
Μοίρα,η*	200,9	33,3	41	34,5	0,2	11,0	52	5,0	0,70
Γκοτσαίικα,τα*	200,9	33,3	38	31,9	0,2	10,0	49	5,0	0,70
Προφήτης Ηλίας,ο	-	-	40	33,6	-	10,5	51	5,0	-[20]
Πηγή,η (Ζουμπάτα,η)*	200,9	33,34	0	0	0	3,1	15	5,0	-[9]
Σύνολο Ενότητας Ε2β	**602,7**	**100**	**119**	**100**	**0,2**	**34,6**	**167**	**5,0**	
Σύνολο	**2015,5**		**3.230**		**1,6**	**393,8**	**4.149**	**10,5**	

[17] Λόγω της μεγάλης σημερινής πυκνότητας και των τάσεων αύξηση του πληθυσμού προβλέπεται ο διπλασιασμός της έκτασης του οικισμού.
[18] Το εμβαδόν αφορά στο συνεκτικό τμήμα του οικισμού, καθώς αυτός δεν είναι οριοθετημένος.
[19] Ο πληθυσμός του τμήματος της Περιβόλας έχει υπολογιστεί με παραδοχές.
* γίνεται μια εκτίμηση της έκτασης του οικισμού που θα θεσμοθετηθεί μετά την κατάργηση του ορίου της ακτίνας των 800 μ. με πυκνότητα τη μικρότερη πυκνότητα (Χάραδρος).
[20] Θα προκύψει μετά από την οριοθέτηση του οικισμού.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.1
Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις: Νηπιαγωγεία & Δημοτικά Οικισμών εκτός ΠΣΠ (Ιδιωτικά & Δημόσια)

Ενότητες οικισμών 2021	Α/Α	Οικισμοί	Προβολή Πληθυσμού		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ: ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ: ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΑ: ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΩΝ 2021 με βάση τα σταθερότυπα		ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ: ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ: ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΔΗΜΟΤΙΚΑ ΣΧΟΛΕΙΑ: ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΩΝ 2021 με βάση τα σταθερότυπα	
			2001	2021	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις
Ενότητα 1α ΒΑ της Περιμετρικής	1	Βούντενη	526[21]	673	65ο	1			0.67		59ο	6			0.4	
	2	Δραγώλενα		-					0						0.0	
	3	Μπάλας	119	153					0.15						0.1	
	4	Χάραδρος	69	88					0.09						0.0	
Σύνολο Ενότητας 1α			**714**	**914**	**1**	**1**	**0**	**0**	**0.91**	**1**	**1**	**6**	**0**	**0**	**0.5**	**6**
Ενότητα 1β ΝΑ της Περιμετρικής	5	Ελικίστρα	260	333					0.33		1	6			0.2	
	6	Νέο Σούλι	839	1.073	70ο	1		1 στο ήδη υπάρχον	1.07		39ο	6			0.6	
	7	Ρυάκι	151	193					0.19						0.1	
	8	Καρυά	296	379					0.38						0.2	
	9	Ρωμανός	637	815			1	1	0.81		1	6			0.5	
	10	Πουρναρόκαστρο	34	44					0.04						0.0	
Σύνολο Ενότητας 1β			2.217[22]	**2.837**	**1**	**1**	**1**	**2**	**2.84**	**3**	**3**	**18**	**0**	**0**	**1.6**	**6**

[21] Ας σημειωθεί ότι ένα μέρος του πληθυσμού της Βούντενης από τα στοιχεία της ΕΣΥΕ αντιστοιχεί στον οικισμό Δραγώλενα, που έχει απογραφείο σαν γειτονία της Βούντενης.
[22] Υπολογίζεται με παραδοχές ο πληθυσμός της Περιβόλας.

Ένότητα 2α	1	Άγιος Ιωάννης,ο[23]	71	91					0.09						0.1	
	2	Κεφαλόβρυσον,το *	56	72					0.07						0.0	
	3	Μιντζαίικα,τα*	33	42					0.04						0.0	
	4	Παναγιά,η*	20	26					0.03						0.0	
Σύνολο Ενότητας Ε2α			**180**	**231**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0.23**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0.1**	**0**
Ένότητα 2β	5	Μοίρα,η*	41	52					0.05						0.0	
	6	Γκοτσαίικα,τα*	38	49					0.05						0.0	
	7	Προφήτης Ηλίας,ο	40	51					0.05						0.0	
	8	Πηγή,η (Ζουμπάτα,η)*	0	15					0.01						0.0	
Σύνολο Ενότητας Ε2β			**119**	**167**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0.17**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0.1**	**0**
Σύνολο			**3230**	**4149**	**2**	**2**	**1**	**2**	**4.15**	**4**	**5**	**30**	**0**	**0**	**2.3**	**12**

[23] Εκτιμάται η έκταση που θα θεσμοθετηθεί μετά την κατάργηση του ορίου της ακτίνας των 800μ. με πυκνότητα τη μικρότερη δυνατή.

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.2
Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις: Γυμνάσια & Λύκεια Οικισμών εκτός ΠΣΠ (Ιδιωτικά & Δημόσια)

Ενότητες οικισμών 2021	Α/Α	Οικισμοί	Προβολή Πληθυσμού		ΓΥΜΝΑΣΙΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΓΥΜΝΑΣΙΑ ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΓΥΜΝΑΣΙΑ ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΩΝ 2021 με βάση τα σταθερότυπα		ΛΥΚΕΙΑ ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΛΥΚΕΙΑ ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΛΥΚΕΙΑ ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΩΝ 2021 με βάση τα σταθερότυπα	
			2001	2021	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις
Ενότητα 1α ΒΑ της Περιμετρικής	1	Βούντενη	526	673	59ο	6			0.4						0.25	
	2	Δραγώλενα		-					0.0						0.00	
	3	Μπάλας	119	153					0.1						0.06	
	4	Χάραδρος	69	88					0.0						0.03	
Σύνολο Ενότητας 1α			**714**	**914**	**1**	**6**	**0**	**0**	**0.5**	**6**	**0**	**0**			**0.34**	**0**
Ενότητα 1β ΝΑ της Περιμετρικής	5	Ελικίστρα	260	333	1	6			0.2						0.12	
	6	Νέο Σούλι	839	1.073	39ο	6			0.6				1	3	0.40	
	7	Ρυάκι	151	193					0.1						0.07	
	8	Καρυά	296	379					0.2						0.14	
	9	Ρωμανός	637	815	1	6			0.5						0.30	
	10	Πουρναρόκαστρο	34	44					0.0						0.02	
Σύνολο Ενότητας 1β			**2217**	**2837**	**3**	**18**	**0**	**0**	**1.6**	**6**	**0**	**0**	**1**	**3**	**1.05**	**3**
Ένότητα 2α	1	Άγιος Ιωάννης,ο*	71	91					0.1						0.03	
	2	Κεφαλόβρυσον,το*	56	72					0.0						0.03	
	3	Μιντζαίικα,τα*	33	42					0.0						0.02	

	4	Παναγιά,η*	20	26					0.0						0.01	
Σύνολο Ενότητας Ε2α			**180**	**231**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0.1**	**0**	**0**	**0**			**0.09**	**0**
Ένότητα 2β	**5**	Μοίρα,η*	41	52					0.0						0.02	
	6	Γκοτσαίικα,τα*	38	49					0.0						0.02	
	7	Προφήτης Ηλίας,ο	40	51					0.0						0.02	
	8	Πηγή,η (Ζουμπάτα,η)*	0	15					0.0						0.01	
Σύνολο Ενότητας Ε2β			**119**	**167**	**0**	**0**	**0**	**0**	**0.1**	**0**	**0**	**0**			**0.06**	**0**
Σύνολο			**323 0**	**4149**	**5**	**30**	**0**	**0**	**2.3**	**12**	**0**	**0**	**1**	**3**	**1.54**	**3**

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.3
Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις: Υγεία/Πρόνοια – Πολιτιστικές Εγκαταστάσεις Οικισμών εκτός ΠΣΠ (Ιδιωτικά & Δημόσια)

Ενότητες οικισμών 2021	Α/Α	Οικισμοί	Προβολή Πληθυσμού		ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ: ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ: ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ		ΥΓΕΙΑ-ΠΡΟΝΟΙΑ: ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΩΝ 2021 με βάση τα σταθερότυπα		ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΩΝ 2021 με βάση τα σταθερότυπα
			2001	2021	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Θέσεις	Μονάδα	Μονάδα	τ.μ.
Ενότητα 1α ΒΑ της Περιμετρικής	1	Βούντενη	526	673					0.25		1 πολιτιστικός σύλλογος		134.6
	2	Δραγώλενα		-					0.00				0
	3	Μπάλας	119	153					0.06				30.6
	4	Χάραδρος	69	88					0.03				17.6
Σύνολο Ενότητας 1α			**714**	**914**	**0**	**0**			**0.34**	**0**	**1**	**0**	**182.8**
Ενότητα 1β ΝΑ της Περιμετρικής	5	Ελικίστρα	260	333					0.12				66.6
	6	Νέο Σούλι	839	1.073			1	3	0.40			1 πνευματικό κέντρο	214.6
	7	Ρυάκι	151	193					0.07				38.6
	8	Καρυά	296	379					0.14				75.8
	9	Ρωμανός	637	815					0.30		1 πολιτιστικός σύλλογος		163
	10	Πουρναρόκαστρο	34	44					0.02				8.8
Σύνολο Ενότητας 1β			**2217**	**2837**	**0**	**0**	**1**	**3**	**1.05**	**3**	**1**	**1 πνευματικό κέντρο**	**567.4**
Ένότητα 2α	1	Άγιος Ιωάννης,ο*	71	91					0.03				18.2

	2	Κεφαλόβρυσον,το*	56	72					0.03				14.4
	3	Μιντζαίικα.τα*	33	42					0.02				8.4
	4	Παναγιά,η*	20	26					0.01				5.2
Σύνολο Ενότητας Ε2α			**180**	**231**	**0**	**0**			**0.09**	**0**	**0**	**0**	**46.2**
Ένότητα 2β	5	Μοίρα.η*	41	52					0.02				10.4
	6	Γκοτσαίικα,τα*	38	49					0.02				9.8
	7	Προφήτης Ηλίας,ο	40	51					0.02				10.2
	8	Πηγή,η (Ζουμπάτα,η)*	0	15					0.01				3
Σύνολο Ενότητας Ε2β			**119**	**167**	**0**	**0**			**0.06**	**0**	**0**	**0**	**33.4**
Σύνολο			**3230**	**4149**	**0**	**0**	**1**	**3**	**1.54**	**3**	**2**	**1 πνευματικό κέντρο**	**829.8**

ΠΙΝΑΚΑΣ 6.4
Κοινωνικές Εξυπηρετήσεις: Αθλητικές Εγκαταστάσεις - Πράσινο/Ελεύθεροι Χώροι εκτός ΠΣΠ (Ιδιωτικά & Δημόσια)

Ενότητες οικισμών 2021	Α/Α	Οικισμοί	Προβολή Πληθυσμού		ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ: ΥΠΑΡΧΟΥΣΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΣΥΝΟΛΟ ΑΝΑΓΚΩΝ 2021 με βάση τα σταθερό-τυπα	ΠΡΑΣΙΝΟ-ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ: Πράσινο – Ελεύθεροι χώροι: Πλατείες-πράσινο	Παιδ. Χαρές	Υπάρχον πράσινο	Ανάγκες σε πράσινο με βάση τα σταθερότυπα	Νέες επιφάνειες πρασίνου
			2001	2021	Μονάδα	Μονάδα	τ.μ.	Μονάδα	Μονάδα	τ.μ.	τ.μ.	τ.μ.
Ενότητα 1α ΒΑ της Περιμετρικής	1	Βούντενη	526	673		1 γήπεδο μικτής χρήσης	3701.5	1 πλατεία 1 εκκλησία			5384	4684
	2	Δραγώλενα		-			0	1 Εκκλησία		200	0	
	3	Μπάλας	119	153	1 γήπεδο μπάσκετ		841.5	1 πλατεία		750	1224	474
	4	Χάραδρος	69	88			484	1 Εκκλησία		200	704	504
Σύνολο Ενότητας 1α			**714**	**914**	**1 γήπεδο μπάσκετ**	**1 γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών**	**5027**			**1850**	**7312**	**5462**
Ενότητα 1β ΝΑ της Περιμετρικής	5	Ελικίστρα	260	333	1 γήπεδο μπάσκετ		1831.5	2 Εκκλησίες		650	2664	2014
	6	Νέο Σούλι	839	1.073	1 γήπεδο ποδοσφαίρου	1 στίβο 400 μέτρων με βαλβίδες και σκάμματα με κερκίδες, αποδυτήρια και βοηθητικούς χώρους	5901.5	1 πλατεία 1 εκκλησία		700	8584	7884

	7	Ρυάκι	151	193			1061.5				1544	1544
	8	Καρυά	296	379			2084.5	2 Εκκλησίες		400	3032	2632
	9	Ρωμανός	637	815		1 γήπεδο μικτής χρήσης	4482.5	1 πλατεία 1 εκκλησία		700	6520	5820
	10	Πουρναρόκαστρο	34	44			242	1 πλατεία 1 εκκλησία		700	352	0
Σύνολο Ενότητας 1β			**2217**	**2837**	**1 γήπεδο μπάσκετ 1 γήπεδο ποδοσφαίρου**	**1 στίβο 400 μέτρων με βαλβίδες και σκάμματα με κερκίδες, αποδυτήρια και βοηθητικούς χώρους 1 γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών**	**15603.5**			**3150**	**22696**	**19546**
Ένότητα 2α	**1**	Άγιος Ιωάννης,ο*	71	91			500.5				728	728
	2	Κεφαλόβρυσον,το*	56	72			396				576	576
	3	Μιντζαίικα,τα*	33	42			231				336	336
	4	Παναγιά,η*	20	26			143	1 Εκκλησία		200	208	8
Σύνολο Ενότητας Ε2α			**180**	**231**	**0**	**0**	**1270.5**			**200**	**1848**	**1648**
Ένότητα 2β	**5**	Μοίρα,η*	41	52			286	2 Εκκλησίες		400	416	16
	6	Γκοτσαίικα,τα*	38	49			269.5	1 Εκκλησία		200	392	192
	7	Προφήτης Ηλίας,ο	40	51			280.5	3 Εκκλησίες		600	408	0
	8	Πηγή,η (Ζουμπάτα,η)*	0	15			82.5				120	120

Σύνολο Ενότητας Ε2β			119	167	0	0	918.5			1200	1336	328
Σύνολο			323 0	4149	3 γήπεδα μπάσκετ 1 γήπεδο ποδοσφαίρο υ	2 γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιώ ν και 1 στίβος με κερκίδες, αποδυτήρια και βοηθητικούς χώρους	22819.5			6400	33192	26984

ΠΙΝΑΚΑΣ 7.1

Πίνακας Μελετών και Έργων – Θεσμικών Μέτρων

Κωδ.	Κατηγορία δράσης (μελέτη – έργο)	α/α	Τίτλος μελέτης - έργου	Βαθμός προτεραιό-τητας (Α/Β/Γ)
I	Χωροταξικές μελέτες	1	Επικαιροποίηση Περιφερειακού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού & Αειφόρου Ανάπτυξης	Α
II	Μελέτες εξωαστικού χώρου – Προστασίας περιβάλλοντος (ΠΠ) - Προστασία από έκτακτες ανάγκες (ΠΕΑ) - Δίκτυα Υποδομών (ΔΥ)	1	Υδρολογική και Διαχειριστική μελέτη υδάτινων πόρων επιφανειακών και υπόγειων (ΠΠ)	Α
		2	Σύσταση ενιαίου φορέα Διαχείρισης και Προστασίας Υδάτων λεκάνης Πείρου και Παναχαϊκού	Α
		3	Μελέτη γεωλογική και διαχείρισης υδάτινων πόρων στις υπώρειες	Β
		4	Μελέτη διερεύνησης της ικανότητας ποταμοχειμάρρων να παρέχουν αδρανή υλικά (ΠΠ)	Β
		5	Μελέτη κατασκευής μικρών φραγμάτων και λιμνοδεξαμενών διευθέτησης των κοιτών των χειμάρρων και αξιοποίησης των απορροών τους (ΠΠ-ΠΕΑ)	Γ
		6	Μελέτη διευθέτησης των παραποτάμιων περιοχών εντός των ορίων της Δημοτικής Ενότητας και εντός ΠΣΠ	Α
		7	Τεχνικογεωλογική μελέτη για την αντιμετώπιση των κατολισθητικών γεωλογικών φαινομένων του Παναχαϊκού όρους (ΠΕΑ)	Α
		8	Μελέτη αντιμετώπισης έκτακτων αναγκών (ΠΕΑ)	Α
		9	Επικαιροποίηση και συμπλήρωση της μικροζωνικής μελέτης της Πάτρας (ΠΕΑ)	Α
		10	Εκπόνηση Νεοτεκτονικής Μελέτης στην περιοχή της Δημοτικής Ενότητας	Β
		11	Υλοποίηση Πορισμάτων Μελέτης Συλλογής – Διάθεσης απορριμμάτων ΧΥΤΑ για μετά το 2011 (ΔΥ)	Α
		12	Επέκταση/Εκσυγχρονισμός Μονάδας Βιολογικού Καθαρισμού (ΔΥ)	Β
		13	Μελέτη οριοθέτησης των ρεμάτων και ορισμού της ζώνης που θα εξαιρεθεί από τη δόμηση	Γ
		14	Μελέτη για τη δημιουργία Κέντρου Περιβαλλοντικής Εκπαίδευσης και Ενημέρωσης στο όρος Παναχαϊκό (ΠΠ)	Β
		15	Μελέτη δημιουργίας Κέντρου Αγροτικής Ανάπτυξης και Έρευνας και Επαγγελματικής κατάρτισης αγροτικού πληθυσμού	Β
		16	Μελέτη προσβάσεων και οδικής υποδομής του ορεινού όγκου του Παναχαϊκού (ΔΥ)	Α
		17	Μελέτη δημιουργίας εκτροφείου θηραμάτων μεταξύ Ελικίστρας και Ζάστοβας	Β
		18	Μελέτη δημιουργίας οργανωμένου κυνηγετικού πάρκου στην ευρύτερη περιοχή Σουλίου - Παναγιάς	Β
		19	Ειδική Μελέτη Περιβαλλοντικής Διαχείρισης, Προστασίας και Ανάδειξης για τις χαράδρες Διάκου, Σαμακιάς και Γηροκομείου	Α
		20	Μελέτη περιβαλλοντικής εξυγίανσης Βλατερού - Δασυλλίου	Α
		21	Έργο: Διαμόρφωση, βελτίωση ανάπτυξη μονοπατιών - διαδρομών (ορεινή διάσχιση Παναχαϊκού Πουρναρόκαστρο – καταφύγιο ΕΟΣ (Ψαρθι) – Βοδιάς – καταφύγιο Πρασουδιου	Α
		22	Έργο: Επισκευή επαναλειτουργία παλαιού ορειβατικού καταφυγίου στο Πρασούδι	Α

Κωδ.	Κατηγορία μελέτης - έργου	α/α	Τίτλος μελέτης - έργου	Βαθμός προτεραιό -τητας (Α/Β/Γ)
II	Μελέτες εξωαστικού χώρου – Προστασίας περιβάλλοντος (ΠΠ) - Προστασία από έκτακτες ανάγκες (ΠΕΑ) - Δίκτυα Υποδομών (ΔΥ)	23	Έργο: κατασκευή χώρων στάθμευσης αυτοκινήτων για τους επισκέπτες της προστατευόμενης περιοχής του Παναχαϊκού όρους	Α
		24	Έργο: κατασκευή δύο (2) μικρών σταθμών υποδοχής επισκεπτών μαζί με θέσεις / στάθμευσης σε θέσεις πριν από το καταφύγιο Ψάρθι και ανεβαίνοντας από το άνω Σούλι προς το Πρασούδι.	Α
		25	Έργο: Κατασκευή "Παρατηρητηρίου"	Α
		26	Έργο: Διαμορφώσεις στο Έλος Αγυιάς σύμφωνα με τη σχετική μελέτη	Α
III	Μελέτες πολεοδομικού σχεδιασμού – αναπλάσεων	1	Μελέτη αναθεώρησης των χρήσεων γης σε όλη την περιοχή του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης	Α
		2	Πολεοδομική μελέτη στην εκτός σχεδίου περιοχή του Επιχειρησιακού Πάρκου	Α
		3	Πολεοδομική μελέτη υπερτοπικού κέντρου στην Ανατ. Παραλία Προαστείου	Α
		4	Πολεοδομική μελέτη επέκταση ΠΕ στην Εγλυκάδα	Α
		5	Πολεοδομική μελέτη επέκτασης στα Κάτω Συχαινά	Α
		6	Μελέτες πολεοδομικού σχεδιασμού οικισμών: i) Άνω Συχαινά ii) Παντελέϊκα iii) Τζολέϊκα iv) Κούτσα v) Περιβόλα vi) Βούντενη vii) Νέο Σούλι viii) Ρυάκι ix) Ελικίστρα	Β
		7	Μελέτη ανάπλασης Ιστορικού Κέντρου	Α
		8	Ανάπλαση περιοχής Επιχειρησιακού Πάρκου	Α
		9	Μελέτη Ανάπλασης του θαλάσσιου μετώπου της Πάτρας στη ζώνη Γ2	Α
		10	Μελέτη ανάπλασης της ΠΕ Αγ. Αικατερίνης	Β
		11	Μελέτη Ανάπλασης των προσφυγικών της ΠΕ Πλατείας Ελευθερίας	Α
		12	Μελέτη ανάπλασης προσφυγικού συνοικισμού Αγ. Αποστόλων	Β
		13	Μελέτη αναβάθμισης των ΠΕ Αρόης – Σαμακιάς – Παγώνας	Γ
		14	Μελέτη ανάπλασης - αισθητικής αποκατάστασης - παροχής κινήτρων των Τοπικών Κέντρων	Β
		15	Ενεργοποίηση-Πολεοδόμηση ΖΕΑ1	Α
		16	Ενεργοποίηση-Πολεοδόμηση ΖΕΑ2	Β
		17	Ενεργοποίηση-Πολεοδόμηση ΖΕΑ3	Β
		18	Ενεργοποίηση-Πολεοδόμηση ΖΕΑ4	Γ
		19	Ενεργοποίηση-Πολεοδόμηση ΖΕΑ5	Γ
		20	Ενεργοποίηση-Πολεοδόμηση ΖΕΑ6 & ΖΕΑ6α	Α
		21	Ενεργοποίηση-Πολεοδόμηση ΖΕΑ7	Γ
IV	Μελέτες ανάπλασης σχετικές με Μεταφορικά Δίκτυα	1	Μελέτη διαμόρφωσης του διαδρόμου πράσινου άξονα ΟΣΕ λόγω υποβιβασμού της γραμμής	Β
		2	Μελέτη για την αξιοποίηση τμημάτων λιμενικής ζώνης παλαιού λιμανιού ζώνης Υποενότητα 3 Ζώνης Γ	Β
		3	Μελέτη για την αξιοποίηση τμημάτων λιμενικής ζώνης παλαιού λιμανιού ζώνης Υποενότητα 2 Ζώνης Γ	Α

Κωδ.	Κατηγορία μελέτης - έργου	α/α	Τίτλος μελέτης - έργου	Βαθμός προτεραιό-τητας (Α/Β/Γ)
IV	Μελέτες ανάπλασης σχετικές με Μεταφορικά Δίκτυα	4	Μελέτη για τη δημιουργία αστικού πάρκου στην περιοχή Γ1 στη Β΄ φάση ανάπτυξης νέου λιμανιού	Γ
V	Σημειακές μελέτες ανάπλασης – επανάχρηση (ΣΜΑΕ) κτιρίων κελυφων- Δημόσιος Χώρος	1	ΣΜΑΕ των κτιρίων των κτιρίων Δημοσίας Διοίκησης (Δημαρχιακό Μέγαρο, κτίριο Αρσακείου, Δικαστικό Μέγαρο)	Α
		2	ΣΜΑΕ του περιβάλλοντος χώρου ΚΕΤΕΣ	Γ
		3	ΣΜΑΕ Σταθμού Αγ. Διονυσίου	Α
		4	ΣΜΑΕ Παλιού νοσοκομείου για εγκατάσταση Βυζαντινού Μουσείου	Β
		5	ΣΜΑΕ Δικαστηρίων για εγκατάσταση Κεντρικής Βιβλιοθήκης	Β
		6	ΣΜΑΕ Θεάτρου Απόλλων	Α
		7	Εκσυγχρονισμός αστικού εξοπλισμού δημοσίων χώρων ΠΣΠ	Α & Β
		8	Αξιοποίηση αστικών κενών για τον εμπλουτισμό του δημόσιου χώρου	Α & Β
VI	Μνημεία – Αρχαιολογικοί χώροι – Ανασκαφές - Ενοποιήσεις και διαδρομές	1	Ακρόπολη – Κάστρο – Υπαίθριο θέατρο	Α
		2	Ρωμαϊκή γέφυρα – πρόταση ενοποίησης	Α
		3	Ρωμαϊκό Ωδείο και Ρωμαϊκό Στάδιο Πρόταση ανάπλασης - ενοποίησης	Β
		4	Ρωμαϊκό Υδραγωγείο – Αποκατάσταση – διαμόρφωση περιβ. Χώρου - αρχαιολογική διαδρομή	Α
		5	Ανασκαφές Γεροκωστοπούλου – Καραϊσκάκη - Αρχαιολογική διαδρομή	Α
		6	Ταφικοί θάλαμοι οδών Σάμου και Αριστομένους	Β
		7	Οδός Κορίνθου – Τσαμαδού - Μιαούλη	Β
		8	Ο Ρωμαϊκός τοίχος στα Ψηλά Αλώνια	Β
		9	Ενάλια έρευνα και επίγεια ανασκαφή για αποκατάσταση του ρωμαϊκού λιμένα	Γ
VII	Δίκτυα υποδομών – Προστασία από έκτακτες ανάγκες	1	Στρατηγική μελέτη συγκοινωνιακού σχεδιασμού στα όρια του μητροπολιτικού συγκροτήματος Πάτρας	Α
		2	Επικαιροποίηση της Γενικής μελέτης Μεταφορών και Κυκλοφορίας	Α
		3	Μελέτη επικινδυνότητας οδικού δικτύου μητροπολιτικής περιοχής	Α
		4	Μελέτη πληροφοριακής και κατευθυντήριας σήμανσης	Β
		5	Εκπόνηση Επιχειρησιακού Σχεδίου Αστικών Συγκοινωνιών	Α
		6	Διαχειριστικές κυκλοφοριακές μελέτες στάθμευσης – Αναθεώρηση στο εγκατεστημένο σύστημα Ελεγχόμενης Στάθμευσης	Β
VIII	Γενικά θέματα	1	Μελέτη αξιοποίησης Δημοτικής περιουσίας	Β
		2	Οικονομικές μελέτες σχετικά με την απασχόληση εν γένει και την προοπτική του δευτερογενή τομέα	Γ
		3	Ιστορική – οικονομική μελέτη για την κατάρρευση του δευτερογενούς τομέα στην Πάτρα	Γ
		4	Μελέτη για τη βιωσιμότητα των ορεινών οικισμών	Β
		5	Οικονομικές μελέτες κόστους ώφελους για τις αναπλάσεις	Α & Β
		6	Μελέτη αναγνώρισης και διεύρυνσης τουριστικού τομέα στην πόλη και την ευρύτερη περιοχή	Α
		7	Μελέτη στήριξης του θεματικού τουρισμού στην πόλη και την ευρύτερη περιοχή	Β

Κωδ.	**Κατηγορία μελέτης - έργου**	**α/α**	**Τίτλος μελέτης - έργου**	**Βαθμός προτεραιό-τητας (Α/Β/Γ)**
VIII	Γενικά θέματα	8	Μελέτη αποτύπωσης των βιοτεχνικών και βιομηχανικών εγκαταστάσεων και κατάταξή τους κατά κατηγορία μέσης και υψηλής όχλησης	Β
		9	Μελέτη για την θεσμοθέτηση προγράμματος για την ανάπτυξη του Επιχειρηματικού Πάρκου προς εξυγίανση	Α
IX	Θεσμικά μέτρα	1	Σύσταση Φορέα Οργανισμού Ρυθμιστικού Σχεδίου Πάτρας	Α
		2	Σύσταση Φορέα Διαχείρισης της περιοχής προστασίας του Παναχαϊκού όρους	Α
		3	Ίδρυση "Παρατηρητηρίου" παρακολούθησης των δεικτών σχεδιασμού	Α
		5	Πρόταση για τροποποίηση Ν.Α. ή Διαταγμάτων 1) Χ4694/1989 (ΦΕΚ 315 Δ') για την Αγυιά 2) 9/1990 (ΦΕΚ 272 Δ') για την Ανθούπολη 3) Χ13805/1993 & Π.Δ. 25-4-1996 (ΦΕΚ 499 Δ') 4) Χ 13805 /1993 για την Αρόη και επαναφορά του Π.Δ. 2-6-1992 (ΦΕΚ 527 Δ')	Α & Β
		6	Οργάνωση αποτελεσματικού Γραφείου Συγκοινωνιακού και Κυκλοφοριακού Σχεδιασμού και Διαχείρισης στα πλαίσια των Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Πατρέων	Α
		7	Υιοθέτηση ενός σταθερού σχήματος ανταποδοτικής διάθεσης των εσόδων του Συστήματος Ελεγχόμενης Στάθμευσης	Β
		8	Διασφάλιση μεγάλων κοινοχρήστων χώρων μέσα στον αστικό ιστό	Α
		9	Θεσμοθέτηση προγράμματος για την ανάδειξη του Επιχειρηματικού Πάρκου προς εξυγίανση	Α

ΠΙΝΑΚΑΣ 7.2

Κατανομή Κοινωνικού Εξοπλισμού – Ελεύθερων Χώρων και Πρασίνου του ΠΣΠ

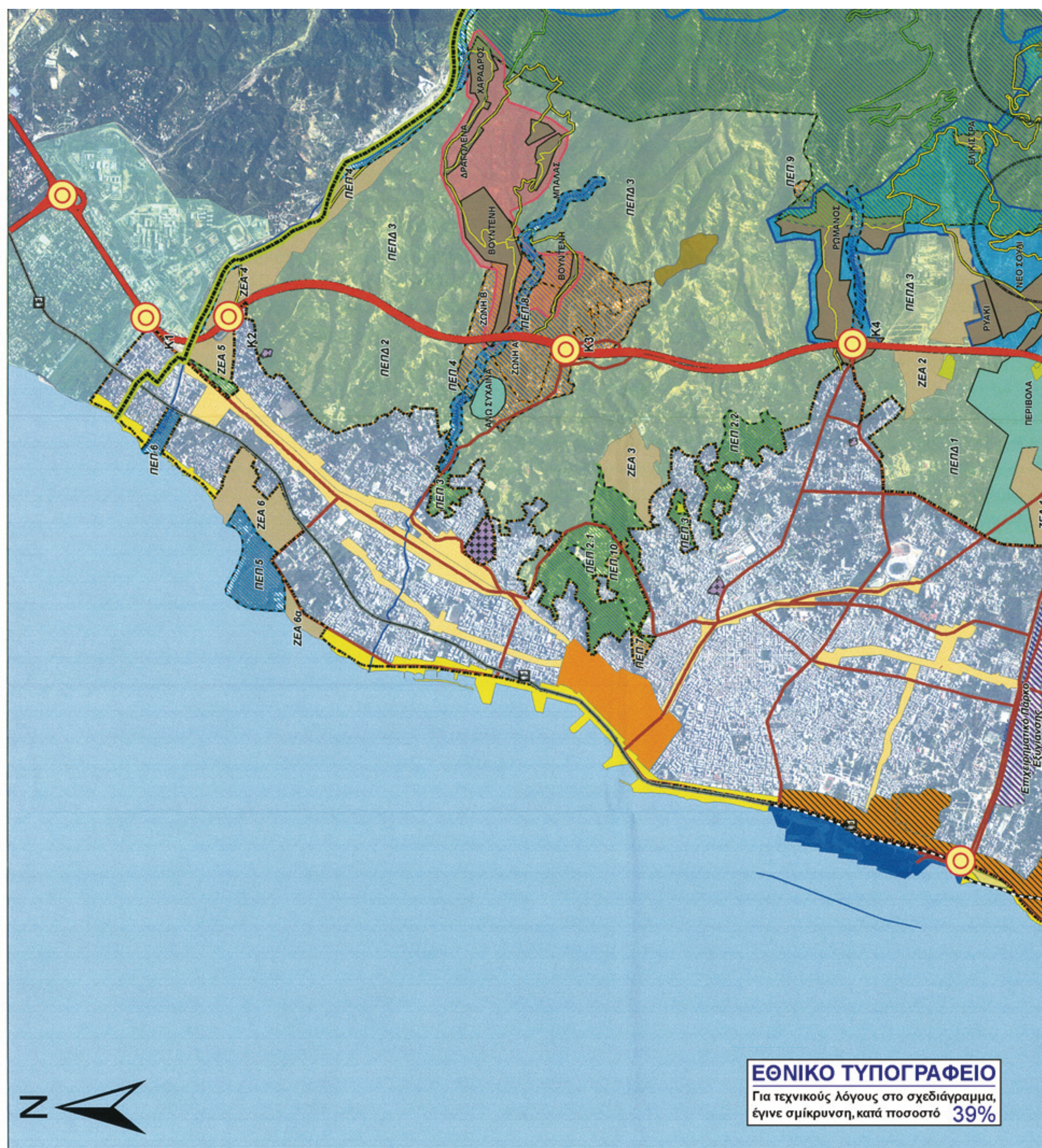
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Π.Σ. ΠΑΤΡΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΑ	ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΘΕΣΕΙΣ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ
ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ Νηπιαγωγεία				
	Συνοικία 1	3	4	Β
	Συνοικία 2	2	4	Β
	Συνοικία 3	3	3	Β
	Συνοικία 4	7	15	Β
	Συνοικία 5	1	3	Β
	Συνοικία 6	4	11	Β
	Συνοικία 7	4	10	Β
	Συνοικία 8	3	6	Β
	Συνοικία 9	1	4	Β
	Συνοικία 10	1	2	Β
	Συνοικία 11	3	6	Β
	Συνοικία 12	1	3	-
	Συνοικία 13	2	6	Β
	Συνοικία 14	2	6	Β
ΠΑΤΡΑ		37	83	
Περιβόλα		1	1	Β
Άνω Συχαινά		1	1	Β
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		39	85	
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ Δημοτικό Σχολείο				
	Συνοικία 1	4	4(6Θ)	Β
	Συνοικία 2	1	1(6θ)	Β
	Συνοικία 3	2	2 (6Θ)	Β
	Συνοικία 4	4	7(6Θ)	Β
	Συνοικία 5	-	-	-
	Συνοικία 6	4	7(6Θ)	Β
	Συνοικία 7	3	4(6Θ)	Β
	Συνοικία 8	4	4(6Θ)	Β
	Συνοικία 9	3	3(6Θ)	Β
	Συνοικία 10	1	2(6Θ)	Β
	Συνοικία 11	3	3(6Θ)	Β
	Συνοικία 12	1	1(6Θ)	Β
	Συνοικία 13	2	2(6Θ)	Β
	Συνοικία 14	2	2(6Θ)	Β
ΠΑΤΡΑ		39	47(6Θ)	
Περιβόλα		1	6	Β
Άνω Συχαινά		1	6	Β
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		41	49 (6Θ)	
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟ				
	Συνοικία 1	5	5 τριθέσια	Β
	Συνοικία 2	1	1 τριθέσιο	Β
	Συνοικία 3	1	3 τριθέσιο	Β
	Συνοικία 4	3	9 τριθέσια	Β
	Συνοικία 5	1	2 τριθέσια	Β
	Συνοικία 6	3	5 τριθέσια	Β
	Συνοικία 7	2	4 τριθέσια	Β
	Συνοικία 8	-	-	-
	Συνοικία 9	5	5 τριθέσια	Β
	Συνοικία 10	1	2 τριθέσια	Β
	Συνοικία 11	2	2 τριθέσια	Β
	Συνοικία 12	2	4 τριθέσια	Β
	Συνοικία 13	-	-	-
	Συνοικία 14	2	4 τριθέσια	Β
ΠΑΤΡΑ		28	46 τριθέσια	
Περιβόλα		-	-	
Άνω Συχαινά		-	-	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		28	46 τριθέσια	

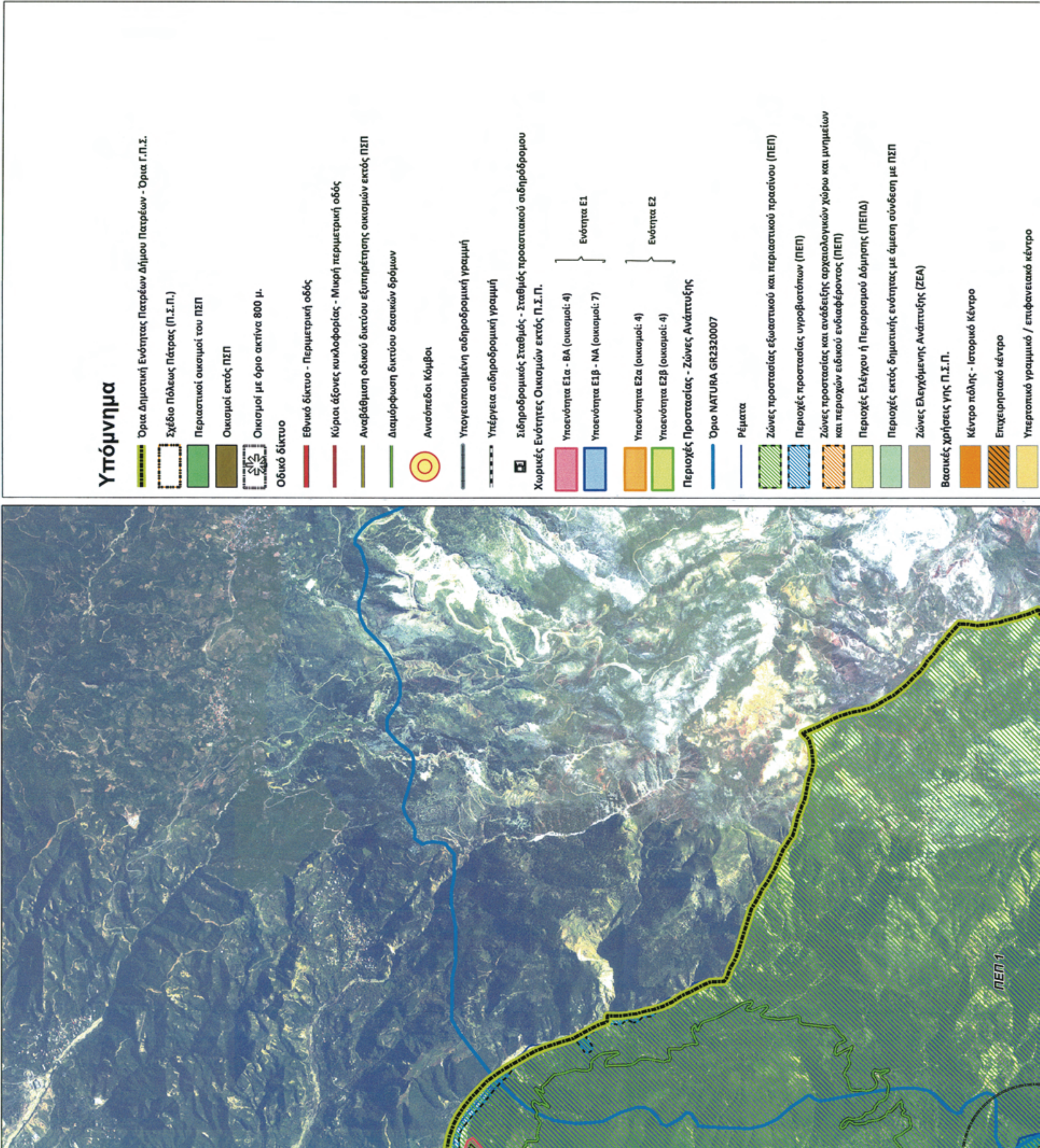
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Π.Σ. ΠΑΤΡΩΝ ΣΥΝΟΙΚΙΑ	ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΘΕΣΕΙΣ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΛΥΚΕΙΟ				
	Συνοικία 1	1	1 τριθέσιο	Β
	Συνοικία 2	4	4 τριθέσια	Β
	Συνοικία 3	-	-	-
	Συνοικία 4	1	3 τριθέσιο	Β
	Συνοικία 5	-	-	-
	Συνοικία 6	7	7 τριθέσια	Β
	Συνοικία 7	2	4 τριθέσια	Β
	Συνοικία 8	-	-	-
	Συνοικία 9	3	6 τριθέσια	Β
	Συνοικία 10	-	-	-
	Συνοικία 11	1	1 τριθέσιο	Β
	Συνοικία 12	4	5 τριθέσια	Β
	Συνοικία 13	1	1 τριθέσιο	Β
	Συνοικία 14	1	2 τριθέσια	Β
ΠΑΤΡΑ		25	34 τριθέσια	
Περιβόλα		1	1 τριθέσιο	Β
Άνω Συχαινά		-	-	-
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ		26	35 τριθέσια	
ΥΓΕΙΑ	Σύνολο Συνοικιών	5 Αστικά Κέντρα Υγείας (μετά από ειδική μελέτη χωροθέτησης)		Α
ΣΥΝΟΛΟ		5 Αστικά Κέντρα Υγείας		
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ				
	Συνοικία 1	Πνευματικό Κέντρο		Α
	Συνοικία 2	Πνευματικό Κέντρο		Α
	Συνοικία 3	Πνευματικό Κέντρο		Α
	Συνοικία 4	Πνευματικό Κέντρο		Α
	Συνοικία 5	-		-
	Συνοικία 6	Πνευματικό Κέντρο		Α
	Συνοικία 7	Πνευματικό Κέντρο		Α
	Συνοικία 8	Πνευματικό Κέντρο		Α
	Συνοικία 9	Πνευματικό Κέντρο		Α
	Συνοικία 10	Πνευματικό Κέντρο		Α
	Συνοικία 11	Πνευματικό Κέντρο		Α
	Συνοικία 12	Πνευματικό Κέντρο		Α
	Συνοικία 13	Πνευματικό Κέντρο		Α
	Συνοικία 14	Πνευματικό Κέντρο		Α
ΣΥΝΟΛΟ		13 Πνευματικά Κέντρα		
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ				
	Συνοικία 1	1 Γήπεδο μπάσκετ, τέννις, βόλει		Α
	Συνοικία 2	-		-
	Συνοικία 3	1 Γήπεδο μπάσκετ, τέννις, βόλει		Α
	Συνοικία 4	-		-
	Συνοικία 5	1 Γήπεδο μπάσκετ, τέννις, βόλει		Α
	Συνοικία 6	-		-
	Συνοικία 7	-		-
	Συνοικία 8	1 Γήπεδο μπάσκετ, τέννις, βόλει		Α
	Συνοικία 9	-		-
	Συνοικία 10	-		-
	Συνοικία 11	-		-
	Συνοικία 12	1 Γήπεδο μπάσκετ, τέννις, βόλει		Α
	Συνοικία 13	1 Γήπεδο μπάσκετ, τέννις, βόλει		Α
	Συνοικία 14	1 Γήπεδο μπάσκετ, τέννις, βόλει		Α
ΣΥΝΟΛΟ		7 Γήπεδα μπάσκετ, τέννις, βόλει		

ΠΙΝΑΚΑΣ 7.3

Κατανομή Κοινωνικού Εξοπλισμού – Ελεύθερων Χώρων και Πρασίνου στους οικισμούς εκτός ΠΣΠ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	Π.Σ. ΠΑΤΡΩΝ	ΝΕΕΣ ΜΟΝΑΔΕΣ	ΘΕΣΕΙΣ	ΠΡΟΤΕΡΑΙΟΤΗΤΑ
ΠΡΟΣΧΟΛΙΚΗ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ Νηπιαγωγεία	Ενότητα 1α	-	-	-
	Ενότητα 1β	1	2	Β
	Ενότητα 2α	-	-	-
	Ενότητα 2β	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ		1	2	Β
ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ Δημοτικό Σχολείο	Ενότητα 1α	-	-	-
	Ενότητα 1β	-	-	-
	Ενότητα 2α	-	-	-
	Ενότητα 2β	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ		-	-	-
ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΓΥΜΝΑΣΙΟ	Ενότητα 1α	-	-	-
	Ενότητα 1β	1	6	Β
	Ενότητα 2α	-	-	-
	Ενότητα 2β	-	-	
ΣΥΝΟΛΟ		1	6	Β
ΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗ ΛΥΚΕΙΟ	Ενότητα 1α	-	-	-
	Ενότητα 1β	1	3	Β
	Ενότητα 2α	-	-	-
	Ενότητα 2β	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ		1	3	Β
ΥΓΕΙΑ	Ενότητα 1α	-	-	-
	Ενότητα 1β	1 Μη αστικό κέντρο υγείας		Β
	Ενότητα 2α	-	-	-
	Ενότητα 2β	-	-	
ΣΥΝΟΛΟ		1 Μη αστικό κέντρο υγείας		Β
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	Ενότητα 1α	-	-	-
	Ενότητα 1β	1 Πνευματικό κέντρο		Β
	Ενότητα 2α	-	-	-
	Ενότητα 2β	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ		1 Πνευματικό κέντρο		Β
ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΣ	Ενότητα 1α	1 γήπεδο μικτής χρήσης		Β
	Ενότητα 1β	1 στίβο 400 μέτρων με βαλβίδες και σκάμματα 1 γήπεδο μικτής χρήσης		Β
	Ενότητα 2α	-	-	-
	Ενότητα 2β	-	-	-
ΣΥΝΟΛΟ		2 γήπεδα μικτής χρήσης αθλοπαιδιών και 1 στίβος με κερκίδες, αποδυτήρια και βοηθητικούς χώρους		Β
ΕΛΕΥΘΕΡΟΙ ΧΩΡΟΙ – ΠΡΑΣΙΝΟ-ΠΛΑΤΕΙΕΣ	Ενότητα 1α	5462 τμ		Β
	Ενότητα 1β	19546 τμ		Β
	Ενότητα 2α	1648 τμ		Γ
	Ενότητα 2β	328 τμ		Γ
ΣΥΝΟΛΟ		26984 τμ		Β, Γ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ	Ενότητα 1α	-	-	-
	Ενότητα 1β	-	-	-
	Ενότητα 2α	-	-	-
	Ενότητα 2β	-	-	
ΣΥΝΟΛΟ		-	-	-


ΧΑΡΑΔΡΟΣ
ΔΡΑΠΑΝΙΑ
ΒΟΥΝΤΕΝΗ
ΜΠΑΛΑΣ
ΠΕΠ 4
ΠΕΠΔ 3
ΠΕΠΔ 2
ΠΕΠΔ 1
ΖΕΑ 4
ΖΕΑ 5
ΖΕΑ 6
ΖΕΑ 6α
ΖΕΑ 3
ΖΕΑ 2
ΖΕΑ 1
Κ1
Κ2
Κ3
Κ4
ΖΩΝΗ Β
ΖΩΝΗ Α
ΑΝΩ ΣΥΧΑΙΝΑ
ΠΕΠ 3
ΠΕΠ 5
ΠΕΠ 6
ΠΕΠ 8
ΠΕΠ 9
ΠΕΠ 2.1
ΠΕΠ 2.2
ΠΕΠ 10
ΠΕΠ 13
ΠΕΠ 7
ΡΩΜΑΝΟΣ
ΡΥΑΚΙ
ΝΕΟ ΣΟΥΛΙ
ΕΛΙΚΙΣΤΡΑ
ΠΕΡΙΒΟΛΑ
Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης
Ν
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%


Υπόμνημα
Όρια Δημοτική Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων - Όρια Γ.Π.Σ.
Σχέδιο Πόλεως Πάτρας (Π.Σ.Π.)
Περιαστικοί οικισμοί του ΠΣΠ
Οικισμοί εκτός ΠΣΠ
Οικισμοί με όριο ακτίνα 800 μ.
Οδικό δίκτυο
Εθνικό δίκτυο - Περιμετρική οδός
Κύριοι άξονες κυκλοφορίας - Μικρή περιμετρική οδός
Αναβάθμιση οδικού δικτύου εξυπηρέτησης οικισμών εκτός ΠΣΠ
Διαμόρφωση δικτύου δασικών δρόμων
Ανισόπεδοι Κόμβοι
Υπογειοποιημένη σιδηροδρομική γραμμή
Υπέργεια σιδηροδρομική γραμμή
Σιδηροδρομικός Σταθμός - Σταθμός προαστιακού σιδηρόδρομου
Χωρικές Ενότητες Οικισμών εκτός Π.Σ.Π.
Υποενότητα Ε1α - ΒΑ (οικισμοί: 4)
Υποενότητα Ε1β - ΝΑ (οικισμοί: 7)
Ενότητα Ε1
Υποενότητα Ε2α (οικισμοί: 4)
Υποενότητα Ε2β (οικισμοί: 4)
Ενότητα Ε2
Περιοχές Προστασίας - Ζώνες Ανάπτυξης
Όριο NATURA GR2320007
Ρέματα
Ζώνες προστασίας εξωαστικού και περιαστικού πρασίνου (ΠΕΠ)
Περιοχές προστασίας υγροβιοτόπων (ΠΕΠ)
Ζώνες προστασίας και ανάδειξης αρχαιολογικών χώρων και μνημείων και περιοχών ειδικού ενδιαφέροντος (ΠΕΠ)
Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού Δόμησης (ΠΕΠΔ)
Περιοχές εκτός δημοτικής ενότητας με άμεση σύνδεση με ΠΣΠ
Ζώνες Ελεγχόμενης Ανάπτυξης (ΖΕΑ)
Βασικές χρήσεις γης Π.Σ.Π.
Κέντρο πόλης - Ιστορικό Κέντρο
Επιχειρησιακό κέντρο
Υπερτοπικό γραμμικό / επιφανειακό κέντρο
ΠΕΠ 1


ΠΕΛ 4
ΠΕΡΙΒΟΛΑ
Κ5
ΖΕΑ 1
Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης
ΖΕΑ 7
Κ6

Υπερτοπικό γραμμικό / επιφανειακό κέντρο
Ζώνη Τουρισμού - Αναψυχής
Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης
Περιοχή μελλοντικής επέκτασης Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης
Βιολογικός Καθαρισμός
Νέο λιμάνι
Τοπικά ρυμοτομικά
Κοιμητήριο
Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων
Προτεινόμενη θέση Εμπορευματικού Κέντρου/Σταθμού - Διακομετακομιστικού Κέντρου

ΕΠΠΕΡ
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Περιβάλλον"

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΤΡΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.1	Δομικό Σχέδιο Χωρικής Οργάνωσης
ΚΛ. 1:25.000	
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011	

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ

ΕΓΚΡΙΣΗ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009 5509/103135/2011
23.11.2011

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
"ΦΙΛΩΝ"
Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ - Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ	Οικονομολόγος
Ι. ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ	Γεωλόγος-Περιβαλλοντολόγος
Ι. ΜΑΡΟΥΚΗΣ	Τοπογράφος (Α.Τ.Μ.)
Ν. ΜΗΛΙΩΝΗΣ	Συγκοινωνιολόγος
Ι. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ	Καθηγητής Αρχαιολόγος
Ν. ΠΟΡΙΩΤΗΣ	Συγκοινωνιολόγος
Ε. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ	Γεωλόγος-Περιβαλλοντολόγος

ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ

Δ. ΣΑΡΔΕΛΙΑΝΟΣ	Πολιτικός Μηχανικός-Ειδ. GIS

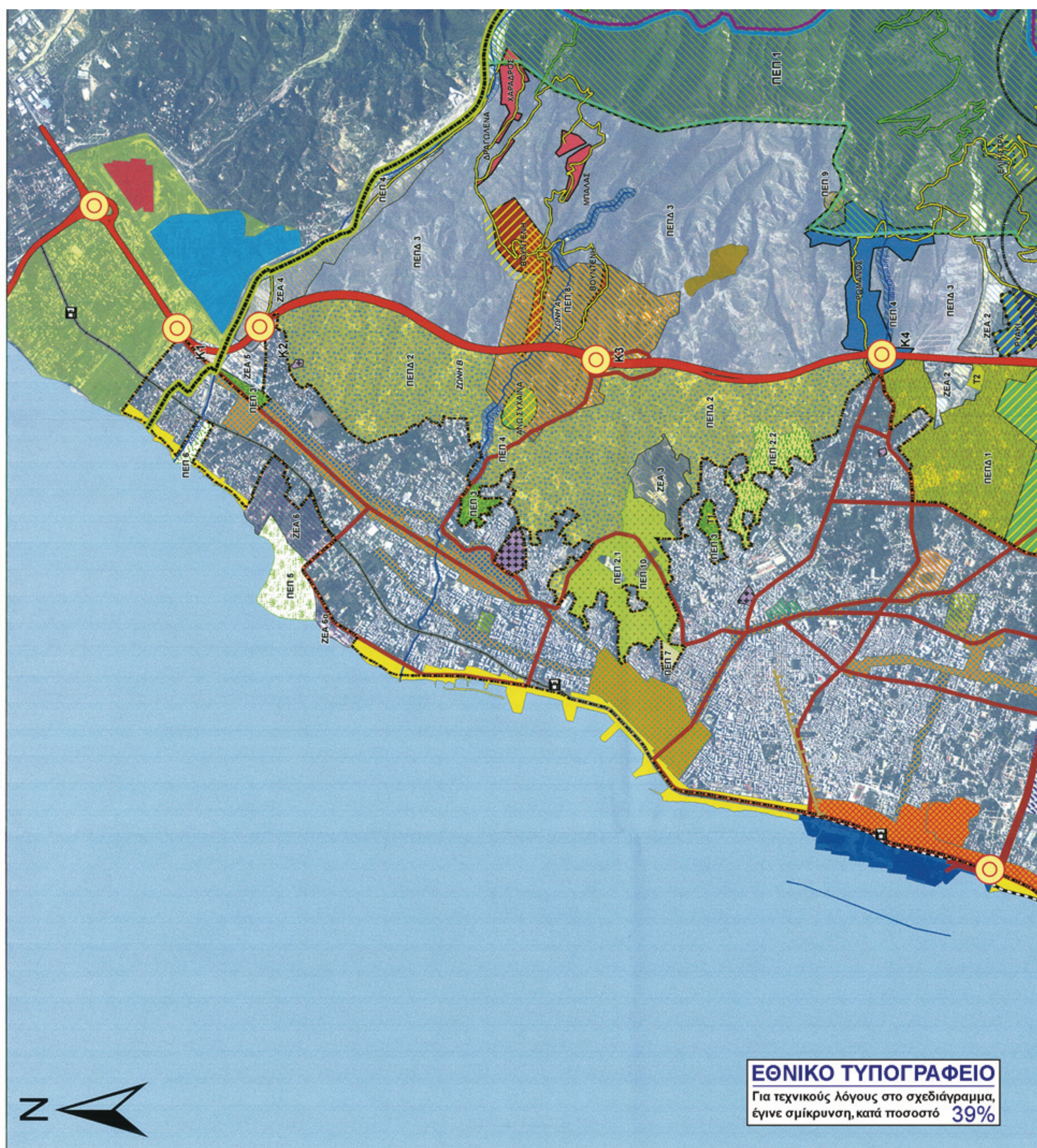
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης, Γενικός Συντονιστής της ομάδας μελέτης
Ε. ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ	Ειδική συντονίστρια Π.Σ.Π. και Αναπληρωτής Εκπρόσωπος της ομάδας μελέτης
Ε. ΜΑΚΡΙΔΟΥ - ΠΑΠΑΔΑΚΗ	Αρχιτέκτων, Χωροτάκτης, Πολεοδόμος & Οικονομολόγος, Ειδική Συντονίστρια Χωροταξικής Οργάνωσης
Α. ΝΕΡΟΥΤΣΟΥ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Ε. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ	Αρχιτέκτων Μηχ.
Θ. ΠΑΛΥΡΗ	Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Μ. ΜΟΥΣΤΟΥ	Αρχιτέκτων Μηχ.
Α. ΚΑΚΛΙΔΗΣ	Μηχανικός Χωροταξίας, Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης - MSc Γεωπληροφορικής
Ε. ΜΑΡΙΝΗ	Αγρονόμος Τοπογράφος - Αρχιτέκτων (απόφοιτος)
Μ. ΜΠΙΛΙΟΥ	Τεχνολόγος Πολιτικός Μηχανικός
Σ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ	Τεχνολόγος Πολιτικός Μηχανικός

ΙΩΑΝΝΗΣ Σ. ΤΣΑΚΑΡΕΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α β

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%
N

Ζώνη Α0
Υπόμνημα
Όριο Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων - Όριο Γ.Π.Σ.
Όριο Σχεδίου Πόλεως Πάτρας (Π.Σ.Π.)
Θεσμοθετημένο όριο οικισμών εκτός Π.Σ.Π.
Προτεινόμενες πολεοδομήσεις σε οικισμούς εκτός ΠΣΠ
Πρόταση θεσμοθέτησης ορίου οικισμού (Ρυάκι)
Οικισμοί με όριο ακτίνα 800 μ.
Οδικό δίκτυο
Εθνικό δίκτυο - Περιμετρική οδός
Κύριοι άξονες κυκλοφορίας - Μικρή περιμετρική οδός
Αναβάθμιση οδικού δικτύου εξυπηρέτησης οικισμών εκτός ΠΣΠ
Διαμόρφωση δικτύου δασικών δρόμων
Ανισόπεδοι Κόμβοι
Σιδηροδρομικό δίκτυο
Υπογειοποιημένη σιδηροδρομική γραμμή
Υπέργεια σιδηροδρομική γραμμή
Σιδηροδρομικός Σταθμός - Σταθμός προαστιακού σιδηρόδρομου
Χωρικές Ενότητες
Υποενότητα Ε1α - ΒΑ
Υποενότητα Ε1β - ΝΑ
Ενότητα Ε1
Υποενότητα Ε2α - ΝΑ
Υποενότητα Ε2β - ΒΑ
Ενότητα Ε2
Κεντρικός οικισμός υποενότητας Ε1α - ΒΑ
Κεντρικός οικισμός υποενότητας Ε1β - ΝΑ
Κεντρικός οικισμός υποενότητας Ε2α
Κεντρικός οικισμός υποενότητας Ε2β
Περιοχές Προστασίας
Όριο NATURA GR2320007
Ρέματα
Ρήγμα Αγ. Τριάδας
ΠΕΠ 1: Περιοχή Ειδικής Προστασίας Παναχαϊκού Όρους
Ζώνη Α0 - Περιοχή προστασίας της φύσης
Ζώνη Α2 - Περιοχή προστασίας της φύσης
Ζώνη Α3 - Περιοχή προστασίας της φύσης
Ζώνη Π - Περιμετρική ζώνη του πάρκου Παναχαϊκού
ΠΕΠ 2.1 Περιοχή Δασύλλιου - Βλατερό
ΠΕΠ 2.2 Περιοχή Λόφου Διάκου
ΠΕΠ 3 Περιοχές προστασίας και ανάδειξης θηλάκων - νησίδων πρασίνου που περιβάλλονται από τον αστικό ιστό
ΠΕΠ 4 Περιοχές προστασίας ρεμάτων και παραρεμάτιων ζωνών
ΠΕΠ 5 Περιοχή προστασίας Έλους Αγυιάς
ΠΕΠ 6 Περιοχή προστασίας εκβολών Χάραδρου
ΠΕΠ 7 Ο χώρος του Κάστρου
ΠΕΠ 8 Περιοχή Ειδικής Προστασίας Χώρου Μυκηναϊκού Νεκροταφείου (Βουντένη)
ΠΕΠ 9 Περιοχή Ειδικής Προστασίας Χώρου Πηγής Ρωμαϊκού Υδραγωγείου
ΠΕΠ 10 Αρχαιολογικός χώρος παρά τη μικρή περιμετρική
Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού Δόμησης
ΠΕΠΔ 1: Ζώνη προστασίας γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας
ΠΕΠΔ 2: Ζώνη γεωργικών χρήσεων
ΠΕΠΔ 3: Ζώνη ανατολικά της περιμετρικής οδού
Περιοχές εκτός δήμου με άμεση σύνδεση με ΠΣΠ
Ζώνες Ελεγχόμενης Ανάπτυξης
ΖΕΑ 1 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης (εμπορίου, χονδρεμπορίου) παρά το Γλαύκο ποταμό
ΖΕΑ 2 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης αθλητισμού, πολιτισμού, αναψυχής, εκπαίδευσης & έρευνας ΖΕΑ2 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης εγκαταστάσεων ΔΕΥΑΠ ΖΕΑ2α παρά τον κόμβο Κ4
ΖΕΑ 3 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης (πολιτισμού, αναψυχής, τουρισμού) ανατολικά της μικρής περιμετρικής
ΖΕΑ 4 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης ανατολικά του κόμβου Κ2
ΖΕΑ 5 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης (αθλητισμού...) παρά τον κόμβο Κ2
ΖΕΑ 6 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης (τουρισμού, αναψυχής....) ανατολικά του έλους Αγυιάς
ΖΕΑ 7 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων παρά τον βιολογικό καθαρισμό
Τοπικά ρυμοτομικά
Τ1: Αγία Σκέπη
Τ2: Ανοικτό Θέατρο
Τ3: Άσυλο ανιάτων
Βασικές χρήσεις γης


ΠΟΥΡΝΑΡΟΚΑΣΤΡΟ
Ζώνη Π
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΕΠ 4
ΚΑΡΥΑ
ΠΕΡΙΒΟΛΑ
Τ3
Κ5
ΖΕΑ 1
Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης
ΖΕΑ 7
Κ6

Τ3: Άσυλο ανάπτων
Βασικές χρήσεις γης
Κέντρο πόλης - Ιστορικό Κέντρο
Επιχειρησιακό Κέντρο
Υπερτοπικά γραμμικά / επιφανειακά κέντρα
Διαμπερή γραμμικά κέντρα διασυνοικιακού χαρακτήρα
Ζώνη τουρισμού αναψυχής
Νέο λιμάνι
Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης
Περιοχή δυνατής επέκτασης Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης
Πανεπιστήμιο Πατρών
Νοσοκομείο Ρίου
Κοιμητήριο
Νομαρχιακό νοσοκομείο Αγ. Ανδρέα
Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο
Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (ΤΕΙ)
Εθνικό Στάδιο Πατρών
Παμπελοποννησιακό Στάδιο
Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων
Βιολογικός Καθαρισμός

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΕΠΠΕΡ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΤΡΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ: Π.2

ΚΛ. 1:25.000

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011

ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ: Χρήσεις γης και Προστασία Περιβάλλοντος

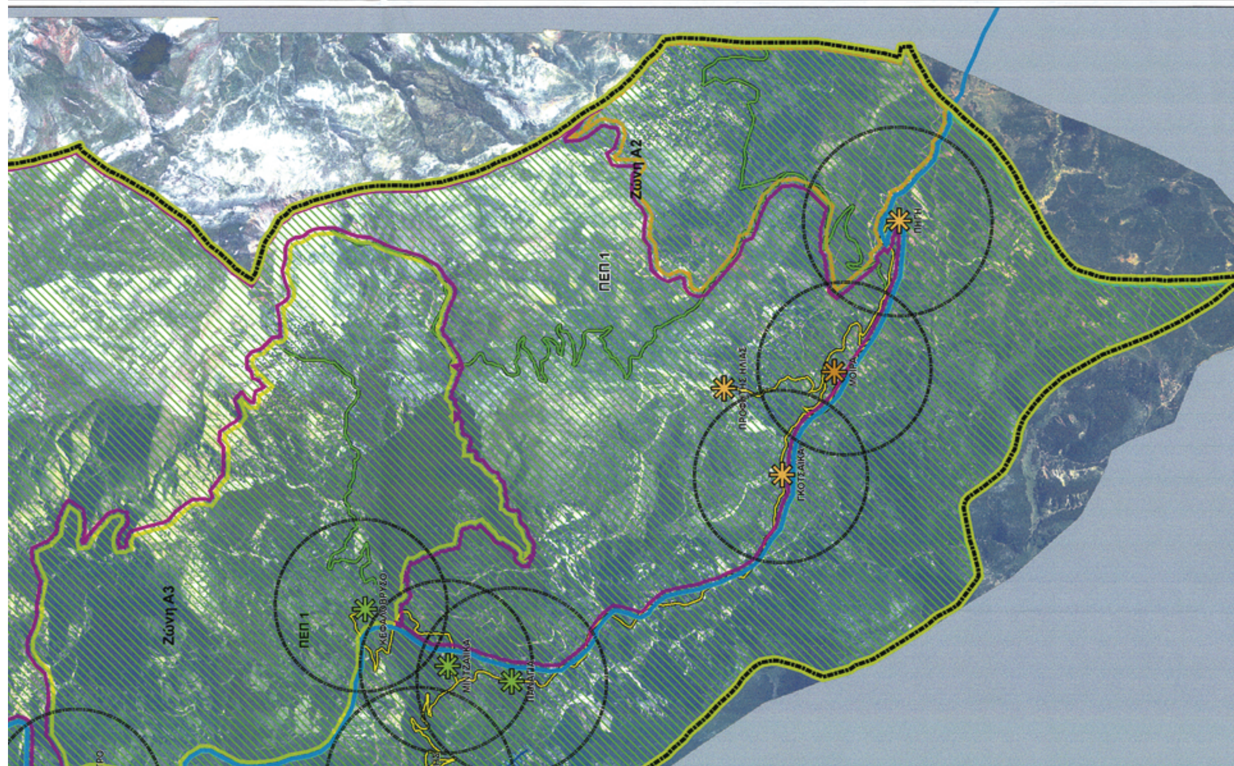
ΕΓΚΡΙΣΗ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
"ΦΙΛΩΝ"
Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ - Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ
και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ
Ι. ΜΑΡΟΥΚΗΣ
Ν. ΜΗΛΙΩΝΗΣ
Ι. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
Ν. ΠΟΡΙΩΤΗΣ
Ε. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ
Δ. ΣΑΡΔΕΛΙΑΝΟΣ

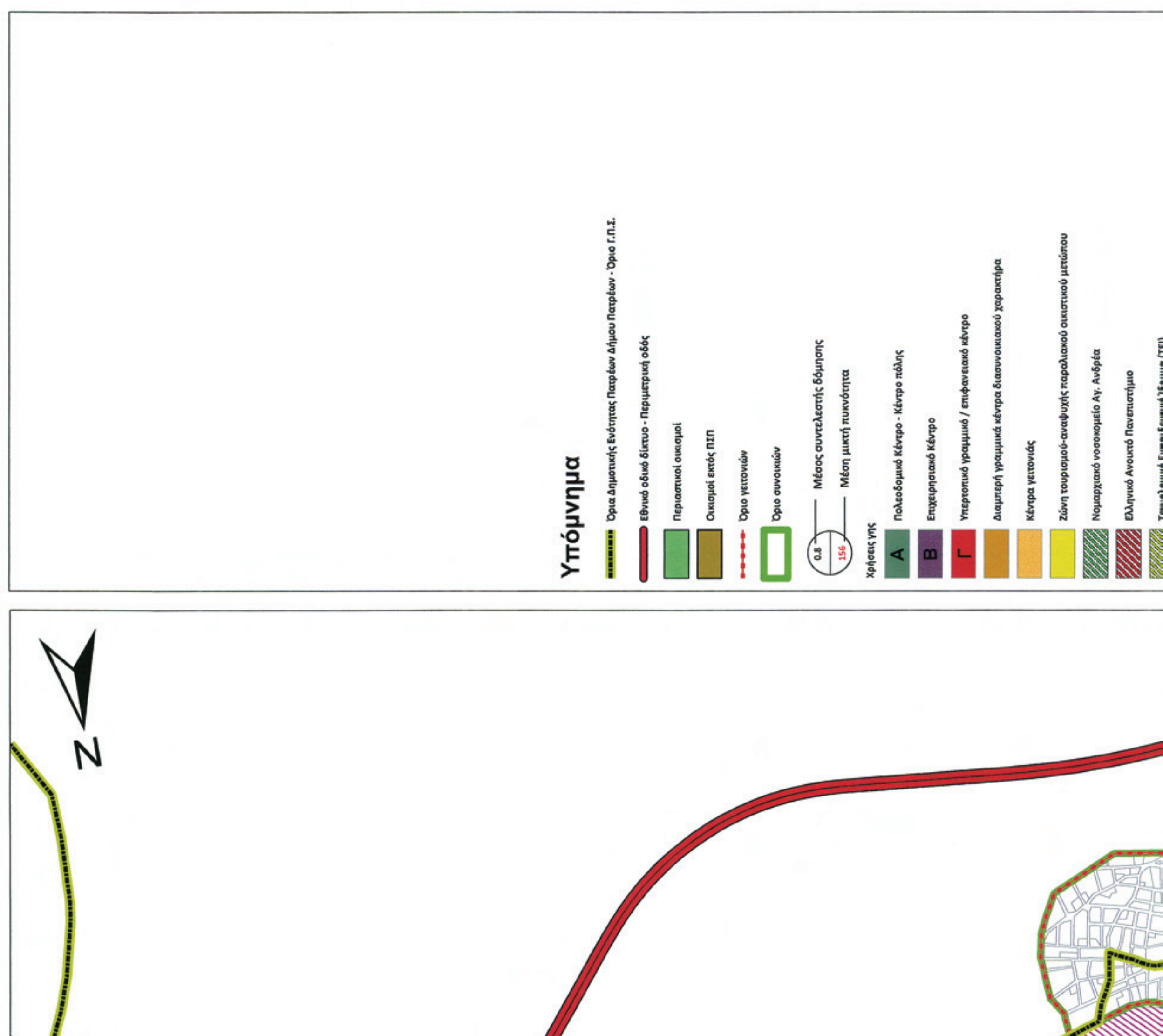
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
Ε. ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΜΑΚΡΙΔΟΥ - ΠΑΠΑΔΑΚΗ
Α. ΝΕΡΟΥΤΣΟΥ
Ε. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ
Θ. ΠΑΛΥΡΗ
Μ. ΜΟΥΣΤΟΥ
Α. ΚΑΚΛΙΔΗΣ
Ε. ΜΑΡΙΝΗ
Μ. ΜΠΙΛΙΟΥ
Σ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ




ΜΠΑΛΑΣ
ΒΟΥΝΤΕΝΗ
ΔΡΑΓΩΛΕΝΑ
ΧΑΡΑΔΡΟΣ
ΑΝΩ ΣΥΧΑΙΝΑ
ΠΕΠ 4
ΠΕΠ 3
ΠΕΠ 6
ΖΕΑ 4
ΖΕΑ 5
Κ3
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 41%


Κ5
ΖΕΑ 1
ΠΕΡΙΒΟΛΑ
Τ3
ΝΕΟ ΣΟΥΛΙ
ΡΥΑΚΙ
ΖΕΑ 2
Τ2
ΖΕΑ 2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 10
Κ4
ΡΩΜΑΝΟΣ
ΠΕΠ 9
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 9
ΠΕΠ 2.2
Τ1
ΠΕΠ 3
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 8
ΖΕΑ 3


Ν
Υπόμνημα
Όρια Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων - Όριο Γ.Π.Σ.
Εθνικό οδικό δίκτυο - Περιμετρική οδός
Περιαστικοί οικισμοί
Οικισμοί εκτός ΠΣΠ
Όριο γειτονιών
Όριο συνοικιών
0.8
156
Μέσος συντελεστής δόμησης
Μέση μικτή πυκνότητα
Χρήσεις γης
Α
Πολεοδομικό Κέντρο - Κέντρο πόλης
Β
Επιχειρησιακό Κέντρο
Γ
Υπερτοπικό γραμμικό / επιφανειακό κέντρο
Διαμπερή γραμμικά κέντρα διασυνοικιακού χαρακτήρα
Κέντρα γειτονιάς
Ζώνη τουρισμού-αναψυχής παραλιακού οικιστικού μετώπου
Νομαρχιακό νοσοκομείο Αγ. Ανδρέα
Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο


1.2
89
2.0
161
ΑΓ. ΣΟΦΙΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 3
1.6
103
1.5
93
0.8
42
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 4
ΖΕΑ 6α
0.8
44
ΠΕΠ 5
ΖΕΑ 6
44

ΣΥΝΟΙΚΙΑ 14
ΔΕΜΕΝΙΚΑ ΜΕΤ. ΣΩΤΗΡΟΣ
Γ54
0.8
47
ΖΕΑ 7

Ελληνικό Ανοικτό Πανεπιστήμιο
Τεχνολογικό Εκπαιδευτικό Ίδρυμα (ΤΕΙ)
Εθνικό Στάδιο Πατρών
Παμπελοποννησιακό Στάδιο
Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης Γλαύκου
Περιοχή μελλοντικής επέκτασης Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης
Πανεπιστήμιο Πατρών
Νοσοκομείο Ρίου
Νέο λιμάνι
Βιολογικός Καθαρισμός
Εργατικές κατοικίες
Κοιμητήριο

Περιοχές Ειδικής Προστασίας

ΠΕΠ 2.1 Περιοχή Δασύλλιου - Βλατερό
ΠΕΠ 2.2 Περιοχή Λόφου Διάκου
ΠΕΠ 3 Περιοχές προστασίας και ανάδειξης θηλάκων - νησίδων πρασίνου που περιβάλλονται από τον αστικό ιστό
ΠΕΠ 4 Περιοχές προστασίας ρεμάτων και παραρεμάτιων ζωνών
ΠΕΠ 5 Περιοχή προστασίας Έλους Αγυιάς
ΠΕΠ 6 Περιοχή προστασίας εκβολών Χάραδρου
ΠΕΠ 7 Ο χώρος του Κάστρου
ΠΕΠ 8 Περιοχή Ειδικής Προστασίας Χώρου Μυκηναϊκού Νεκροταφείου (Βουντένη)
ΠΕΠ 9 Περιοχή Ειδικής Προστασίας Χώρου Πηγής Ρωμαϊκού Υδραγωγείου
ΠΕΠ 10 Αρχαιολογικός χώρος παρά τη μικρή περιμετρική

Ζώνες Ελεγχόμενης Ανάπτυξης

ΖΕΑ 1 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης (εμπορίου, χονδρεμπορίου) παρά το Γλαύκο ποταμό
ΖΕΑ 2 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης αθλητισμού, πολιτισμού, αναψυχής, εκπαίδευσης & έρευνας ΖΕΑ2 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης εγκαταστάσεων ΔΕΥΑΠ ΖΕΑ2α παρά τον κόμβο Κ4
ΖΕΑ 3 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης (πολιτισμού, αναψυχής, τουρισμού) ανατολικά της μικρής περιμετρικής
ΖΕΑ 4 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης ανατολικά του κόμβου Κ2
ΖΕΑ 5 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης (αθλητισμού...) παρά τον κόμβο Κ2
ΖΕΑ 6 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης (τουρισμού, αναψυχής....) ανατολικά του έλους Αγυιάς
ΖΕΑ 7 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων παρά τον βιολογικό καθαρισμό

Νησίδες πρασίνου στους κόμβους της περιμετρικής οδού
Τ1: Αγία Σκέπη Τ2: Ανοικτό Θέατρο
Τ3: Άσυλο ανιάτων
Περιοχή πιθανής επέκτασης του πανεπιστημίου

ΕΠΠΕΡ
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Περιβάλλον"

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ	*ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ*
Π.3α	Πολεοδομική οργάνωση Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πάτρας (Π.Σ.Π.) Συνοικίες - Γειτονιές Κέντρα - Υπερτοπικές χρήσεις Μέσος συντ. δόμησης - Μέση πυκνότητα
ΚΛ. 1:10.000	
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011	

ΕΓΚΡΙΣΗ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
"ΦΙΛΩΝ"
Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ - Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ
και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

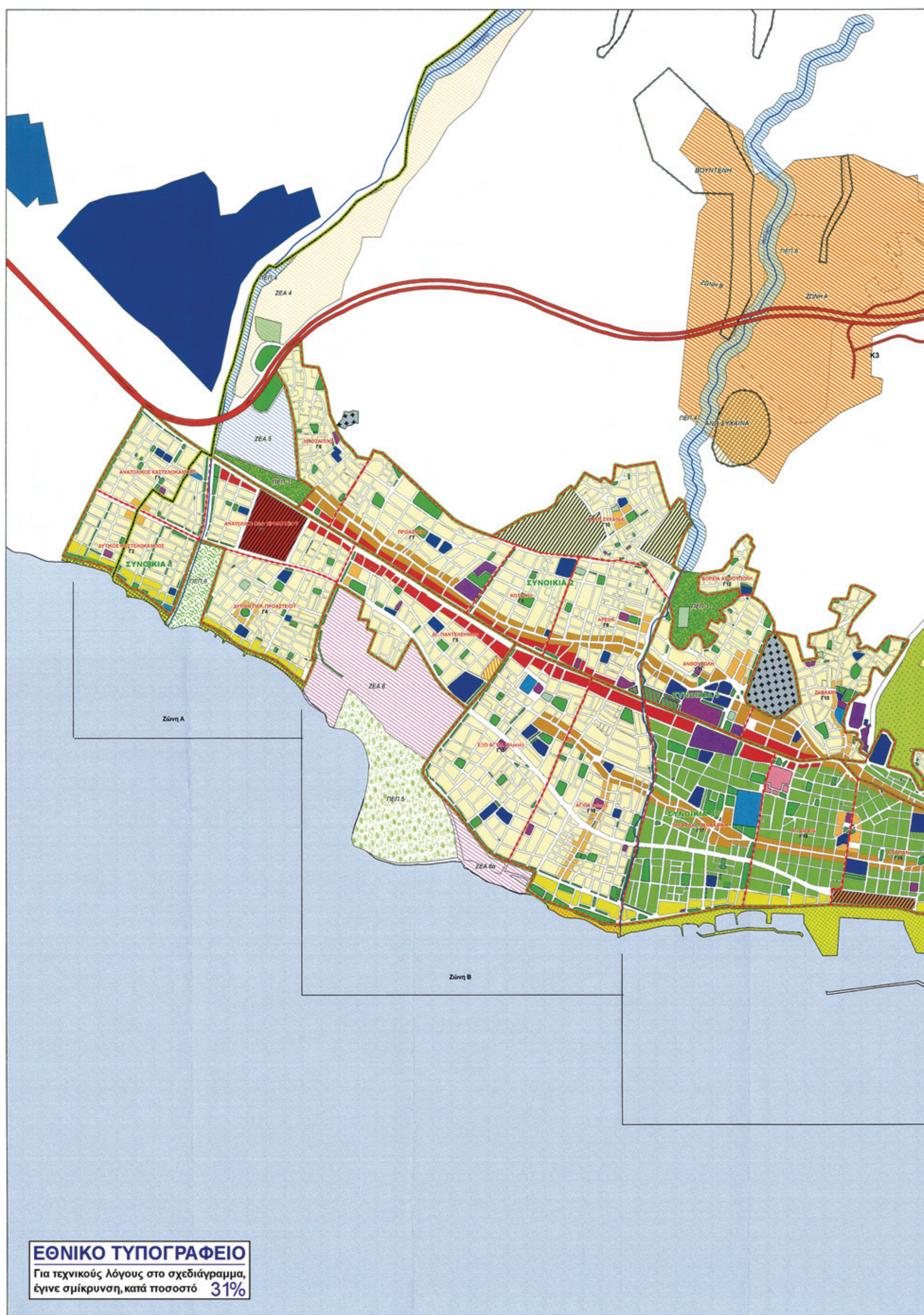
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ Οικονομολόγος
Ι. ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ Γεωλόγος-Περιβαλλοντολόγος
Ι. ΜΑΡΟΥΚΗΣ Τοπογράφος (Α.Τ.Μ.)
Ν. ΜΗΛΙΩΝΗΣ Συγκοινωνιολόγος
Ι. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ Καθηγητής Αρχαιολόγος
Ν. ΠΟΡΙΩΤΗΣ Συγκοινωνιολόγος
Ε. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Γεωλόγος-Περιβαλλοντολόγος
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ
Δ. ΣΑΡΔΕΛΙΑΝΟΣ Πολιτικός Μηχανικός-Ειδ. GIS

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Αρχιτέκτων - Δρ. Πολεοδόμος - Χωροτάκτης, Γενικός Συντονιστής και Εκπρόσωπος της ομάδας μελέτης
Ε. ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων - Δρ. Πολεοδόμος, Ειδική συντονίστρια Πολεοδομικής Οργάνωσης Π.Σ.Π. και Αναπληρωτής Εκπρόσωπος της ομάδας μελέτης
Ε. ΜΑΚΡΙΔΟΥ - ΠΑΠΑΔΑΚΗ Αρχιτέκτων, Χωροτάκτης, Πολεοδόμος & Οικονομολόγος, Ειδική Συντονίστρια Χωροταξικής Οργάνωσης
Α. ΝΕΡΟΥΤΣΟΥ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Ε. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχ.
Θ. ΠΑΛΥΡΗ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Μ. ΜΟΥΣΤΟΥ Αρχιτέκτων Μηχ.
Α. ΚΑΚΛΙΔΗΣ Μηχανικός Χωροταξίας Πολεοδομίας και Περιφερειακής Ανάπτυξης
Ε. ΜΑΡΙΝΗ Αγρονόμος Τοπογράφος
Μ. ΜΠΙΛΙΟΥ Τεχνολόγος Πολιτικός Μηχανικός
Σ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ Τεχνολόγος Πολιτικός Μηχανικός

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:

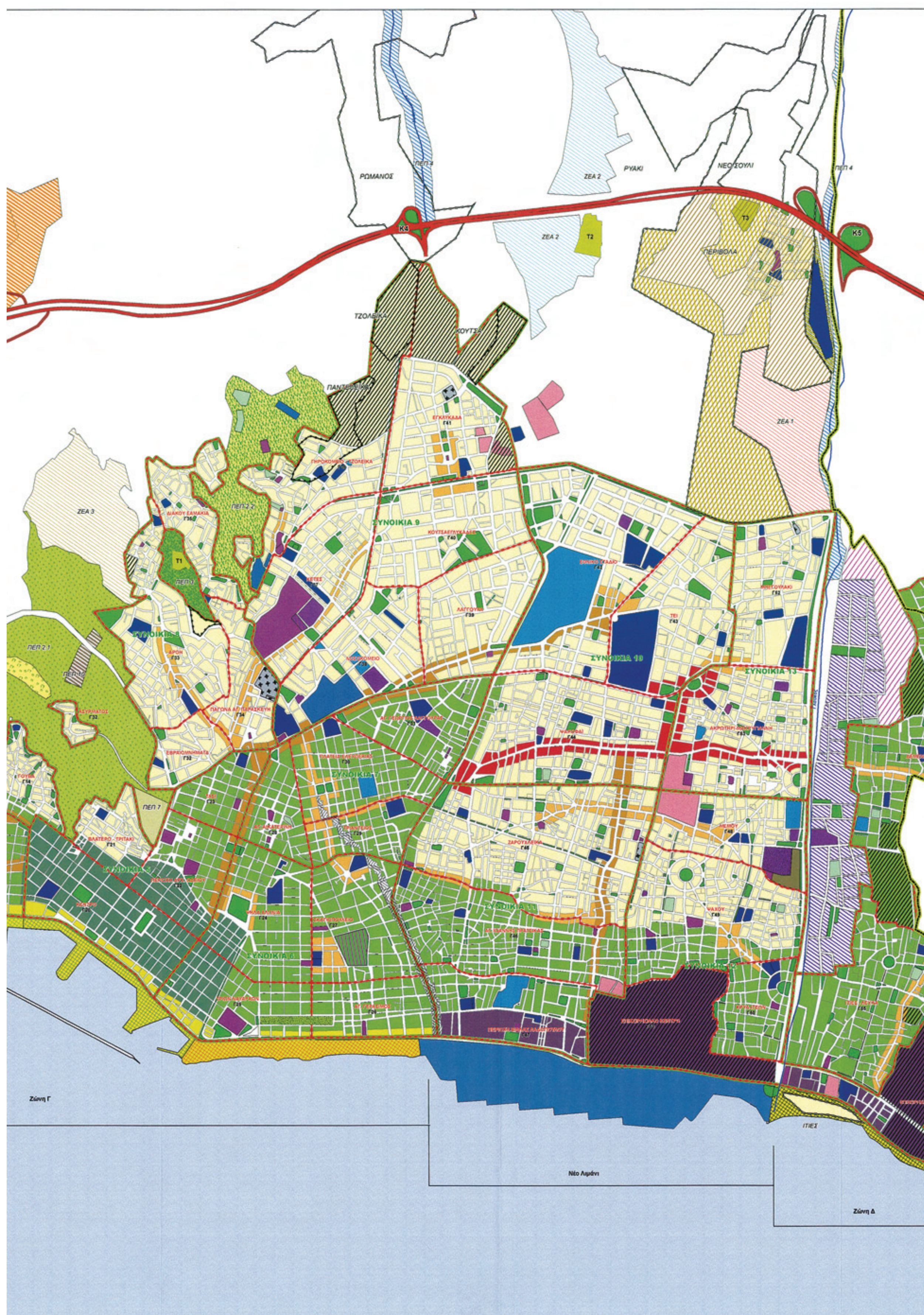
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

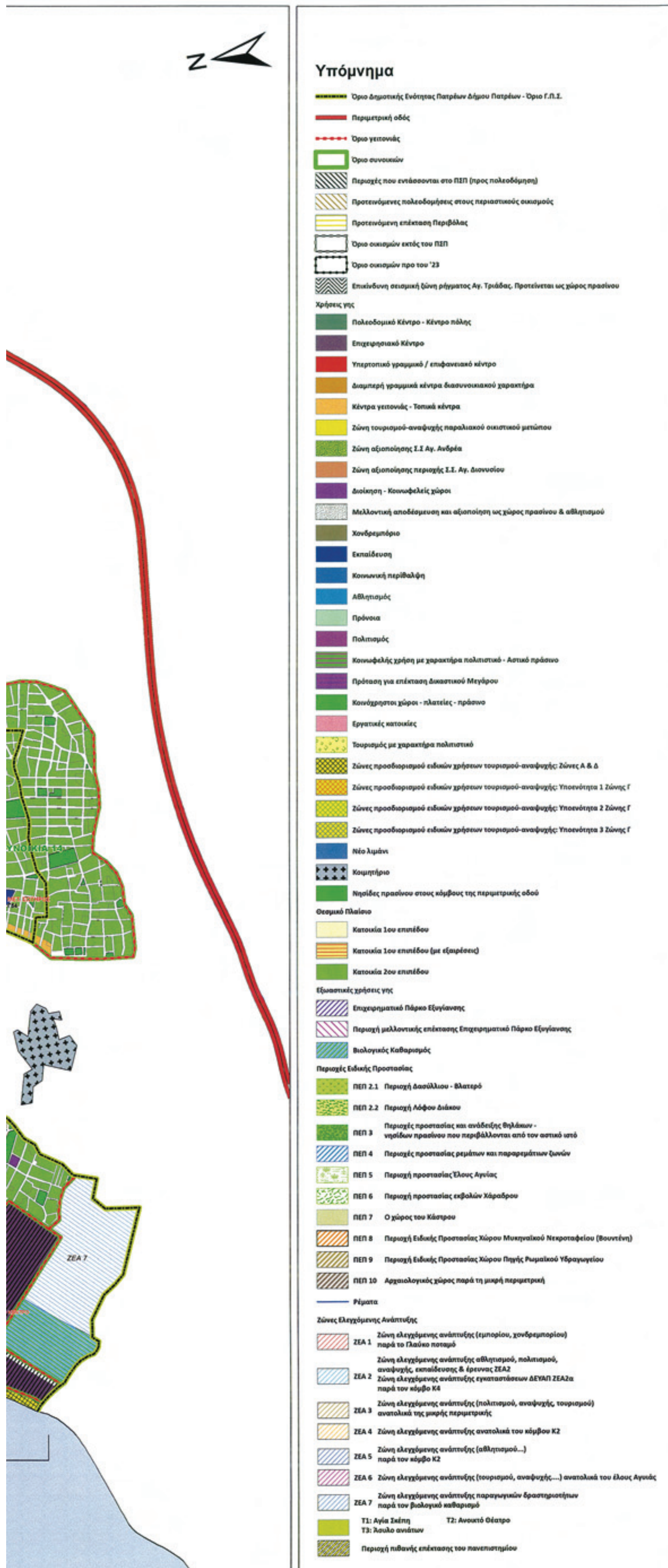
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την 5509/103135/2011
απόφαση του Γ.Γ./ΑΔ ΠΔΕΙ
23.11.2011
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΣΑΚΑΡΕΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α β



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%


ΡΩΜΑΝΟΣ
ΖΕΑ 2
ΡΥΑΚΙ
ΝΕΟ ΣΟΥΛΙ
ΠΕΠ 4
Κ4
Κ5
Τ2
Τ3
ΠΕΡΙΒΟΛΑ
ΖΕΑ 1
ΖΕΑ 3
Τ1
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 9
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 10
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 13
ΠΕΠ 7
Ζώνη Γ
Νέο Λιμάνι
Ζώνη Δ
ΙΤΙΕΣ



ΕΠΠΕΡ

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.3β	Χρήσεις γης - Θεσμικό Πλαίσιο
ΚΛ. 1:10.000	
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011	

ΕΓΚΡΙΣΗ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009

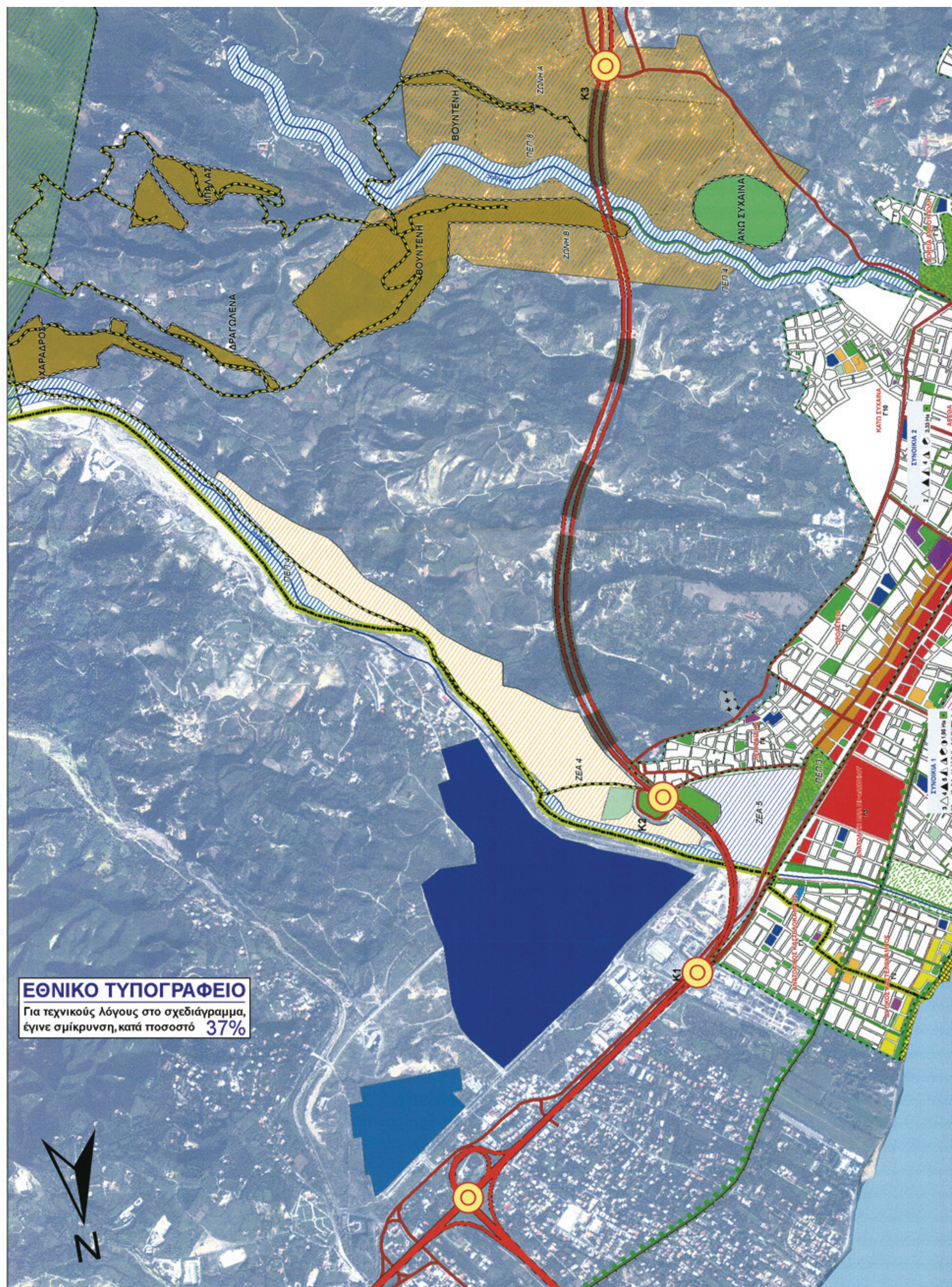
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
"ΦΙΛΩΝ"
Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ - Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ
και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

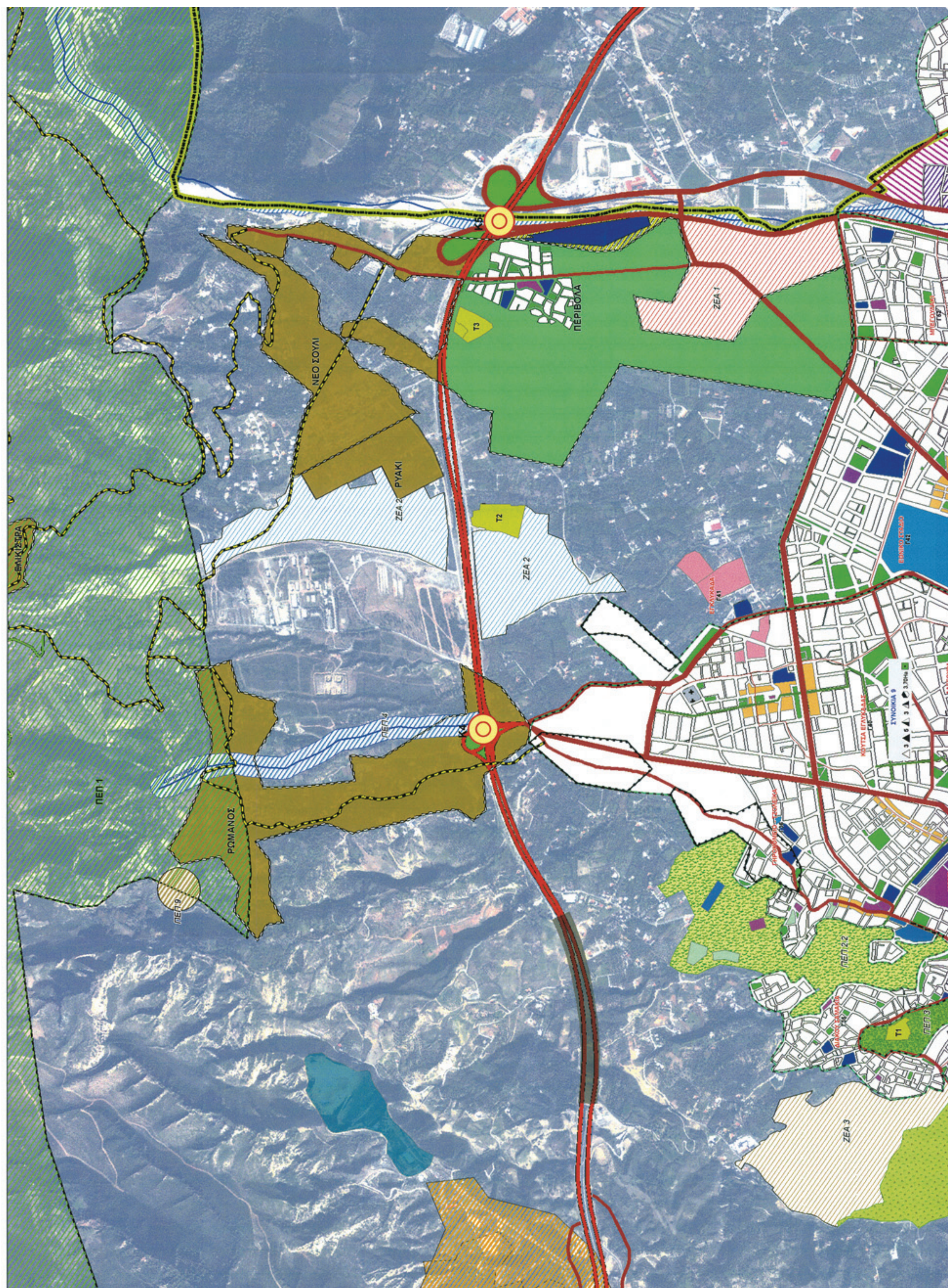
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ
Ι. ΜΑΡΟΥΚΗΣ
Ν. ΜΗΛΙΩΝΗΣ
Ι. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
Ν. ΠΟΡΙΩΤΗΣ
Ε. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ
Δ. ΣΑΡΔΕΛΙΑΝΟΣ

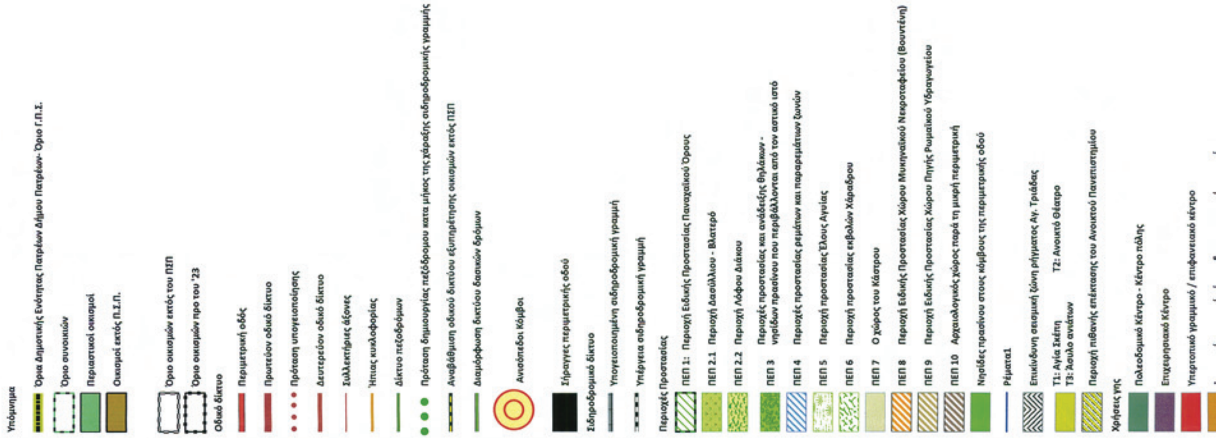
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
Ε. ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΜΑΚΡΙΔΟΥ - ΠΑΠΑΔΑΚΗ
Α. ΝΕΡΟΥΤΣΟΥ
Ε. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ
Θ. ΠΑΛΥΡΗ
Μ. ΜΟΥΣΤΟΥ
Α. ΚΑΚΛΙΔΗΣ
Ε. ΜΑΡΙΝΗ
Μ. ΜΠΙΛΙΟΥ
Σ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΣΑΚΑΡΕΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α β


ΒΟΥΝΤΕΝΗ
ΖΩΝΗ Α
ΖΩΝΗ Β
Κ3
ΑΝΩ ΣΥΧΑΙΝΑ
ΔΡΑΓΩΛΕΝΑ
ΧΑΡΑΔΡΟΣ
ΠΕΠ 4
ΚΑΤΩ ΣΥΧΑΙΝΑ
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 2
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 1
ΖΕΑ 4
ΖΕΑ 5
Κ2
Κ1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 37%
N

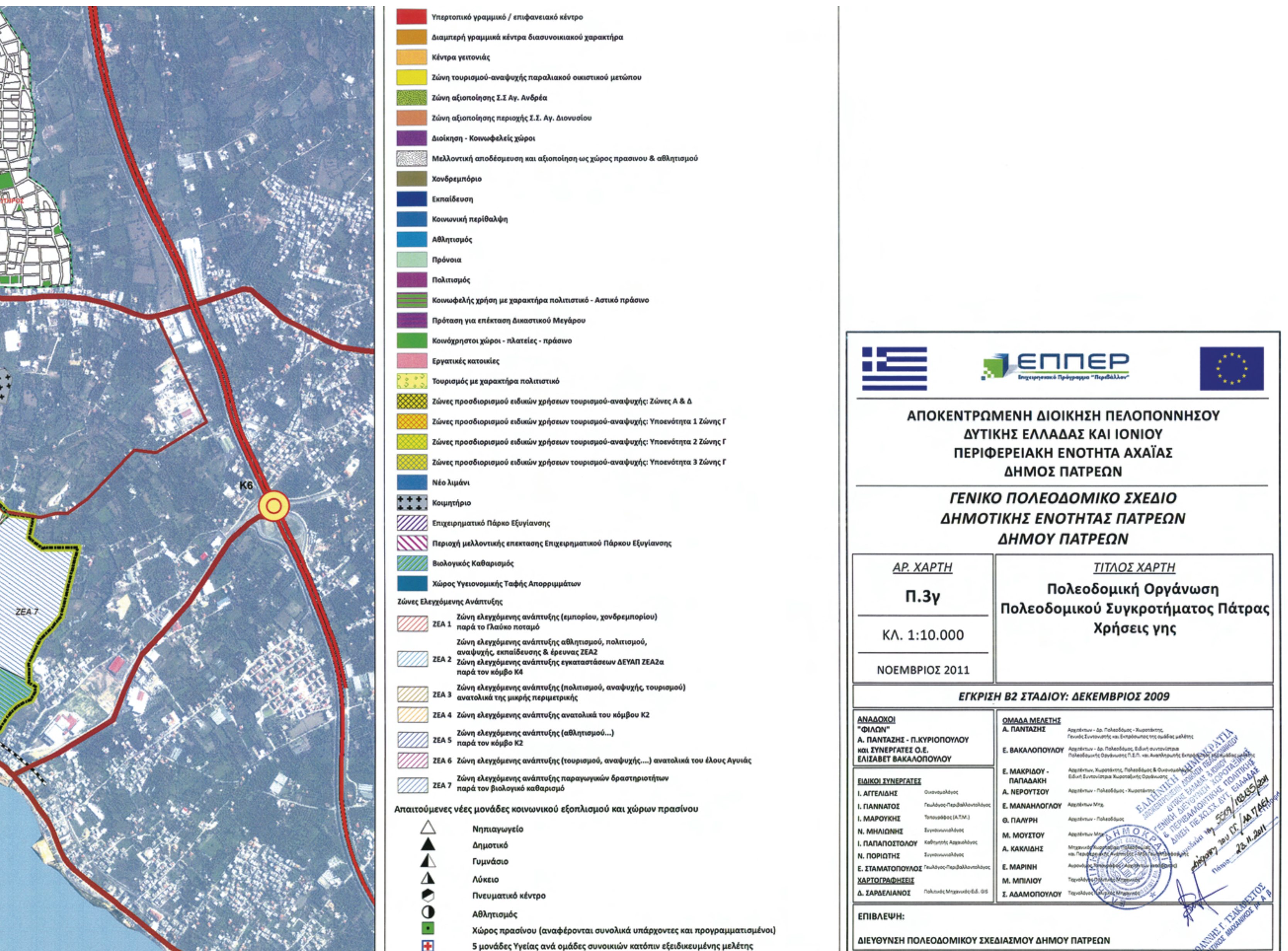

ΝΕΟ ΣΟΥΛΙ
ΡΥΑΚΙ
ΠΕΡΙΒΟΛΑ
ΖΕΑ 1
ΖΕΑ 2
ΖΕΑ 2
Τ3
Τ2
ΠΕΠ 1
ΡΩΜΑΝΟΣ
ΠΕΠ 2.2
ΠΕΠ 3
Τ1
ΖΕΑ 3
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 9


Υπόμνημα
Όρια Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων- Όριο Γ.Π.Σ.
Όριο συνοικιών
Περιαστικοί οικισμοί
Οικισμοί εκτός Π.Σ.Π.
Όριο οικισμών εκτός του ΠΣΠ
Όριο οικισμών προ του '23
Οδικό δίκτυο
Περιμετρική οδός
Πρωτεύον οδικό δίκτυο
Πρόταση υπογειοποίησης
Δευτερεύον οδικό δίκτυο
Συλλεκτήριες άξονες
Ήπιας κυκλοφορίας
Δίκτυο πεζοδρόμων
Πρόταση δημιουργίας πεζόδρομου κατα μήκος της χάραξης σιδηροδρομικής γραμμής
Αναβάθμιση οδικού δικτύου εξυπηρέτησης οικισμών εκτός ΠΣΠ
Διαμόρφωση δικτύου δασικών δρόμων
Ανισόπεδοι Κόμβοι
Σήραγγες περιμετρικής οδού
Σιδηροδρομικό δίκτυο
Υπογειοποιημένη σιδηροδρομική γραμμή
Υπέργεια σιδηροδρομική γραμμή
Περιοχές Προστασίας
ΠΕΠ 1: Περιοχή Ειδικής Προστασίας Παναχαϊκού Όρους
ΠΕΠ 2.1 Περιοχή Δασύλλιου - Βλατερό
ΠΕΠ 2.2 Περιοχή Λόφου Διάκου
ΠΕΠ 3 Περιοχές προστασίας και ανάδειξης θυλάκων - νησίδων πρασίνου που περιβάλλονται από τον αστικό ιστό
ΠΕΠ 4 Περιοχές προστασίας ρεμάτων και παραρεμάτιων ζωνών
ΠΕΠ 5 Περιοχή προστασίας Έλους Αγυιάς
ΠΕΠ 6 Περιοχή προστασίας εκβολών Χάραδρου
ΠΕΠ 7 Ο χώρος του Κάστρου
ΠΕΠ 8 Περιοχή Ειδικής Προστασίας Χώρου Μυκηναϊκού Νεκροταφείου (Βουντένη)
ΠΕΠ 9 Περιοχή Ειδικής Προστασίας Χώρου Πηγής Ρωμαϊκού Υδραγωγείου
ΠΕΠ 10 Αρχαιολογικός χώρος παρά τη μικρή περιμετρική
Νησίδες πρασίνου στους κόμβους της περιμετρικής οδού
Ρέματα1
Επικίνδυνη σεισμική ζώνη ρήγματος Αγ. Τριάδας
Τ1: Αγία Σκέπη
Τ2: Ανοικτό Θέατρο
Τ3: Άσυλο ανιάτων
Περιοχή πιθανής επέκτασης του Ανοικτού Πανεπιστημίου
Χρήσεις γης
Πολεοδομικό Κέντρο - Κέντρο πόλης
Επιχειρησιακό Κέντρο
Υπερτοπικό γραμμικό / επιφανειακό κέντρο



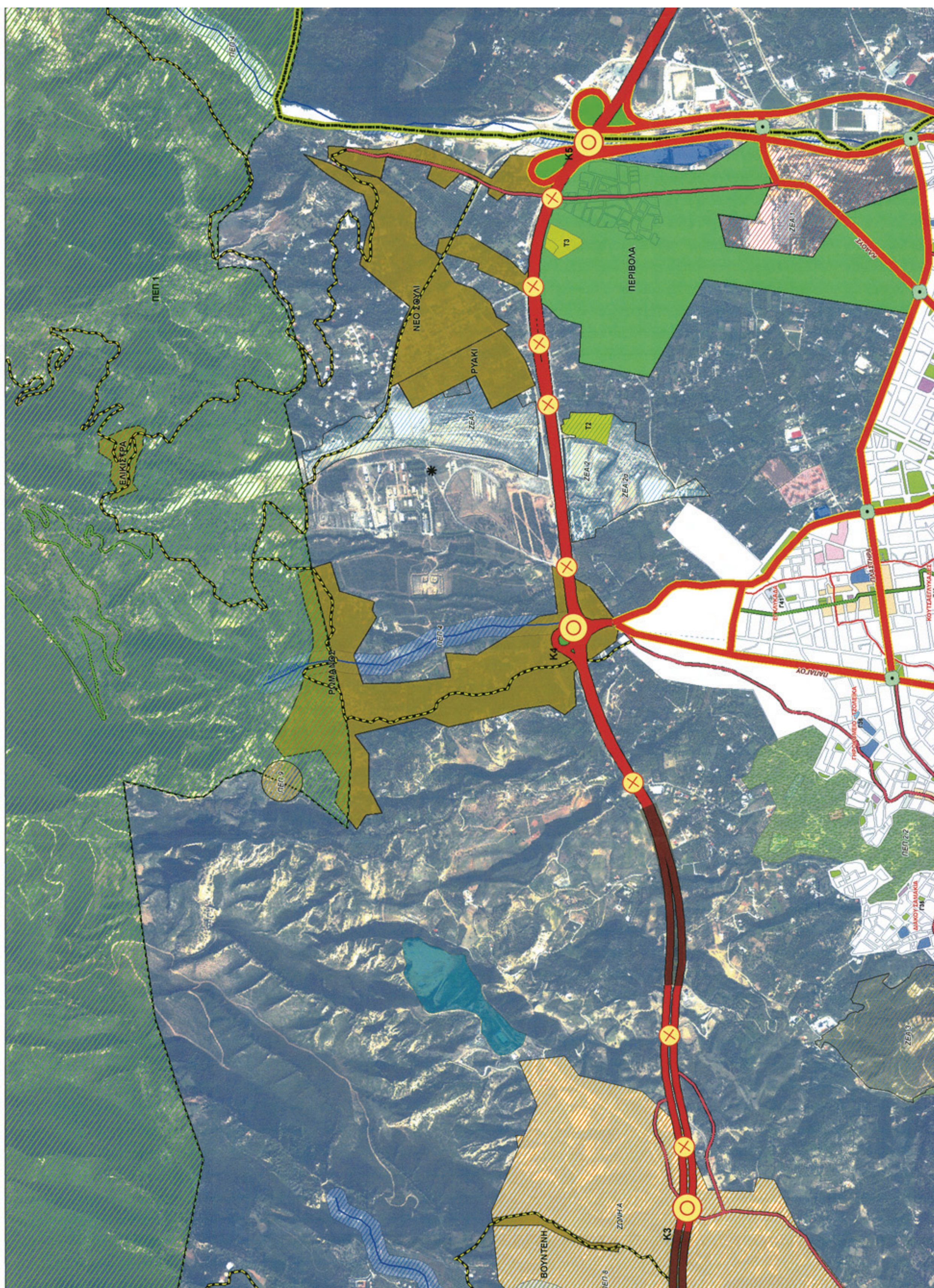

ΠΕΠ 3
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 3
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 4
ΠΕΠ 5
ΖΕΑ 6
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 1

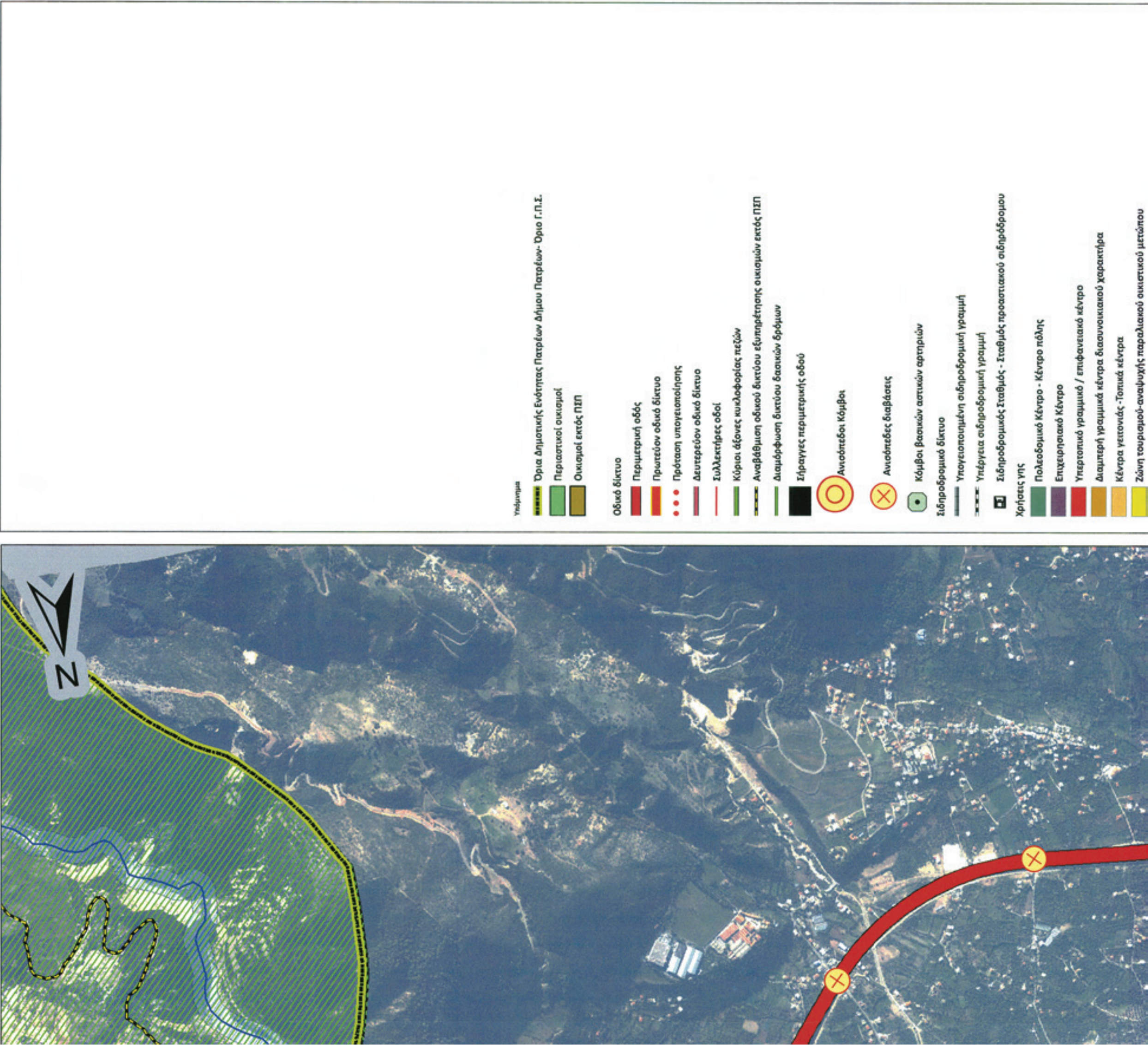

ΣΥΝΟΙΚΙΑ 14
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 13
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 12
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 10
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 11
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 7
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 6
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 8
ΣΥΝΟΙΚΙΑ 5
ΙΠΙΕΣ
ΠΕΠ 7
ΠΕΠ 10
ΠΕΠ 2.1


K6
ΖΕΑ 7
Υπερτοπικό γραμμικό / επιφανειακό κέντρο
Διαμπερή γραμμικά κέντρα διασυνοικιακού χαρακτήρα
Κέντρα γειτονιάς
Ζώνη τουρισμού-αναψυχής παραλιακού οικιστικού μετώπου
Ζώνη αξιοποίησης Σ.Σ Αγ. Ανδρέα
Ζώνη αξιοποίησης περιοχής Σ.Σ. Αγ. Διονυσίου
Διοίκηση - Κοινωφελείς χώροι
Μελλοντική αποδέσμευση και αξιοποίηση ως χώρος πρασίνου & αθλητισμού
Χονδρεμπόριο
Εκπαίδευση
Κοινωνική περίθαλψη
Αθλητισμός
Πρόνοια
Πολιτισμός
Κοινωφελής χρήση με χαρακτήρα πολιτιστικό - Αστικό πράσινο
Πρόταση για επέκταση Δικαστικού Μεγάρου
Κοινόχρηστοι χώροι - πλατείες - πράσινο
Εργατικές κατοικίες
Τουρισμός με χαρακτήρα πολιτιστικό
Ζώνες προσδιορισμού ειδικών χρήσεων τουρισμού-αναψυχής: Ζώνες Α & Δ
Ζώνες προσδιορισμού ειδικών χρήσεων τουρισμού-αναψυχής: Υποενότητα 1 Ζώνης Γ
Ζώνες προσδιορισμού ειδικών χρήσεων τουρισμού-αναψυχής: Υποενότητα 2 Ζώνης Γ
Ζώνες προσδιορισμού ειδικών χρήσεων τουρισμού-αναψυχής: Υποενότητα 3 Ζώνης Γ
Νέο λιμάνι
Κοιμητήριο
Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης
Περιοχή μελλοντικής επεκτασης Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης
Βιολογικός Καθαρισμός
Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων
Ζώνες Ελεγχόμενης Ανάπτυξης
ΖΕΑ 1 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης (εμπορίου, χονδρεμπορίου) παρά το Γλαύκο ποταμό
ΖΕΑ 2 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης αθλητισμού, πολιτισμού, αναψυχής, εκπαίδευσης & έρευνας ΖΕΑ2 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης εγκαταστάσεων ΔΕΥΑΠ ΖΕΑ2α παρά τον κόμβο Κ4
ΖΕΑ 3 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης (πολιτισμού, αναψυχής, τουρισμού) ανατολικά της μικρής περιμετρικής
ΖΕΑ 4 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης ανατολικά του κόμβου Κ2
ΖΕΑ 5 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης (αθλητισμού...) παρά τον κόμβο Κ2
ΖΕΑ 6 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης (τουρισμού, αναψυχής,...) ανατολικά του έλους Αγυιάς
ΖΕΑ 7 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων παρά τον βιολογικό καθαρισμό
Απαιτούμενες νέες μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού και χώρων πρασίνου
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Πνευματικό κέντρο
Αθλητισμός
Χώρος πρασίνου (αναφέρονται συνολικά υπάρχοντες και προγραμματισμένοι)
5 μονάδες Υγείας ανά ομάδες συνοικιών κατόπιν εξειδικευμένης μελέτης
ΕΠΠΕΡ
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Περιβάλλον"
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ
Π.3γ
ΚΛ. 1:10.000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
Πολεοδομική Οργάνωση
Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πάτρας
Χρήσεις γης
ΕΓΚΡΙΣΗ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
"ΦΙΛΩΝ"
Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ - Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ
και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
ΕΛΙΖΑΒΕΤ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ
Ι. ΜΑΡΟΥΚΗΣ
Ν. ΜΗΛΙΩΝΗΣ
Ι. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
Ν. ΠΟΡΙΩΤΗΣ
Ε. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ
Δ. ΣΑΡΔΕΛΙΑΝΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
Ε. ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΜΑΚΡΙΔΟΥ - ΠΑΠΑΔΑΚΗ
Α. ΝΕΡΟΥΤΣΟΥ
Ε. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ
Θ. ΠΑΛΥΡΗ
Μ. ΜΟΥΣΤΟΥ
Α. ΚΑΚΛΙΔΗΣ
Ε. ΜΑΡΙΝΗ
Μ. ΜΠΙΛΙΟΥ
Σ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

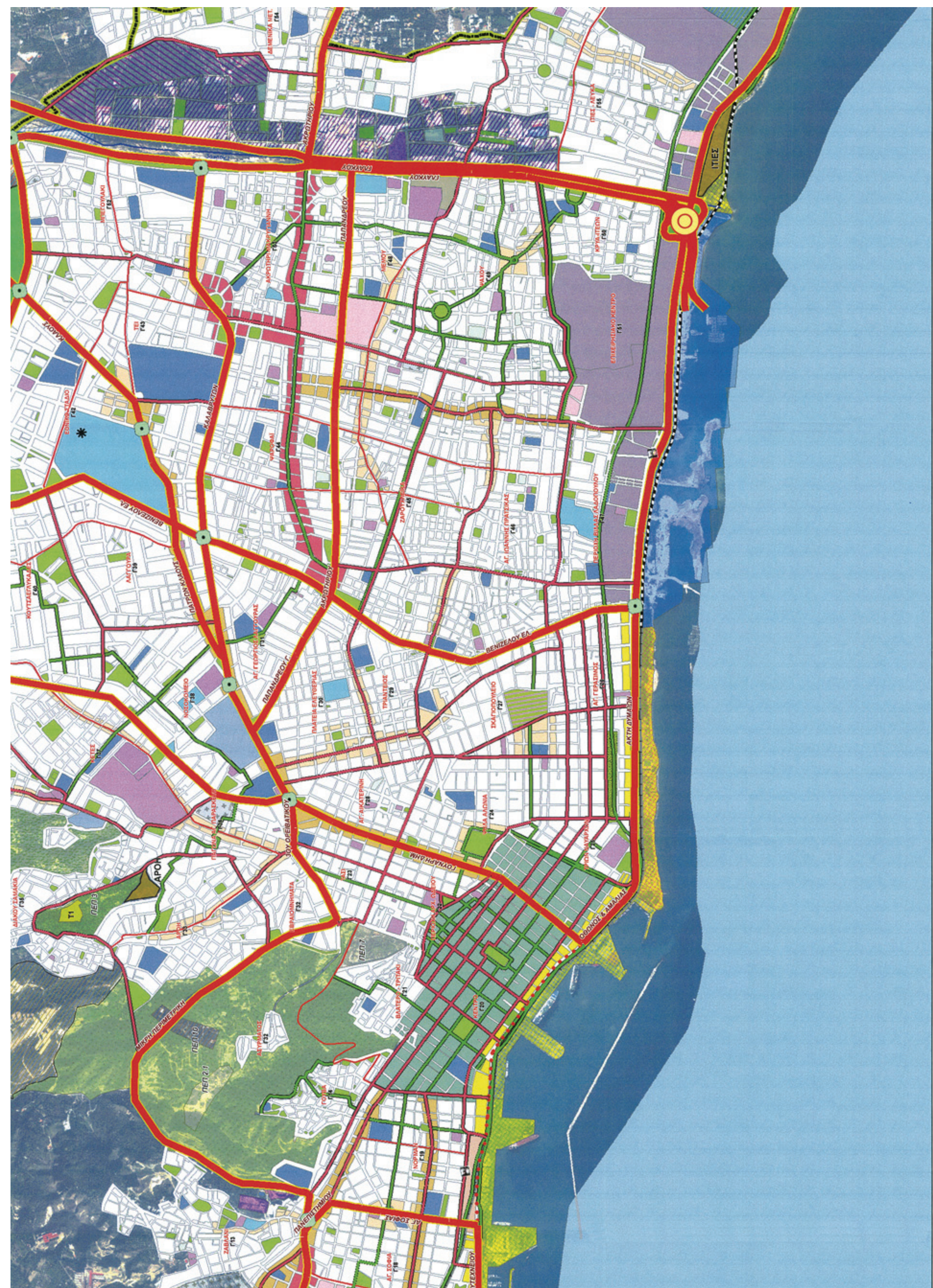
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

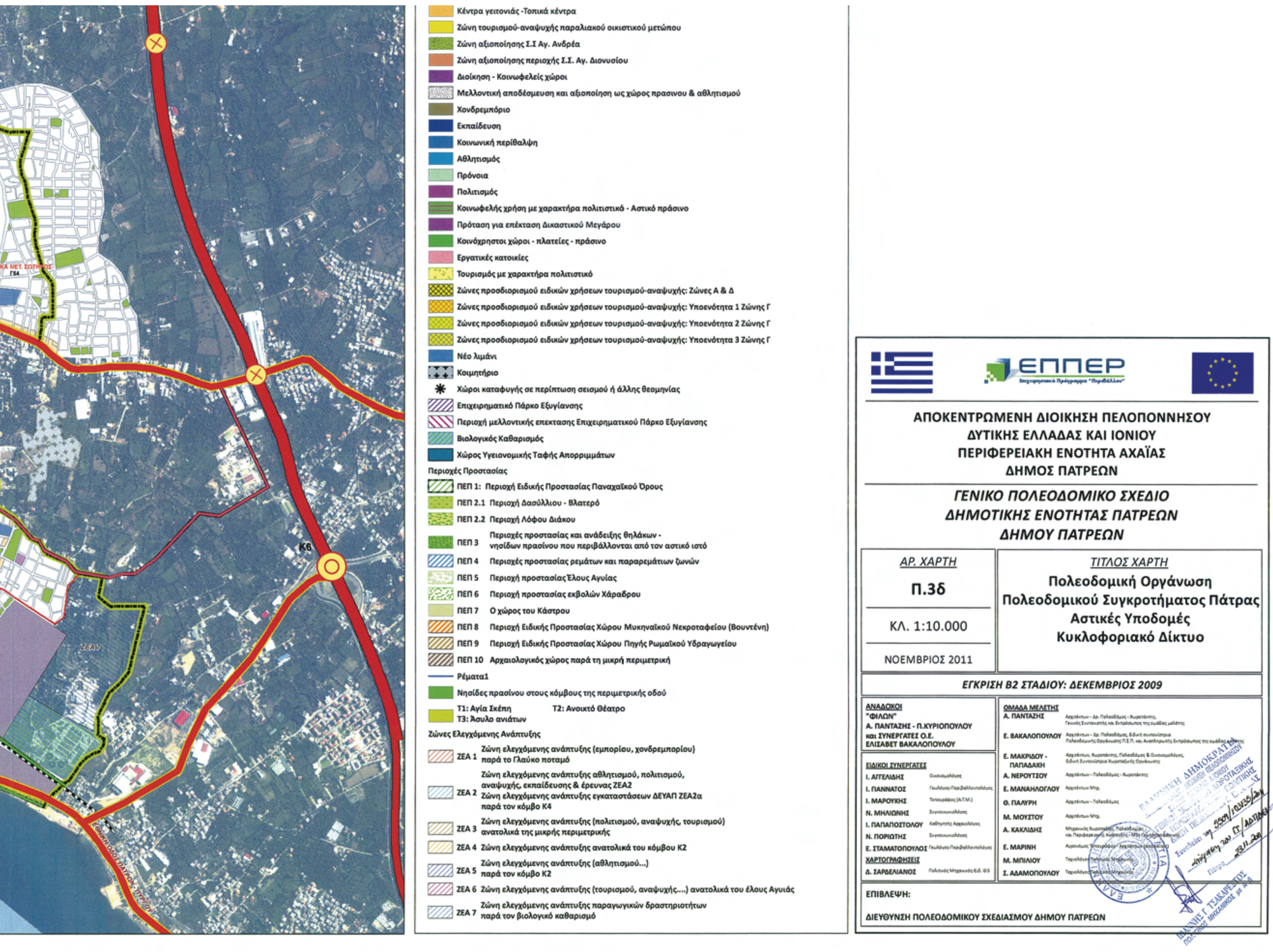
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

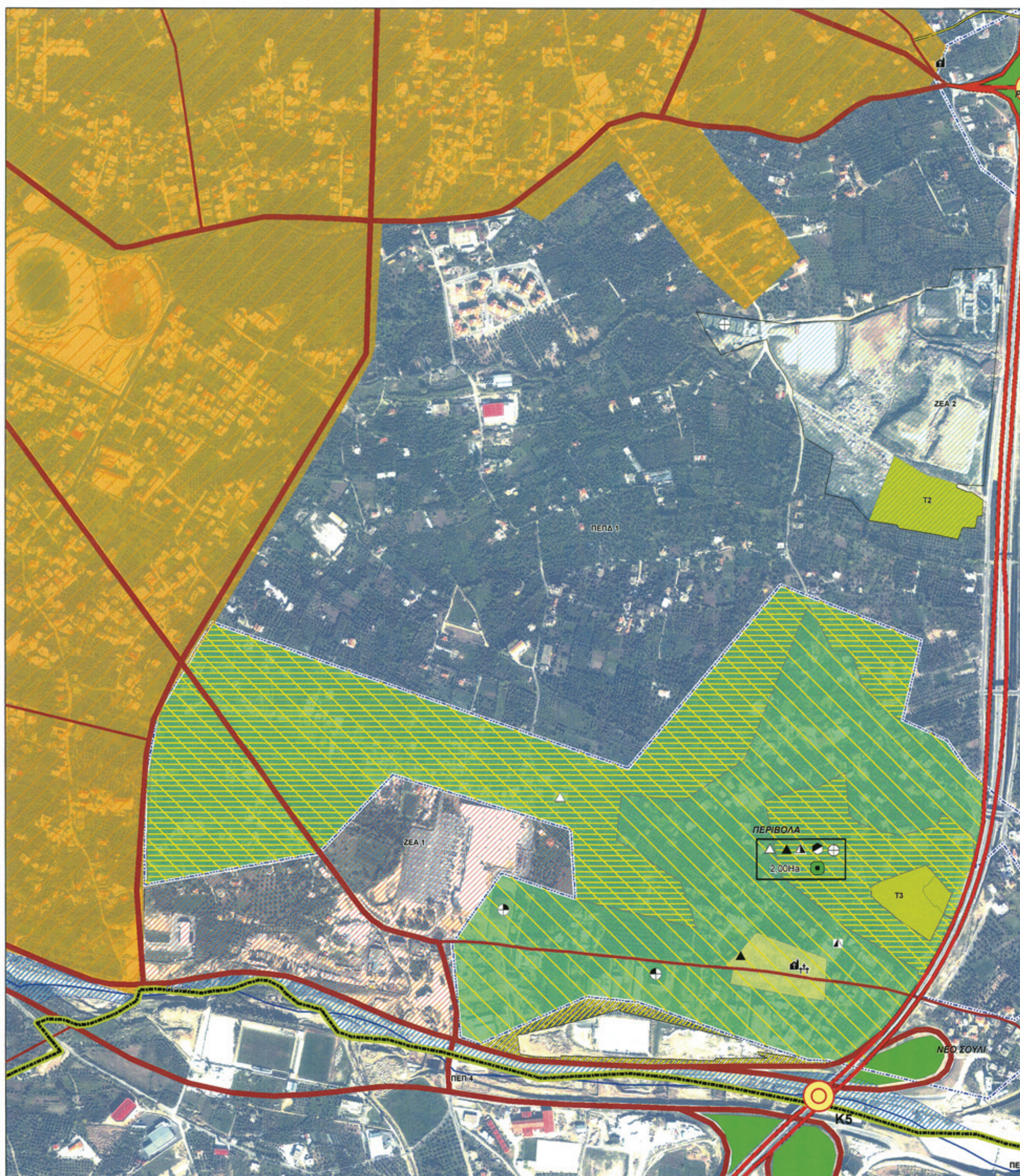

ΠΕΠ 1
ΝΕΟ ΣΟΥΔΙ
ΡΥΑΚΙ
ΠΕΡΙΒΟΛΑ
ΕΛΙΚΙΣΤΡΑ
ΡΩΜΑΝΟΣ
ΒΟΥΝΤΕΝΗ
K5
K4
K3
T3
T2


Υπόμνημα
Όρια Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων- Όριο Γ.Π.Σ.
Περιαστικοί οικισμοί
Οικισμοί εκτός ΠΣΠ
Οδικό δίκτυο
Περιμετρική οδός
Πρωτεύον οδικό δίκτυο
Πρόταση υπογειοποίησης
Δευτερεύον οδικό δίκτυο
Συλλεκτήρες οδοί
Κύριοι άξονες κυκλοφορίας πεζών
Αναβάθμιση οδικού δικτύου εξυπηρέτησης οικισμών εκτός ΠΣΠ
Διαμόρφωση δικτύου δασικών δρόμων
Σήραγγες περιμετρικής οδού
Ανισόπεδοι Κόμβοι
Ανισόπεδες διαβάσεις
Κόμβοι βασικών αστικών αρτηριών
Σιδηροδρομικό δίκτυο
Υπογειοποιημένη σιδηροδρομική γραμμή
Υπέργεια σιδηροδρομική γραμμή
Σιδηροδρομικός Σταθμός - Σταθμός προαστιακού σιδηρόδρομου
Χρήσεις γης
Πολεοδομικό Κέντρο - Κέντρο πόλης
Επιχειρησιακό Κέντρο
Υπερτοπικό γραμμικό / επιφανειακό κέντρο
Διαμπερή γραμμικά κέντρα διασυνοικιακού χαρακτήρα
Κέντρα γειτονιάς -Τοπικά κέντρα
Ζώνη τουρισμού-αναψυχής παραλιακού οικιστικού μετώπου
N


ΠΕΠ 5
ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ

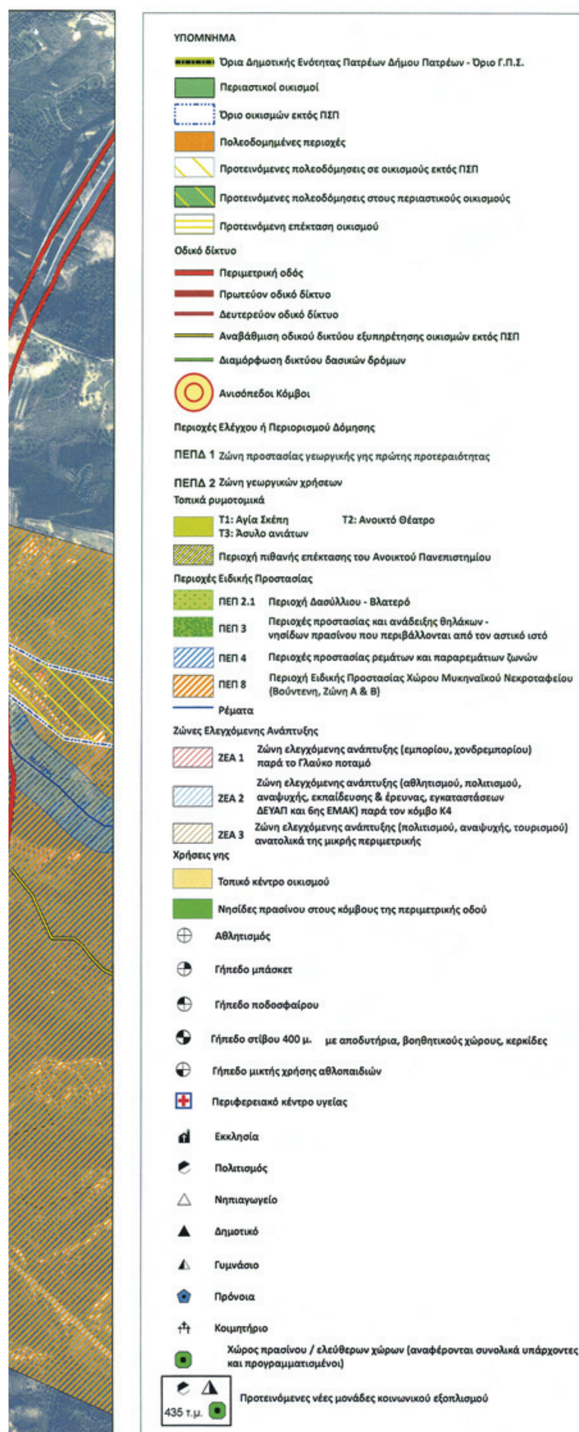

ΙΤΙΕΣ
ΓΛΑΥΚΟΥ
ΒΕΝΙΖΕΛΟΥ ΕΛ.
ΑΚΤΗ ΔΥΜΑΙΩΝ
ΓΟΥΝΑΡΗ ΔΗΜ.
ΟΘΩΝΟΣ & ΑΜΑΛΙΑΣ
ΜΙΚΡΗ ΠΕΡΙΜΕΤΡΙΚΗ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ


Κέντρα γειτονιάς -Τοπικά κέντρα
Ζώνη τουρισμού-αναψυχής παραλιακού οικιστικού μετώπου
Ζώνη αξιοποίησης Σ.Σ Αγ. Ανδρέα
Ζώνη αξιοποίησης περιοχής Σ.Σ. Αγ. Διονυσίου
Διοίκηση - Κοινωφελείς χώροι
Μελλοντική αποδέσμευση και αξιοποίηση ως χώρος πρασίνου & αθλητισμού
Χονδρεμπόριο
Εκπαίδευση
Κοινωνική περίθαλψη
Αθλητισμός
Πρόνοια
Πολιτισμός
Κοινωφελής χρήση με χαρακτήρα πολιτιστικό - Αστικό πράσινο
Πρόταση για επέκταση Δικαστικού Μεγάρου
Κοινόχρηστοι χώροι - πλατείες - πράσινο
Εργατικές κατοικίες
Τουρισμός με χαρακτήρα πολιτιστικό
Ζώνες προσδιορισμού ειδικών χρήσεων τουρισμού-αναψυχής: Ζώνες Α & Δ
Ζώνες προσδιορισμού ειδικών χρήσεων τουρισμού-αναψυχής: Υποενότητα 1 Ζώνης Γ
Ζώνες προσδιορισμού ειδικών χρήσεων τουρισμού-αναψυχής: Υποενότητα 2 Ζώνης Γ
Ζώνες προσδιορισμού ειδικών χρήσεων τουρισμού-αναψυχής: Υποενότητα 3 Ζώνης Γ
Νέο λιμάνι
Κοιμητήριο
Χώροι καταφυγής σε περίπτωση σεισμού ή άλλης θεομηνίας
Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης
Περιοχή μελλοντικής επέκτασης Επιχειρηματικού Πάρκο Εξυγίανσης
Βιολογικός Καθαρισμός
Χώρος Υγειονομικής Ταφής Απορριμμάτων
Περιοχές Προστασίας
ΠΕΠ 1: Περιοχή Ειδικής Προστασίας Παναχαϊκού Όρους
ΠΕΠ 2.1 Περιοχή Δασύλλιου - Βλατερό
ΠΕΠ 2.2 Περιοχή Λόφου Διάκου
ΠΕΠ 3 Περιοχές προστασίας και ανάδειξης θηλάκων - νησίδων πρασίνου που περιβάλλονται από τον αστικό ιστό
ΠΕΠ 4 Περιοχές προστασίας ρεμάτων και παραρεμάτιων ζωνών
ΠΕΠ 5 Περιοχή προστασίας Έλους Αγυιάς
ΠΕΠ 6 Περιοχή προστασίας εκβολών Χάραδρου
ΠΕΠ 7 Ο χώρος του Κάστρου
ΠΕΠ 8 Περιοχή Ειδικής Προστασίας Χώρου Μυκηναϊκού Νεκροταφείου (Βουντένη)
ΠΕΠ 9 Περιοχή Ειδικής Προστασίας Χώρου Πηγής Ρωμαϊκού Υδραγωγείου
ΠΕΠ 10 Αρχαιολογικός χώρος παρά τη μικρή περιμετρική
Ρέματα1
Νησίδες πρασίνου στους κόμβους της περιμετρικής οδού
Τ1: Αγία Σκέπη Τ2: Ανοικτό Θέατρο
Τ3: Άσυλο ανιάτων
Ζώνες Ελεγχόμενης Ανάπτυξης
ΖΕΑ 1 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης (εμπορίου, χονδρεμπορίου) παρά το Γλαύκο ποταμό
ΖΕΑ 2 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης αθλητισμού, πολιτισμού, αναψυχής, εκπαίδευσης & έρευνας ΖΕΑ2
Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης εγκαταστάσεων ΔΕΥΑΠ ΖΕΑ2α παρά τον κόμβο Κ4
ΖΕΑ 3 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης (πολιτισμού, αναψυχής, τουρισμού) ανατολικά της μικρής περιμετρικής
ΖΕΑ 4 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης ανατολικά του κόμβου Κ2
ΖΕΑ 5 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης (αθλητισμού...) παρά τον κόμβο Κ2
ΖΕΑ 6 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης (τουρισμού, αναψυχής....) ανατολικά του έλους Αγυιάς
ΖΕΑ 7 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων παρά τον βιολογικό καθαρισμό
Κ6
ΖΕΑ 7
ΕΘΝΙΚΗ ΟΔΟΣ ΠΑΤΡΩΝ - ΠΥΡΓΟΥ
ΕΠΠΕΡ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ
Π.3δ
ΚΛ. 1:10.000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
Πολεοδομική Οργάνωση
Πολεοδομικού Συγκροτήματος Πάτρας
Αστικές Υποδομές
Κυκλοφοριακό Δίκτυο
ΕΓΚΡΙΣΗ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
"ΦΙΛΩΝ"
Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ - Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ
και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
Ι. ΠΑΝΝΑΤΟΣ
Ι. ΜΑΡΟΥΚΗΣ
Ν. ΜΗΛΙΩΝΗΣ
Ι. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
Ν. ΠΟΡΙΩΤΗΣ
Ε. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ
Δ. ΣΑΡΑΣΛΑΝΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
Ε. ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΜΑΚΡΙΔΟΥ - ΠΑΠΑΔΑΚΗ
Α. ΝΕΡΟΥΤΣΟΥ
Ε. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ
Θ. ΠΑΛΥΡΗ
Μ. ΜΟΥΣΤΟΥ
Α. ΚΑΚΛΙΔΗΣ
Ε. ΜΑΡΙΝΗ
Μ. ΜΠΙΛΙΟΥ
Σ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 35%


ΩΜΑΝΟΣ
Κ4
ΠΕΠ 3
ΠΕΠΔ 2
ΠΕΠ 4
0,56Ha
ΖΩΝΗ Α
ΖΩΝΗ Β
ΡΥΑΚΙ
ΠΕΠΔ 2
Κ3
ΠΕΠ 2.1
ΖΕΑ 3



ΕΠΠΕΡ
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Περιβάλλον"

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.4α	**Πολεοδομική οργάνωση περιαστικών οικισμών Άνω Συχαινά - Περιβόλα**
ΚΛ. 1:5.000	
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011	

ΕΓΚΡΙΣΗ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
"ΦΙΛΩΝ"
Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ - Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ
και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ Οικονομολόγος
Ι. ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ Γεωλόγος-Περιβαλλοντολόγος
Ι. ΜΑΡΟΥΚΗΣ Τοπογράφος (Α.Τ.Μ.)
Ν. ΜΗΛΙΩΝΗΣ Συγκοινωνιολόγος
Ι. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ Καθηγητής Αρχαιολόγος
Ν. ΠΟΡΙΩΤΗΣ Συγκοινωνιολόγος
Ε. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Γεωλόγος-Περιβαλλοντολόγος
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ
Δ. ΣΑΡΔΕΛΙΑΝΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ Αρχιτέκτων - Δρ. Πολεοδόμος - Χωροτάκτης, Γενικός Συντονιστής και Εκπρόσωπος της ομάδας μελέτης
Ε. ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ Αρχιτέκτων - Δρ. Πολεοδόμος, Ειδική συντονίστρια Πολεοδομικής Οργάνωσης Π.Σ.Π. και Αναπληρώτρια Εκπρόσωπος της ομάδας μελέτης
Ε. ΜΑΚΡΙΔΟΥ - ΠΑΠΑΔΑΚΗ Αρχιτέκτων, Χωροτάκτης, Πολεοδόμος & Οικονομολόγος, Ειδική Συντονίστρια Χωροταξικής Οργάνωσης
Α. ΝΕΡΟΥΤΣΟΥ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος - Χωροτάκτης
Ε. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ Αρχιτέκτων Μηχ.
Θ. ΠΑΛΥΡΗ Αρχιτέκτων - Πολεοδόμος
Μ. ΜΟΥΣΤΟΥ Αρχιτέκτων Μηχ.
Α. ΚΑΚΛΙΔΗΣ
Ε. ΜΑΡΙΝΗ
Μ. ΜΠΙΛΙΟΥ Τεχνολόγος Πολιτικός Μηχανικός
Σ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ Τεχνολόγος Πολιτικός Μηχανικός

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 38%

N

504 τ.μ.

ΧΑΡΑΔΡΟΣ

ΠΕΠ 1

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων - Όριο Γ.Π.Σ.

Όριο οικισμών εκτός ΠΣΠ

Προτεινόμενες πολεοδομήσεις σε οικισμούς εκτός ΠΣΠ

Χωρική υποενότητα Ε1α - ΒΑ

Βασικός οικισμός ενότητας

Οικισμοί υποενότητας Ε1α - ΒΑ

Οδικό δίκτυο

Εθνικό δίκτυο - Περιμετρική οδός

Αναβάθμιση οδικού δικτύου εξυπηρέτησης οικισμών εκτός ΠΣΠ

Διαμόρφωση δικτύου δασικών δρόμων

Ανισόπεδοι Κόμβοι

Χρήσεις γης

Τοπικό κέντρο οικισμού

Πολιτισμός

Εκκλησία

Κοιμητήριο

Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών

Γυμνάσιο

Λύκειο

Χώρος πρασίνου / ελεύθερων χώρων

435 τ.μ. Προτεινόμενες νέες μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού

Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού Δόμησης

ΠΕΠΔ 2 Ζώνη γεωργικών χρήσεων

ΠΕΠΔ 3 Ζώνη ανατολικά της περιμετρικής οδού

Περιοχές Προστασίας

Ρέματα

ΠΕΠ 1: Περιοχή Ειδικής Προστασίας Παναχαϊκού Όρους

ΠΕΠ 4: Περιοχή Ειδικής Προστασίας Ρεμάτων και Παραρεμάτιων Ζωνών

ΠΕΠ 8: Περιοχή Ειδικής Προστασίας Χώρου Μυκηναϊκού Νεκροταφείου (Βούντενης, Ζώνη Α & Β)

ΕΠΠΕΡ
Επιχειρησιακό Πρόγραμμα "Περιβάλλον"

ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.4β ΚΛ. 1:5.000 ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011	Πολεοδομική οργάνωση οικισμών εκτός ΠΣΠ Χωρική Υποενότητα (Ε1α - ΒΑ) Βούντενη - Δραγώλενα - Μπάλας - Χάραδρος

ΕΓΚΡΙΣΗ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
"ΦΙΛΩΝ"
Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ - Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ
και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ
Ι. ΜΑΡΟΥΚΗΣ
Ν. ΜΗΛΙΩΝΗΣ
Ι. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
Ν. ΠΟΡΙΩΤΗΣ
Ε. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ
Δ. ΣΑΡΔΕΛΙΑΝΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
Ε. ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΜΑΚΡΙΔΟΥ - ΠΑΠΑΔΑΚΗ
Α. ΝΕΡΟΥΤΣΟΥ
Ε. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ
Θ. ΠΑΛΥΡΗ
Μ. ΜΟΥΣΤΟΥ
Α. ΚΑΚΛΙΔΗΣ
Ε. ΜΑΡΙΝΗ
Μ. ΜΠΙΛΙΟΥ
Σ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

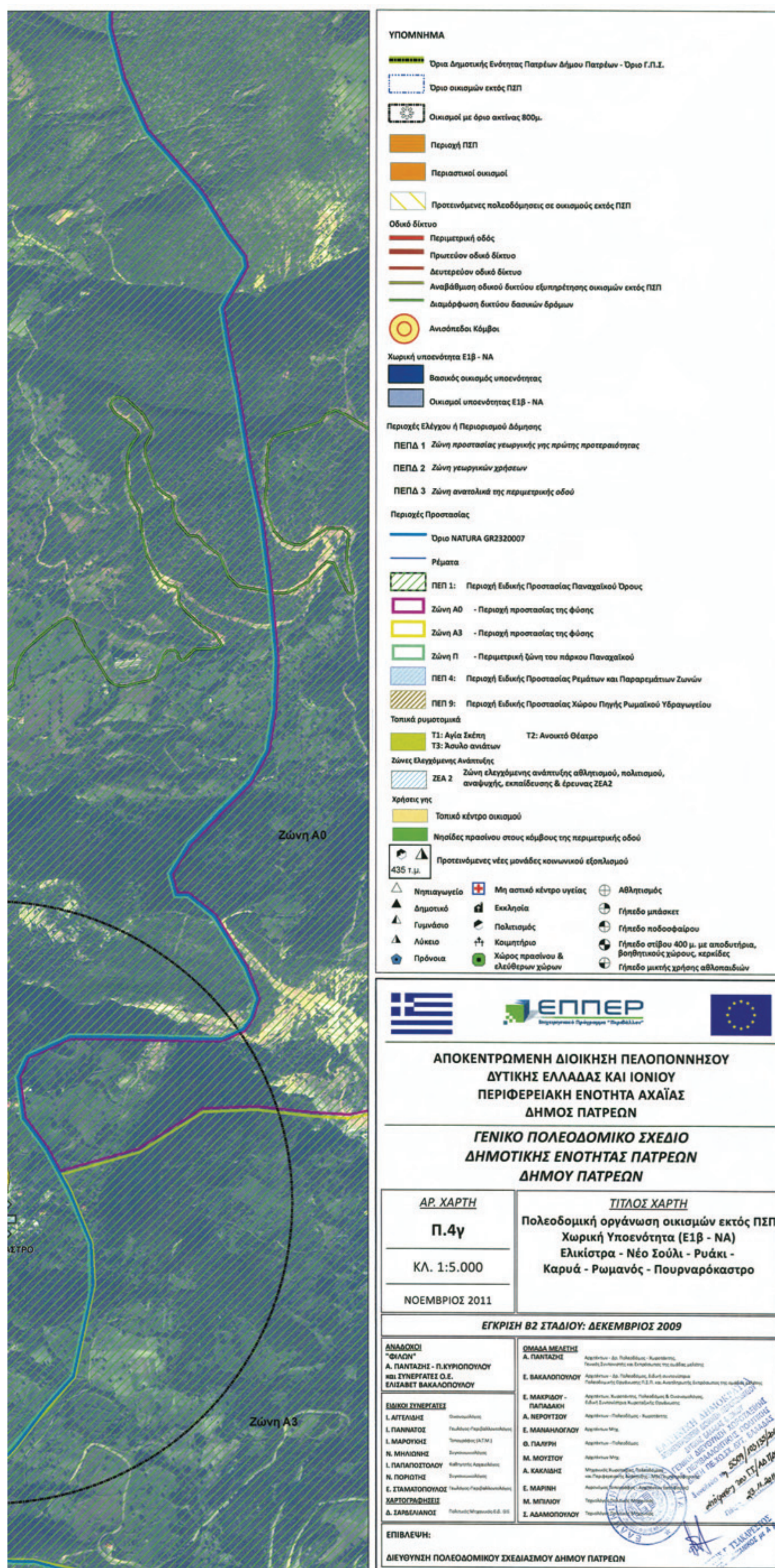
ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ
& ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει την 5509/103135/2011
απόφαση του Γ.Γ./ΑΔΠΔΕΙ
Πάτρα 23.11.2011

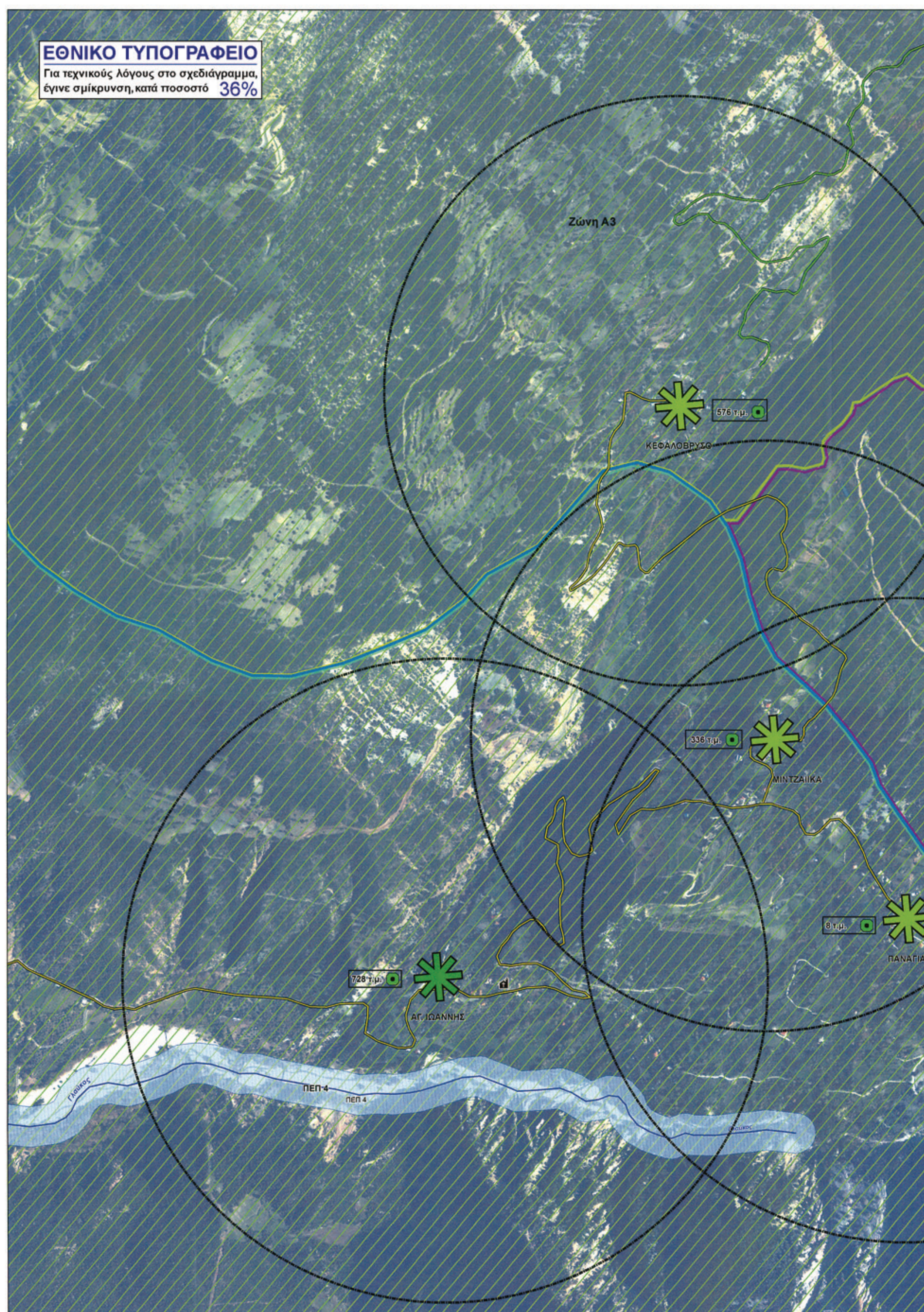
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΣΑΚΑΡΕΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α β

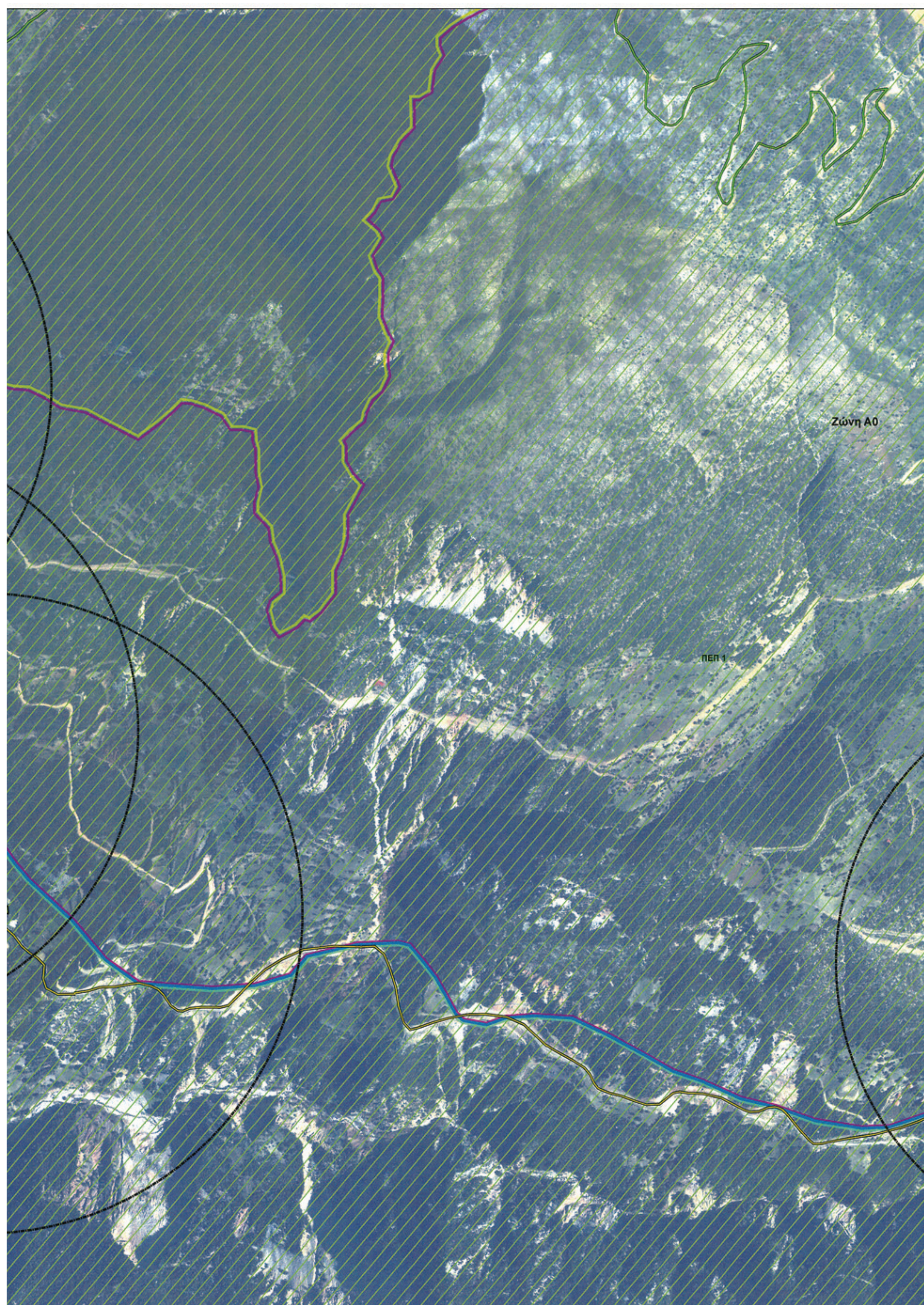


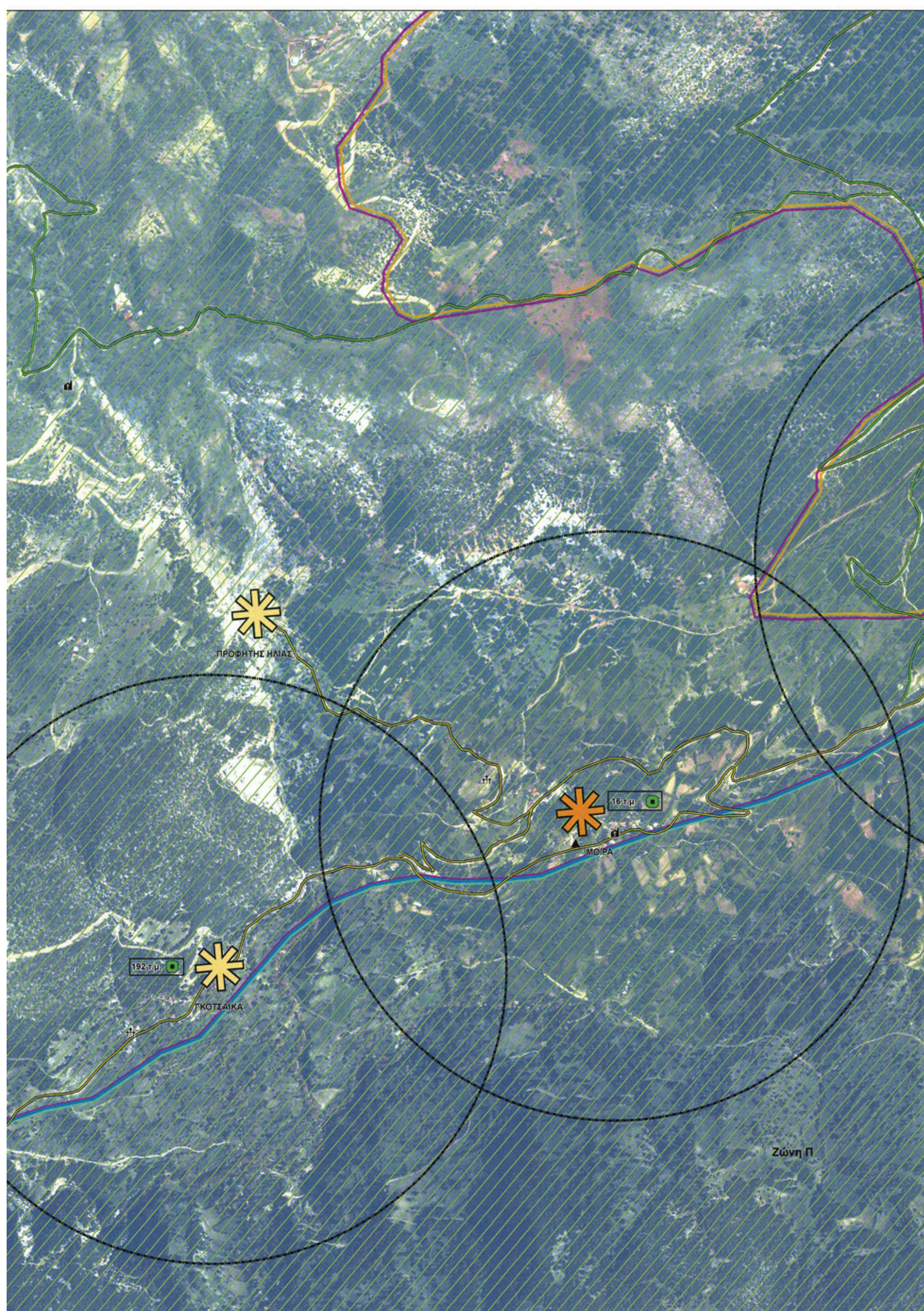
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 31%

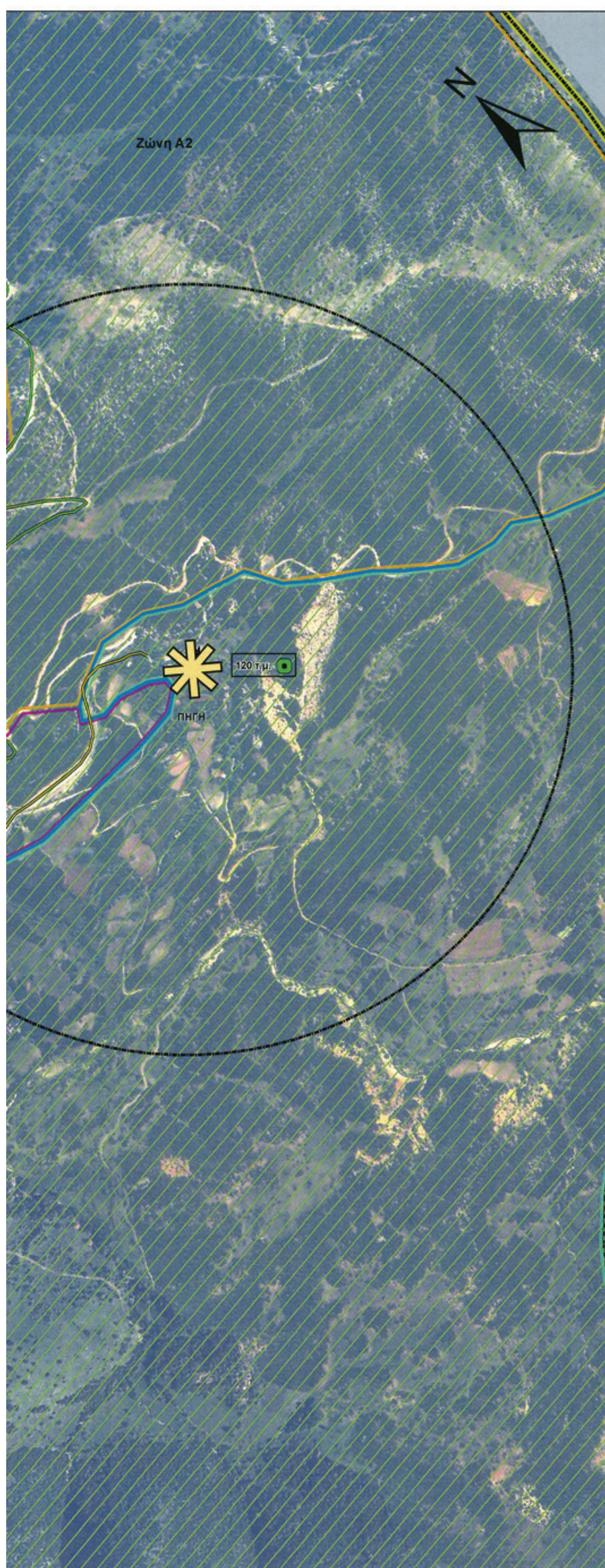

Ζώνη Π
ΠΕΠ 1
ΕΛΙΚΙΣΤΡΑ
ΚΑΡΥΑ
ΠΟΥΡΝΑΡΟΚΑΣΤΡΟ


Ζώνη Α0
Ζώνη Α3
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
Όρια Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων - Όριο Γ.Π.Σ.
Όριο οικισμών εκτός ΠΣΠ
Οικισμοί με όριο ακτίνας 800μ.
Περιοχή ΠΣΠ
Περιαστικοί οικισμοί
Προτεινόμενες πολεοδομήσεις σε οικισμούς εκτός ΠΣΠ
Οδικό δίκτυο
Περιμετρική οδός
Πρωτεύον οδικό δίκτυο
Δευτερεύον οδικό δίκτυο
Αναβάθμιση οδικού δικτύου εξυπηρέτησης οικισμών εκτός ΠΣΠ
Διαμόρφωση δικτύου δασικών δρόμων
Ανισόπεδοι Κόμβοι
Χωρική υποενότητα Ε1β - ΝΑ
Βασικός οικισμός υποενότητας
Οικισμοί υποενότητας Ε1β - ΝΑ
Περιοχές Ελέγχου ή Περιορισμού Δόμησης
ΠΕΠΔ 1 Ζώνη προστασίας γεωργικής γης πρώτης προτεραιότητας
ΠΕΠΔ 2 Ζώνη γεωργικών χρήσεων
ΠΕΠΔ 3 Ζώνη ανατολικά της περιμετρικής οδού
Περιοχές Προστασίας
Όριο NATURA GR2320007
Ρέματα
ΠΕΠ 1: Περιοχή Ειδικής Προστασίας Παναχαϊκού Όρους
Ζώνη Α0 - Περιοχή προστασίας της φύσης
Ζώνη Α3 - Περιοχή προστασίας της φύσης
Ζώνη Π - Περιμετρική ζώνη του πάρκου Παναχαϊκού
ΠΕΠ 4: Περιοχή Ειδικής Προστασίας Ρεμάτων και Παραρεμάτιων Ζωνών
ΠΕΠ 9: Περιοχή Ειδικής Προστασίας Χώρου Πηγής Ρωμαϊκού Υδραγωγείου
Τοπικά ρυμοτομικά
Τ1: Αγία Σκέπη
Τ2: Ανοικτό Θέατρο
Τ3: Άσυλο ανιάτων
Ζώνες Ελεγχόμενης Ανάπτυξης
ΖΕΑ 2 Ζώνη ελεγχόμενης ανάπτυξης αθλητισμού, πολιτισμού, αναψυχής, εκπαίδευσης & έρευνας ΖΕΑ2
Χρήσεις γης
Τοπικό κέντρο οικισμού
Νησίδες πρασίνου στους κόμβους της περιμετρικής οδού
435 τ.μ.
Προτεινόμενες νέες μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού
Νηπιαγωγείο
Δημοτικό
Γυμνάσιο
Λύκειο
Πρόνοια
Μη αστικό κέντρο υγείας
Εκκλησία
Πολιτισμός
Κοιμητήριο
Χώρος πρασίνου & ελεύθερων χώρων
Αθλητισμός
Γήπεδο μπάσκετ
Γήπεδο ποδοσφαίρου
Γήπεδο στίβου 400 μ. με αποδυτήρια, βοηθητικούς χώρους, κερκίδες
Γήπεδο μικτής χρήσης αθλοπαιδιών
ΕΠΠΕΡ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ
ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ
Π.4γ
ΚΛ. 1:5.000
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011
ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
Πολεοδομική οργάνωση οικισμών εκτός ΠΣΠ
Χωρική Υποενότητα (Ε1β - ΝΑ)
Ελικίστρα - Νέο Σούλι - Ρυάκι -
Καρυά - Ρωμανός - Πουρναρόκαστρο
ΕΓΚΡΙΣΗ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009
ΑΝΑΔΟΧΟΙ
"ΦΙΛΩΝ"
Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ - Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ
και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ
Ι. ΓΙΑΝΝΑΤΟΣ
Ι. ΜΑΡΟΥΚΗΣ
Ν. ΜΗΛΙΩΝΗΣ
Ι. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ
Ν. ΠΟΡΙΩΤΗΣ
Ε. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ
ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ
Δ. ΣΑΡΒΕΛΙΑΝΟΣ
ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
Ε. ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΜΑΚΡΙΔΟΥ - ΠΑΠΑΔΑΚΗ
Α. ΝΕΡΟΥΤΣΟΥ
Ε. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ
Θ. ΠΑΛΥΡΗ
Μ. ΜΟΥΣΤΟΥ
Α. ΚΑΚΛΙΔΗΣ
Ε. ΜΑΡΙΝΗ
Μ. ΜΠΙΛΙΟΥ
Σ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ
ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
Ζώνη Α3
576 τ.μ.
ΚΕΦΑΛΟΒΡΥΣΟ
336 τ.μ.
ΜΙΝΤΖΑΙΙΚΑ
8 τ.μ.
ΠΑΝΑΓΙΑ
728 τ.μ.
ΑΓ. ΙΩΑΝΝΗΣ
ΠΕΠ-4
ΠΕΠ 4


Ζώνη Α0
ΠΕΠ 1


ΠΡΟΦΗΤΗΣ ΗΛΙΑΣ
16 τ.μ.
ΜΟΙΡΑ
192 τ.μ.
ΓΚΟΤΣΑΙΚΑ
Ζώνη Π



ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όρια Δημοτικής Ενότητας Πατρέων Δήμου Πατρέων - Όριο Γ.Π.Σ.

Οικισμοί με όριο ακτίνας 800μ.

Χωρική υποενότητα Ε2α
- Βασικός οικισμός ενότητας
- Οικισμοί ενότητας Ε2α

Χωρική υποενότητα Ε2β
- Βασικός οικισμός ενότητας
- Οικισμοί ενότητας Ε2β

Οδικό δίκτυο
- Αναβάθμιση οδικού δικτύου εξυπηρέτησης οικισμών εκτός ΠΣΠ
- Διαμόρφωση δικτύου δασικών δρόμων

Περιοχές Προστασίας
- Όριο NATURA GR2320007
- Ρέματα
- ΠΕΠ 1: Περιοχή Ειδικής Προστασίας Παναχαϊκού Όρους
- Ζώνη Α0 - Περιοχή προστασίας της φύσης
- Ζώνη Α2 - Περιοχή προστασίας της φύσης
- Ζώνη Α3 - Περιοχή προστασίας της φύσης
- Ζώνη Π - Περιμετρική ζώνη του πάρκου Παναχαϊκού
- ΠΕΠ 4: Περιοχή Ειδικής Προστασίας Ρεμάτων και Παραρεμάτιων Ζωνών

Χρήσεις γης
- Εκκλησία
- Δημοτικό
- Κοιμητήριο
- Πολιτισμός
- Χώρος πρασίνου / ελεύθερων χώρων
- 435 τ.μ. Προτεινόμενες νέες μονάδες κοινωνικού εξοπλισμού






ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ ΚΑΙ ΙΟΝΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΧΑΪΑΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΠΑΤΡΕΩΝ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ	ΤΙΤΛΟΣ ΧΑΡΤΗ
Π.4δ	Πολεοδομική οργάνωση οικισμών εκτός ΠΣΠ Χωρική υποενότητα (Ε2α) Κεφαλόβρυσο - Αγ. Ιωάννης - Μιτζαΐικα - Παναγιά Χωρική υποενότητα (Ε2β) Μοίρα - Γκοτσαΐικα - Πηγή - Προφήτης Ηλίας
ΚΛ. 1:5.000	
ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2011	

ΕΓΚΡΙΣΗ Β2 ΣΤΑΔΙΟΥ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009

ΑΝΑΔΟΧΟΙ
"ΦΙΛΩΝ"
Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ - Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ο.Ε.
ΕΛΙΣΑΒΕΤ ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΙΔΙΚΟΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
Ι. ΑΓΓΕΛΙΔΗΣ Οικονομολόγος
Ι. ΠΑΝΝΑΤΟΣ Γεωλόγος-Περιβαλλοντολόγος
Ι. ΜΑΡΟΥΚΗΣ Τοπογράφος (Α.Τ.Μ.)
Ν. ΜΗΛΙΩΝΗΣ Συγκοινωνιολόγος
Ι. ΠΑΠΑΠΟΣΤΟΛΟΥ Καθηγητής Αρχαιολόγος
Ν. ΠΟΡΙΩΤΗΣ Συγκοινωνιολόγος
Ε. ΣΤΑΜΑΤΟΠΟΥΛΟΣ Γεωλόγος-Περιβαλλοντολόγος

ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ
Δ. ΣΑΡΔΕΛΙΑΝΟΣ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ
Ε. ΒΑΚΑΛΟΠΟΥΛΟΥ
Ε. ΜΑΚΡΙΔΟΥ - ΠΑΠΑΔΑΚΗ
Α. ΝΕΡΟΥΤΣΟΥ
Ε. ΜΑΝΑΗΛΟΓΛΟΥ
Θ. ΠΑΛΥΡΗ
Μ. ΜΟΥΣΤΟΥ
Α. ΚΑΚΛΙΔΗΣ
Ε. ΜΑΡΙΝΗ
Μ. ΜΠΙΛΙΟΥ
Σ. ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ

ΕΠΙΒΛΕΨΗ:
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΤΡΕΩΝ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΔΥΤΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΑΣ & ΙΟΝΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΗΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ
ΔΝΣΗ ΠΕ.ΧΩ.ΣΧ. ΔΥΤ. ΕΛΛΑΔΑΣ
Συνοδεύει τη 5509/103135/2011
Απόφαση του ΓΓ/ΑΔ ΠΔΕΙ
Πάτρα 23.11.2011
ΙΩΑΝΝΗΣ Γ. ΤΣΑΚΑΡΕΣΤΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α β

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004